



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OBILIC

Nr. Br. No. 02-052/01-22538/26

Nr. i fq. / Br. str. / No. pg

Data / Datum / Date 29.07.2026
OBILIQ - OBILIČ - OBILIC



Republika e Kosovës - Republika Kosovo - Republic of Kosova



Komuna e Obiliqit - Opština Obilič - Municipality Obiliq

Për: Zyrën Kombëtare të Auditimit

Nga: Halil Thaçi, Kryetari i Komunës së Obiliqit



PLANI I VEPRIMIT PËR ZBATIMIN E REKOMANDIMEVE

të Zyrës Kombëtare të Auditimit

në Raportin e Auditimit të Pasqyrave Financiare Vjetore të Komunës së
Obiliqit për vitin 2025

N. r.	Komponenta e auditimit (kapitulli)	Gjetja	Rekomandimi	Veprimet e planifikuara për tu ndërmarrë	Zyrtaritet përgjegjës	Data e planifikuar e zbatimit të rekomandimit	Komente
I	Çështjet që ndikojnë në opinionin e auditimit	Çështja A1 - Prezantim jo i saktë i pasurisë në PFV Komuna nuk kishte prezantuar saktë vlerën e pasurive në PFV. Pasuritë në vlerë prej 2,130,174€ nuk ishin regjistruar në regjistrin e pasurive, ndërsa vlera e pasurive ishte mbivlerësuar për gjithsej 109,475€, si rezultat i mosaplikimit të zhvlerësimit, aplikimit të gabuar të normës së zhvlerësimit dhe regjistrimit të dyfishtë të pasurive.	Kryetari duhet të sigurojë që përmes zyrtarëve përgjegjës të bëhet analizë e plotë e pasurive komunale, të identifikohen dhe regjistrohen të gjitha situacionet e paregjistruara, si dhe të ndërmerren veprime për bartjen dhe regjistrimin e pasurive të financuara nga institucionet tjera për komunën. Po ashtu, duhet të sigurohet që procesi i inventarizimit dhe vlerësimit të pasurive joфинanciare të kryhet në fund të çdo viti. Gjithashtu, duhet të forcohen kontrollet e brendshme për të siguruar regjistrimin dhe raportimin të saktë të pasurive në regjistrin përkatës dhe në PFV.	Për shkak të mungesës së një zyrtari të trajnuar për regjistrimin e pasurive, mund të ketë vonesa në realizimin e këtij procesi. Zyrtari i ri për pasuri, i cili ka marrë detyrën gjatë vitit 2025, është duke i shqyrtuar të gjitha lëndët me qëllim të identifikimit dhe korrigjimit të të gjitha gabimeve të mundshme që mund të kenë ndodhur gjatë procesit të regjistrimit.	DEFZH	Gjatë vitit 2026	
2		Çështja A2 - Mos përditësimi i regjistrit të pasurive për pronat e paluajtshme ndër vite Komuna nuk kishte përditësuar regjistrin e pasurive jo financiare dhe nuk kishte harmonizuar të dhënat e këtij regjistri me të dhënat e regjistrit kadastral. Lidhur me ndryshimet e ndodhura ndër vite për pronat e paluajtshme, Mangësitë e identifikua janë si në vijim:	Kryetari duhet të sigurojë ndërmarrjen e veprimeve të nevojshme për trajtimin dhe rregullimin e çështjeve pronësore të Komunës, si dhe përditësimin e regjistrit të pasurive dhe evidencave kadastrale në përputhje me gjendjen	Drejtorja e Urbanizimit dhe Kadastrit do të angazhohet në evidencimin dhe regjistrimin e	Drejtorja për Urbanizim dhe Kadastrë	Gjatë viteve 2026-2027	

