



Republika e Kosovës
Republika Kosovo- Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opštine Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë

Datë/Data/Date:	07.08.2026
Nga/Od/From:	Komisioni për monitorimin të realizimit të Kontratave Nerimane Kelani Sami Krasniqi Hamit Mjeku
Për/Za/To/	Halil Thaçi – Kryetar i Komunës së Obiliqit Gazmend Krasniqi – Drejtor i DPUPK-së
Tema/Subjekat/Subject	Raport për monitorimin e realizimit të Kontratave



Të nderuar,

Komisioni për "Monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim" i emëruar me anë të vendimit nr. 02-104-02-38575-24 të datës 17.12.2024 dhe harton këtë:

RAPORT

Komisioni ka vizituar gjithsej 32 operatorë, konkretisht ka monitoruar 27 kontrata dhe 5 Vendime për vitin 2025, ku për secilin operatorë kemi hartuar edhe raportin si më poshtë:

1. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-421 e datës 14.05.2021 mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.P.SH Termopan me nr.unik identifikues 810461046, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-21, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me

qëllim "Të Ndërtimit të Objektit Afarist-Fabrikë për prodhimin e dyerve dhe Dritareve". Kompania sipas kontratës ka pasur 1 vitë afat për realizim të projektit. Investitori ka ndërtuar objektin dhe është duke operuar me prodhimin e dyerve dhe dritareve dhe tani ka të punësuar mbi 70 punëtorë, afër 20 punëtor nga komuna e Obiliqit. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.

2. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-418 e datës 14.05.2021 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "NMA SH.P.K" me nr. unik identifikues 810863868, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-6, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të Ndërtimit zgjerimi i portofolies së produkteve dhe kapaciteteve prodhuese". Kompania sipas kontratës kishte 3 vite afat për realizim të projektit, Investitori ka përfunduar Objektin nuk ka filluar me operim mirpo pohon se në gjashtëmujorin e parë të këtij viti (2026) do të filloj me Operim.Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.
3. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-650 e datës 01.07.2020 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Elita OP" me nr. unik identifikues 810666175, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-18, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të zhvillimit të aktivitetit biznesor". Kompania është duke operuar në objektin e ndërtuar si magazinim dhe depo logjistike me kapacitet të plotë aktualisht ka të punësuar rrethe 20 punëtor 3-4 nga Komuna e Obiliqit. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.,
4. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-417 e datës 14.05.2021 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Tehno Burimi" D.D.Sh.A me nr. unik identifikues 810548307 njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-19, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të ndërtimit të objektit- {Fabrikës për prodhimin e trejeve të betonit për hekurudha" Kompania sipas kontratës kishte I vit afat për realizim të projektit. Investitori pohon se nuk ka filluar me punimet më herët sepse ka pritur përfundimin e hartave zonale tani është paisur me Leje Ndërtimore mirpo përveq zhavor që ka vendosur në parcel nuk ka filluar diqka tjetër sipas tijë punimet do të fillojn shumë shpejt. Tarifat Komunale i ka të paguara për vitin 2025 sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.

5. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-423 e datës 14.05.2021 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.P "TRO-DEX" me nr. unik identifikues 811258715 njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-II, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të ndërtimit të objektit afarist-Industri". Kompania sipas kontratës kishte I vit afat për realizim të projektit, Investitori është pajisur me leje Ndërtimore 2023 mirpo nuk ka filluar punimet, Tarifat Komunale i ka të paguara për vitin 2025 sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale.
6. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-419 datë 14.05.2021 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "AZTECH" SH.P.K me nr. unik identifikues 810795817 njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-22, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të ndërtimit të qendrës për logjistikë dhe montim" Kompania sipas kontratës kishte 3 Vite afat për realizim të projektit. Investitori ka ndërtuar objektin dhe operon me kapacitet të plotë. Investitori ka të punësuar afër 200 punëtor nga ta mbi 20 nga komuna e Obiliqit. Tarifat Komunale i ka të paguara për vitin 2025 sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale.
7. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-420 datë 14.05.2021 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Nic Home" Sh.P.K me nr. unik identifikues 810728339 i cili tani ka ndryshuar emrin e biznesit në NIC TECH L.L.C njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-20, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të ndërtimit të fabrikës për prodhimin e shtëpive të Drurit". Kompania sipas kontratës ka 1-5 Vite afat për realizim të projektit, Investitori nuk ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, është paisur me Leje Ndërtimore me datë 28.08.2025 pohon se në gjashtëmujorin e pare të këtij viti (2026) do të filloj me punime.Tarifat Komunale i ka të paguara për vitin 2025 sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale
8. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-424 datë 14.05.2021 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "ONE Group" SH.A me nr. unik identifikues 810028466, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-0, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të Ndërtimit objektit afarist për depo farmaceutike". Kompania sipas kontratës kishte 2 Vite afat për realizim të projektit Investitori është duke operuar me kapacitet të plotë. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale. Nuk ka të punësuar nga Komuna e Obiliqit edhe pse ka bërë përpjekje përmes Entit për Punësim në Obiliq.

9. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-422 datë 14.05.2021 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.T.P "EBF" me nr. unik identifikues 810943846, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-7, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të ndërtimit të tregut për pemë dhe perime dhe shitjen e produkteve ushqimore". Kompania sipas kontratës kishte I vit afat për realizim të projektit mirpo Investitori nuk mund të pajiset me leje ndërtimore pa miratimin e dokumentit Hartes Zonale duke u bazuar në përgjigjen e DPUPK-së me nr V-264 datë 13.03.2023, tani është paisur me Leje Ndërtimore dhe ka filluar punimet ka përfunduar suterenin dhe përdhesen. Tarifat Komunale i ka të paguara për vitin 2025 sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale ?
10. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-343 datë 30.04.2019 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Burimi" Sh.P.K me nr. unik identifikues 600358289 njësia kadastrale nr.P-72602001-00504-0, Zk Babimoc si dhe Kontrata me nr. II-1094 datë 20.11.2018 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Burimi" Sh.P.K me nr. unik identifikues 600358289 për njësit kadastrale nr.P-72602001-00505-5, P-72602001-00503-1, Zk Babimoc për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të ndërtimit të fabrikës së re për prodhimin e shtyllave të betonit dhe elementet e parafabrikuara", Kompania sipas kontratës kishte 2 Vite afat për realizim të projektit. Investitori është paisur me Leje Ndërtimore në vitin 2025 dhe tani ka filluar punimet
Obligimet komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale. Nuk ka të punësuar nga Komuna e Obiliqit edhe pse ka bërë përpjekje përmes Entit për Punësim në Obiliq
11. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-342 e datës 30.04.2019 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Shega" Sh.P.K me nr. unik identifikues 80699336 njësia kadastrale nr.P-72602001-001235-0, P-72602001-001236-1, P-72602001-001236-2 Zk Babimoc për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të zgjerimit të aktivitetit në fshatin turistik Shega", Kompania sipas kontratës kishte 2 Vite afat për realizim të projektit, Sipas të dhënave nga sektori i urbanizmit restauroani ka leje në parcelen 001235-0 dhe është funksional,ndërsa pjesen tjetër për zgjerimin e aktiviteteve sipas Kontratës nuk ka filluar. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2024 - 2055 nuk i ka përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale
12. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1095 datë 20.11.2018 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Sami Saraqi", njësia kadastrale nr.P-72614051-00562-1, për shfrytëzim afatgjatë për

99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të ndërtimit të Restaurantit me bujtina (apartament) si dhe ndërtimin e një qendre tregtare për grumbullimin dhe shitjen e pemëve dhe perimeve", Operatori sipas kontratës kishte 2 Vite afat për realizim të projektit, i njëjti ka lëshuar parcelen me Qira supermarketit Viva Freshit, po ashtu një barnatore operon në këtë parcel . Operatori pohon se ka filluar ndërtimin e një Restaurani. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 nuk i ka përfunduar sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale

13. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1168 datë 08.11.2019 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "APOLONIA" SH.P.K me nr. unik identifikues 810441428, njësit kadastrale nr.P-72614041-00111-4, P-72614041-00111-6 si dhe Kontratë mbi Dhënjën me Qëra të Pronës së Paluajtshme Nr.01-70/09 dt.22.05.2009 për Ndërtimin e fabrikes së Tullave për nësinë kadastrale nr.P-72614041-00110-0 shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite si dhe me qëllim "Të zgjerimit të biznesit-fabrika e tullave në Llazarevë ", Kompania sipas kontratës ka 2-9 Vite afat për realizim të projektit. Investitori operon me kapacitet të plotë me prodhim të produkteve nga algjira, dhe aktualisht ka të punësuar rreth 110 punëtor, 70 nga komuna e Obiliqit. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 nuk i ka përfunduar sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale
14. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1093 datë 20.11.2018 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik Poligoni i shenjtarisë "Katana" SH.P.K me nr. unik identifikues 70673312, njësia kadastrale nr.P-72614055-01279-15, nr.P-72614055-01279-10 nr.P-72614055-01279-7 nr.P-72614055-01279-4 nr.P-72614055-01279-3 për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Qendrës së trajnimit për operator të mbrojtjes së afërt dhe roje i transportit të parave të gatshme". Kompania sipas kontratës kishte 2 Vite afat për realizim të projektit, Investitori ka përfunduar punimet në parcelën e dhënë dhe ka kryer punimet në ndërtimin e shtëpizave për trajnim dhe hapësirë për trajnim me vetura. Kompania operon me kapacitet të plotë, i njëjti ka të punësuar rreth 50 punëtorë. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 nuk i ka përfunduar sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.
15. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1092 datë 20.11.2018 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.T.P "UNION me nr. unik identifikues 80310218, , njësia kadastrale nr.P-72614055-01790-24, Zk Obiliq për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Prodhimit të oxhaqeve metalike dhe stufave të ndryshme metalike", Kompania sipas kontratës kishte 2 Vite afat për realizim të projektit. Investitori ka filluar me operim veprimtarinë në bazë të kontratës, tani nuk ushtron këtë veprimtari por operon me biznes

për prodhimin e Gominave dhe produkteve të imta plastike, Investitori ka parashtruar kërkesë pranë komunës në vitin 2023 për rritje të veprimtarisë së Biznesit në "Prodhimin e Gominave dhe produkteve të imta plastike". Nuk ka të punësuar nga Komuna e Obiliqit.

16. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1096 datë 20.11.2018 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "AGROKOR" SH.P.K me nr. unik identifikues 7184366 njësia kadastrale nr.P-72614055-01790-28, nr.P-72614055-01790-30 nr.P-72614055-01790-11,për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Prodhimin, përpunimin, ambalazhimit dhe shitjen e produkteve të ndryshme ushqimore", Kompania sipas kontratës kishte 2 Vite afat për realizim të projektit. ka ndërtuar 3 objekte ku tani janë funksionale dhe zhvillon aktivitete biznesore me kapacitet të plotë me rreth 50 punëtor, 12 nga komuna Obiliq. Obligimet Komunale për Shfrytëzimin e parcelës bazuar në Kontratë për vitin 2025 i ka përfunduar sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.
17. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim sipas Kontrata me nr. II-1169 datë 08.11.2019 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Kolegji Biznesi" me nr. unik identifikues 810494542, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-13, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Aktiviteteve afariste biznesore". Investitori ka ndërtuar Objektin me sipërfaqe 500 m² të cilin e shfrytëzon një Operator tjetër ekonomik për prodhimin e gotave të letrës.
Operatori ekonomik Kolegji Biznesi është paisur me leje ndërtimore për Objektin tjetër në të njëjten parcel mirpo ju ka nderprerë punimet nga ana e Inspektoriatit të Komunës.Operatori ekonomik sipas Kontratës ka pasur afat dy vjeqar për realizimin e projektit.
Obligimet komunale për Shfrytëzimin e parcelës në bazë të Kontratës për vitin 2025 i ka të përfunduar sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale.
18. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1611 datë 07.12.2020 në mes Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Bimer Group" SH.P.K me nr. unik identifikues 810803850, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-4, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim "Të Investimit Ndërtimit të fabrikës për prodhimin e lëndës së parë dhe aktiviteteve tekniko teknologjike të montimit, kontraktimin e lëndës së parë, dizajnimin dhe kontraktimin e ambalazheve, punën provuese dhe lëshimin në funnksion të plotë për shpërndarjen e produkteve kozmetike, kremave higjienës dhe produkteve ushqimore", Kompania sipas kontratës kisht I Vite afat për realizim të projektit, Investitori ka ndërtuar objektin dhe operon me kapacitet të plotë.