	Në regjistrin e pasurive janë evidentuar 135 parcela në vlerë prej 7,129,043€, të cilat, sipas të dhënave të regjistrit kadastral, nuk figurojnë në emër të Komunës, por rezultojnë me emërtime të 9 ZYRA KOMBËTARE E AUDITIMIT - NACIONALNA KANCELARIJA REVIZIJE - NATIONAL AUDIT OFFICE ndryshime pronësore. Prej tyre, 51 parcela figurojnë të regjistruara në emër të bashkësive të fshatrave, 20 prona në pronësi të Komunës së Prishtinës, 15 prona janë shpronësuar, ndërsa pjesa tjetër e pronave kanë pësuar ndryshime kadastrale. Për më tepër katër objekte, përkatësisht Objekti i Komunës së Oblitit, Biblioteka e Qytetit, Shëpia e Kulturës dhe Shkolla e Mesme "Ismail Dumezi", nuk janë të evidentuara në regjistrin kadastral, përderisa të njëjtat figurojnë në regjistrin e pasurisë. • Në anën tjetër, në regjistrin kadastral janë evidentuar 114 parcela dhe një objekt, përkatësisht Objekti i OKMF-së, të cilat figurojnë në pronësi të Komunës, mirëpo nuk janë të përfshira në regjistrin e pasurive të komunës. • Gjithashtu, 11 objekte/lokalitete vazhdojnë të figurojnë në regjistrin kadastral si pronë e komunës, ndonëse ato janë rrënuar dhe nuk ekzistojnë më fizikisht.						
3	Çështja B1 - Mos mbyllja e investimeve në vijim si dhe regjistrimi i tyre si pasuri në përdorim Komuna nuk kishte prezantuar saktë pasuritë në regjistrat përkatës, pasi disa projekte të përfunduara dhe të pranuarat teknikut vazhdonin të figuronin si investime në vijim. Mangësitë e identifikuar janë si në vijim: • Pesë projekte në vlerë totale prej 646,653€, për të cilat ishte kryer pranimi teknik dhe të njëjtat ishin vënë në përdorim, vazhdonin të figuronin si investime në vijim. Si rezultat, për këto pasuri nuk ishte aplikuar zhvlerësimi sipas kërkesave të rregulloreve përkatëse, duke ndikuar në mbivlerësimin e pasurive për 11,526€. • Në dy raste tjera, projektet kishin përfunduar dhe ishte kryer pranimi teknik, mirëpo zhvlerësimi ishte aplikuar vetëm për disa situacione, ndërsa pjesa tjetër kishte mbetur e regjistruar si investim në vijim. Në rastin e parë, nga vlera totale e projektit prej 179,320€, situacionet në vlerë prej 96,744€ figuronin ende si investim në vijim, për të cilat zhvlerësimi i paaplikuar ishte 14,511€. Në rastin e dytë, nga vlera totale e projektit prej 1,088,087€, situacionet në vlerë prej 548,087€ figuronin si investim në vijim, për të cilat zhvlerësimi i paaplikuar ishte 28,546€.	Kryetari duhet të sigurojë që të gjitha projektet e përfunduara dhe të pranuarat teknikut të mbyllën në regjistrat përkatës të pasurive dhe të transferohen nga investimet në vijim në pasuri në përdorim. Po ashtu, duhet të sigurohet që për këto pasuri të aplikohet zhvlerësimi nga momenti i vënies në përdorim	aktuale, në mënyrë që evidencat e pasurive të jenë të plota, të sakta dhe të harmonizuara me regjistrat kadastrale përkatës.	parcelave të lartcekura, si dhe në harmonizimin e regjistrave kadastrale me regjistrat e pasurive jo financiare, në përputhje me legjislacionin dhe procedurat në fuqi.	DEFZH	Gjatë vitit 2026	