Obligimet komunale për Shfrytëzimin e parcelës në bazë të Kontratës për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale.

19. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1612 datë 07.12.2020 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Bermas Therm" SH.P.K me nr unik identifikues 811436832, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-12, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Investimin, Ndërtimin e fabrikës për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemje qendrore nëntokësore", Kompania sipas kontratës ka 0-8 Vite afat për realizim të projektit Investitori ka startuar me operim të biznesit në njërin kat dhe tjetrin kat të ndërtesës ka ndërtuar hapësirë për evente.Me biznesin të cilin e ka sipas kontratës pohon se nuk operon me kapacitet të plotë vetëm sipas kërkesave ndërsa restaorani sipas tij është funksionale. Obligimet komunale për Shfrytëzimin e parcelës në bazë të Kontratës për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale po ashtu njësia kadastrale është e ngarkuar me barrë tatimore nga Administrat Tatimore e Kosovës.
20. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1636 datë 09.12.2020 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "AMC CORPORATION SH.P.K me nr unik identifikues 811486184, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-17, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite,, me qëllim të "Investimin-Ndërtimin e qendrës multifunksionale për mbajtjen e koncerteve dhe festivaleve të ndryshme", Kompania sipas kontratës kishte 3 Vite afat për realizim të projektit Investitori në parcelën e dhënë ka ndërtuar sallat operan me kapacitet të plotë ka mbajtur dhe mban evente, Aktualisht në biznesin që operon ka rreth 30 punëtorë ku 5 nga ta janë nga Komuna e Obiliqit. Obligimet komunale për Shfrytëzimin e parcelës në bazë të Kontratës për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoba Komunale
21. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1614 datë 07.12.2020 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.T.SH Diari me nr unik identifikues 810486226, i cili tani ka ndryshuar emrin e biznesit në Bekim Murati B.I njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-9, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Investimin-Ndërtimin e fabrikës për Prodhimin e Peletit", Kompania sipas kontratës kishte 3 Vite afat për realizim të projektit, Investitori ka përfunduar dy objektet njëri administrat e cila është funksionale dhe tjetra për prodhimin e peletit e cila shumë shpejt pritet të operoj, po ashtu ka ndërruar edhe emrin e biznesit nga N.T.SH DIARI në DIARI B.M.sh.p.k.. Obligimet komunale për Shfrytëzimin e parcelës sipas Kontratës për vitin

2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale. Nuk ka të punësuar nga Komuna e Obiliqit deri në fillimin e Operimit të fabrikës.

22. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-649-2020 datë 01.07..2020 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik NTP "MEDRUPLAST" me nr unik identifikues 810448557 i cili tani ka ndryshuar emrin e biznesit në Ismajl Jakupaj B.I njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-14, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Zhvillimit të aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimin e vendeve të punës ", Kompania sipas kontratës kishte I Vite afat për realizim të projektit. Investitori ka ndërtuar Objektin dhe ushtron veprimtarin me kapacitet të plotë, ka të punësuar 55 punëtor në mesin e tyre edhe nga komuna e Obiliqit. Obligimet komunale për Shfrytëzimin e parcelës sipas Kontratës për vitin 2025 i ka të përfunduara sipas Rregullorës për Tarifa ,Ngarkesa dhe Gjoha Komunale
23. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. II-1610 datë 07.12.2020 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "ADE-Group" Sh.P.K me nr unik identifikues 810027070, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-5, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të "Investimin-Ndërtimin e fabrikës për kultivimin dhe përpunimin e qajrave dhe erëzave bio", Kompania sipas kontratës kishte 3 Vite afat për realizim të projektit, Investitori nuk ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, dhe ka kërkuar që njësia kadastrale ti kthehet Kuvendit Komunal në Obiliq.
24. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Vendim me nr.01-138/09 datë 26.05.2009 ku komuna ka aprovuar kërkesën e qytetarit Shefqet Bajrami nga fshati Raskovë, për ndarjen e trollit 8 ari njësia kadastrale nr.P-72614051-00554-2, Zk Milloshevë,sipas të dhënave në operatin kadastral parcela është në posedim të P.SH shkolla fillore Milloshevë ndërsa shfrytëzues për kohë të pacaktuar është Shefqet Bajrami në të cilën parcel është ndërtuar Objekt montazh për larjen e veturave ku edhe tani është duke operuar.
25. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. 01-100-10 datë 07.05.2010 mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Agro Eko" përfaqësuar nga Arsim Preniqi, njësia kadastrale nr.P-72614055-00057-6, Zk Obiliq me qëllim "Të ndërtimit të serave për kultivimin e perimeve edhe me qëllim zhvillimit të bizneseve të vogla prodhuese-agro biznese". Kompania sipas kontratës ka 10 Vite afat për shfrytëzim të pronës, Investitori nuk ka ndërtuar seren e paraparë dhe

nuk është shfrytëzues i pronës dhe po ashtu nuk është i regjistruar si shfrytëzues në të dhënat kadastrale të KK Obiliq. Po ashtu njësia kadastrale nr.P-72614055-00057-6, Zk Obiliq është në Listen e Veçantë të Pronave Komunale për Dhënien në Shfrytëzim për vitin 2026.

26. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Vendim me nr. 1-181 datë 26.07.2010 ku komuna ka aprovuar kërkesën e NPT "Dalma" për ndarjen e 50 ari tokë për vendosjen e fabrikës me elemente montimi nga metali, , në afat për 10 dhe 20 vite, Kompania sipas vendimit ka 10/20 Vite afat me mundësi vazhdimi të shfrytëzimit të pronës komunale njësia kadastrale nr.P-72614041-126-3, Zk Llazarevë, sipas të dhënave në operatin kadastral parcela është në posedim të Komuna e Obiliqit ndërsa shfrytëzues për kohë të caktuar prej 20 viteve. Investitori ka ndërtuar objektin dhe bënë prodhimin e elementeve të betonit operon me kapacitet të plotë.
27. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Vendimi me nr. 1-260 datë 28.10.2010 ku është aprovuar kërkesa e NTP "Noti" për dhënien e tokës me koncesion në sipërfaqe prej 1 HA për ndërtimin e fabrikës së betonit fshati Bërnice, në afat prej 20 vite si dhe Kontrata me nr. II-74 datë 05.04.2011 mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik NNP "NOTI" përfaqësuar nga Xhavit Binaku ka 10 vite afat për shfrytëzim të pronës tani i ka kaluar afati për njësin kadastrale nr.P-72614041-126-4, Zk Llazarevë, sipas të dhënave në operatin kadastral parcela është në posedim të Komuna e Obiliqit ndërsa shfrytëzues për kohë të caktuar prej 20 viteve është N.N.P Noti (sipas Vendimi me nr. 1-260 datë 28.10.2010) me qëllim "Të ndërtimit të fabrikës së betonit, fabrikës për prodhimin kabëzave, autoservis për rregullim të makinave të rënda dhe vullknaizer për makina të rënda dhe objekti i administratës".Investitori operon në atë zone dhe ka të punësuar rreth 10 punëtor.

28. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. 02-020-01-23907-25 datë 20.08.2025 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Xhamprerës Grezda Sh.p.k me nr unik identifikues 811159103, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-8, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite,, me qëllim të "Investimin-Ndërtimin e Fabrikës për Përpunimin e Xhamit, Aluminit,dhe Plastikës", Kompania sipas Ofertës së Negociuar 05-070/05-0009725/25 dt.10.05.2025 për realizim të projektit fillimi i ndërtimit viti 2025,faza e parë mbrenda 12 muajve si dhe zgjerimi në periudhen 2026-2029. Investitori është paisur me kushte dhe leje Ndërtimore tani ka filluar me gërmime të dheut.
29. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. 02-020-01-23893-25 datë 20.08.2025 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik "Mermer Granit Kosova " Sh.p.k me nr unik identifikues 810517873, njësia kadastrale nr.P-72614041-00111-9, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite,, me qëllim të "Investimin-Ndërtimin e Objektit për Zgjerimin e Aktivitetit Përfshirë Tregtimin e Sanitarive,Laminatit,Parketit,dhe Keramikave", Kompania sipas Ofertës së Negociuar 05-070/05-0008147/25 dt.25.04.2025 ka planifikuar mbrenda 24 muajve realizim e projektit.Investitori nuk është paisur me kushte Ndërtimore dhe nuk ka filluar me punime.
30. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Kontrata me nr. 02-020-01-23903-25 datë 20.08.2025 në mes të Komunës së Obiliqit (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik " Kosova Foouds" Sh.p.k me nr unik identifikues 810810863, njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-16, Zk Llazarevë për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite,, me qëllim të "Investimin-Ndërtimin I Qendres Prodhuse,Përpunuse dhe Logjistike", Kompania sipas Ofertës së Negociuar 05-070/05-0008737/25 dt.25.04.2025 ka planifikuar mbrenda 24 -36 muajve realizim e projektit.Investitori nuk është paisur me kushte Ndërtimore dhe nuk ka filluar me punime.
31. Komisioni ju njofton se Operatori Nasi Group sh.p.k ka të deponuar tërë dokumentacionin iu është dhënë njësia kadastrale nr.P-72614041-00124-23, Zk Llazarevë në shfrytëzim, është përpiluar Kontrata është nënshkruar nga Operatori mirëpo nga ana e Kryetarit të Komunës nuk është nënshkruar.
32. Komisioni mbikëqyrës pas daljes në teren dhe verifikimit faktik të gjendjes së pronës Komunale të dhënë në shfrytëzim Vendim me nr. 01-227 datë 28.09.2010 ku komuna ka aprovuar kërkesën e K.U.R "Prishtina" NJ.O.U-Obilqi për ndërrimin e parcelës nr.670/1 për ndërtimin e Objektit të ujësjellësit , Njësia Obiliq, parcela e lejuar për ndërtimin e objektit është nr.00681/7 ZK Obiliq në shfrytëzim me qera për 10 vite me mundësi vazhdimi të cilit Vendim i ka kaluar afati. K.U.R "Prishtina" ka ndërtuar objektin dhe operon, kanë paraqitur kërkesë për vazhdim afati 02-070/05-0015970/24 dt.04.06.2024

e cila kërkesë është aprovuar nga Kuvendi Komunal në Obiliq Vendim 01-060-01-1811113/24 dt.26.06.2024, i cili Vendim nga Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal është kthyer si i paligjshëm dhe i njëjti ka rekomenduar të zbatohen procedurat ligjore të përcaktuara me Ligjin Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme Komunale.