4	Çështja B2 - Këqklasifikimi i shpenzimeve Gjatë auditimit kemi vërejtur këqklasifikime të shpenzimeve ndërmjet kategorive ekonomike në vlerë totale prej 1,911,816€. Prej kësaj shume, 1,626,610€ ishin ekzekutuar përmes procedurave të përbarimit, ndërsa pjesa tjetër prej 285,206€ ishte ekzekutuar drejtpërdrejt nga Komuna. Mangësitë e identifikuar janë si në vijim: • Shuma prej 1,429,172€ ishte ekzekutuar për përmushjen e obligimeve që rrjedhin nga kontratat kolektive për paga jubilate dhe shpërblime. Këto obligime ishin paguar nga kategori jo përkatëse buxhetore, përkatësisht 1,310,967€ nga kategoria e investimeve kapitiale, 86,436€ nga kategoria e mallrave, shërbimeve dhe komunale, si dhe 31,769€ nga kategoria e subvencioneve. • Shpenzimet në vlerë prej 146,877€, të cilat për nga natyra i përkasin investimeve kapitiale, të cilat ishin paguar nga kategoria e mallrave shërbime dhe komunali në vlerë 98,477€ dhe nga kategoria e subvencioneve 48,400€. • Shpenzime në vlerë prej 50,561€, të cilat për nga natyra i përkasinin mallrave dhe shërbimeve, ishin paguar nga kategoria investimet kapitiale në vlerë 15,561€ dhe 35,000€ nga subvencionet. • Për më tepër Komuna, gjatë vitit 2025, pagesat për punëtorët e angazhuar me kontratë për periudhë të caktuar, në vlerë prej 170,308€, kishin realizuar nga kategoria mallra dhe shërbime, ndonëse për nga natyra i përkasin kategorisë paga dhe mëdijë. Ndërsa shume e paguar 114,898€ ishte realizuar nga kategoria mallra dhe shërbime të cilat i përkasin kategorisë se investimeve kapitiale.	Kryetari duhet të sigurojë se shpenzimet planifikohen dhe realizohen sipas kategorive ekonomike adekuatë, në përputhje me planin kontabël, për të mundësuar raportimin e saktë të tyre në PFV.	Meqenëse ka qenë e pamundur të ndahet buxhet shtesë për ekzekutimin e vendimeve përbarimore, kryesisht për zbatimin e Kontratës Kolektive në sektorin e arsimit. Thesari i ka ekzekutuar pagesat nga kategoritë ekonomike në të cilat, në momentin e pagesës, ka pasur mjete të lira. Si rrjedhojë, ka ardhur deri te ky këqklasifikim i shpenzimeve.	Kontrata Kolektive	
5	Çështja B3 - Dobësi në menaxhimin e llogarive të arkëtueshme. Llogaritë e arkëtueshme nuk ishin menaxhuar dhe prezantuar saktë, si në vijim: • Bazuar në konfirmimet e komunës dhe dëshmitë e auditimit, kemi identifikuar raste të mosrreftimit të pagesave të realizuara, si dhe mospërfutjeje në të dhënat e gjeneruara nga sistemi, çka tregon mangësi në administrimin dhe mirëmbajtjen e të dhënave të llogarive të arkëtueshme në sistemin PROTAX 2. • Në regjistrin e llogarive të arkëtueshme ishin përfshirë borxhe nga qiraja e pronave të paluajtshme, të cilat ishin që nga viti 2011. Për këto borxhe gjatë vitit 2025 nuk ishte marrë veprim për arketimin e tyre, ndërsa në 106 raste bizneset debitorë rezultojnë pasive Mangësitë e identifikuar janë si rezultat i problemeve të vazhdueshme në funksionimin e sistemit "PROTAX", ku janë vërejtur vazhdimisht gabime në paraqitjen e gjendjes së borxhit për tatimpaguesit dhe mungesës së monitorimit dhe veprimeve për arketimin e borxheve.	Kryetari duhet të sigurojë që përmes zyrtarëve përgjegjës të bëjë analizë të plotë të llogarive të arkëtueshme dhe marrjen e veprimeve në mbledhjen e borxheve	DEFZH – Departamenti i Tatimit në Prone është vazhdimisht duke punuar në evidentimin dhe arketimin e llogarive të arkëtueshme. Megjithatë, gjatë vitit 2025, programi PROTAX ka pasur probleme të shumta teknike dhe për një periudhë të konsiderueshme ka qenë jashtë funksionit ose me funksionalitet të kufizuar. Si rrjedhojë, raportet e gjeneruara nga sistemi mund të mos kenë qenë plotësisht të sakta. Gjatë vitit 2026, pas stabilizimit të funksionimit të sistemit, është vazhduar puna për përditësimin e të dhënave dhe përmirësimin e saktësisë së evidencave, me qëllim që raportet të pasqyrojnë gjendjen reale të llogarive të arkëtueshme.	DEFZH	Gjatë vitit 2026

6	Cështja A3 - Shpaltosje jo e saktë e detyrimeve kontingjente në PFV Vlera e detyrimeve kontingjente e shpaltosur në PFV nuk ishte e saktë, si rezultat i mangësisve në vijim: • Në një rast, padia në vlerë prej 13,497€ ishte prezantuar si detyrim kontingjent, edhe pse procesi gjyqësor kishte përfunduar dhe lenda ishte raportuar si obligim i pa paguar. • Në dy raste, vlera e ankësive dhe pretendimeve gjyqësore, sipas dokumentacionit mbështetës, ishte 762,847€, ndërsa në PFV ishte prezantuar në vlerë prej 601,000€. Si rezultat, detyrimet kontingjente ishin nënvlerësuar për 161,847€. • Ndërsa, në një rast tjetër, vlera e pretendimit gjyqësor ishte 268,420€ ndërsa në PFV ishte prezantuar 282,420€, duke rezultuar në mbivlerësim të detyrimeve për 14,000€.	Kryetari duhet të sigurojë një kontroll dhe koordinim më efektiv në mes zyrës ligjore dhe përfaqësuesit ligjor të komunës me qëllim që regjistrat e detyrimeve kontingjente të mbahen të saktë dhe të azhurnuar me informata, dhe që shënimet në PFV të prezantohen të sakta	Zyra Ligjore: Ndryshimi i stafit në departamentin ligjor, si dhe numri i madh i lëndëve, kanë ndikuar në mos përditësimin e regjistrat të detyrimeve kontingjente	Zyra Ligjore, Qershor 2026	Qershor 2026
7	Cështja A4 - Dobësi në planifikimin e personelit dhe administrimin e kontratave të punës Gjatë auditimit janë identifikuar dobësi në procesin e planifikimit të personelit dhe administrimit të kontratave të punës, të cilat janë paraqitur si në vijim: • Komuna gjatë vitit 2025 kishte zhvilluar procese të rekrutimit për 14 pozita të punës, të cilat nuk ishin planifikuar nga Njësia për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore. Po ashtu, edhe gjatë vitit të kaluar ishte aplikuar praktikë e njëjtë, ku ishin rekrutuar 16 pozita të punës. Si rrjedhojë e këtyre rekrutimeve, gjatë vitit 2025 komuna kishte realizuar pagesa për punonjësit nga kategoria e mallrave dhe shërbimeve në vlerë totale prej 170,308€, në vend që këto shpenzime të planifikoheshin dhe buxhetoheshin në kategoritë përkatëse të pagave dhe shërbimeve. • Gjatë vitit 2025 për punonjësit e tri shkollave fillore ("Dosiđej Obrodovic", "Milan Rakic" dhe "Sveti Sava") janë evidentuar 26 raste ku kontratat e punës ishin nënshkruar nga Nënkryetari i Komunës, ndonëse bazuar edhe në interpretimin e Departamentit për Menaxhimin e Zyratave Publike, nënshkrimi i kontratave të punës bëhet nga Kryetari i Komunës. Nga këto raste, 15 punonjësit ishin angazhuar me afat të pacaktuar (të njëjtit deri në vitin 2025 ishin të angazhuar me afat të caktuar), ndërsa 11 punonjësit i vitin 2025 ishin të angazhuar me afat të caktuar deri në vitin 2026. Edhe janë vazhduar kontratat e punës me afat të caktuar deri në vitin 2026. Edhe pse kontratat ishin protokolluar më 05.12.2025, ato mbulonin periudhën 01.09.2025, çka tregon se angazhimi gjatë periudhës shtator-nëntor ishte realizuar pa dokumentacion kontraktual të rregullt.	Kryetari duhet të sigurojë që planifikimi i nevojave për staf të bëhet në përputhje me planin vjetor të personelit dhe procesin buxhetor, si dhe që pagesat për punonjësit të realizohen nga kategoritë përkatëse ekonomike. Po ashtu, duhet të sigurojë forcimin e kontroleve në procesin e nënshkrimit dhe aprovimit të kontratave të punës, në mënyrë që ato të nënshkruhen vetëm nga zyrtarët kompetentë dhe në përputhje me kërkesat ligjore	Këto kontrata janë marrëveshje trevjeçare për ofrimin e shërbimeve të veganta, të lidhura ndërmjet kontraktuesve individualë dhe Komunës. Kontraktuesit angazhohen si zyrtarë mbështetës për ofrimin e shërbimeve profesionale të veganta në detyritë përkatëse. Për këtë arsye, pagesat për këto kontrata realizohen nga kodi specifik 13445, në kategorinë ekonomike Mallra dhe Shërbime.		
8	Cështja A5 - Mos amandamentimi i kontratës Në kontratën "Koogjenierimi - Shtetria e Rrejtë të Sistemit të Ngrohjes Qendrore - Oblin" në vlerë prej 11,849,68€ të nënshkruar më 30.11.2022, është vërejtur se komuna gjatë realizimit të kontratës kishte bërë ndryshime apo devijime të projektit, mirëpo nuk kishte bërë ndryshimin e kontratës sig kërkohej me rregulloren e prokurimit. Devijimet kryesore përfshijnë ndryshimin e tasës së gjypave për anaalkalimin e sheshtit të qyellit, i cili nuk ishte i parapartë në projektin fillestar, duke kërkuar ri-dizajnim të rrjetit, analiza statike dhe ri-balancim hidraulik, si dhe përfshirjen e pesë segmenteve të reja rrugore me kërkesë të Komunës së Oblin, si dhe largimin e dy segmenteve ekzisituese për shkak të çështjeve pronësore	Kryetari duhet të sigurojë që çdo ndryshim gjatë zbatimit të kontratës, paraqetistit natyrisht se tij financiar apo teknik, të formalizohet përmes procedurës së amandamentimit të kontratës në përputhje me kërkesat rregullative në fuqi, me qëllim të dokumentimit të plotë të ndryshimeve dhe sigurimit të përputhshmërisë mes kontratës dhe realizimit në terren.	Megjantëse këto janë lëshime të trashtëguara nga legjislatura e kaluar, kërkohej nga Drejtoria e Infrastrukturës që t'i ketë parasysh këto raste dhe të ndërmarrë masat e nevojshme për të		

	private. Si rrjedhojë e këtyre ndryshimeve janë evidentuar tejkalime në mbi 130 pozicione kontraktuale, me variacione nga 33% deri në 12,083%, megjithatë pa tejkalim të vlerës totale të kontratës. Pavarësisht këtyre ndryshimeve në përmbajtjen e kontratës dhe strukturën e pozicioneve, nuk është siguruar aprovimi i ndryshimeve nga Zyrtari Kryesor Administrativ dhe nuk është formalizuar asnjë procedurë e amandamentimit të kontratës. Përveç kësaj, për realizimin e punëve tjera shtesë ishte lidhur aneksa-kontratë, ku pozicionet dhe çmimet ishin realizuar sipas kushteve kontraktuale. Megjithatë, lidhur me këto punë shtesë nuk ishte lidhur aneks për kontratën e mbikëqyrjes së punimeve, e cila ishte kontratë komizë me çmime për njësi. Si rezultat, janë pranuar dhe njohur si obligime shtërbime të mbikëqyrjes në vlerë prej 31,215€, pa u formalizuar paraprakisht baza kontraktuale që do të mbulojnë këto shërbime shtesë		parandaluar përsëritjen e tëshimeve të tilla në vitet në vijim, siç ka ndodhur me kontratat e lartcekura.	Drejtoria e infrastrukturës	Viti 2026	
9	Çështja A6 - Mangësi në procedurat e prokurimit Gjatë auditimit të procedurave të prokurimit janë identifikuar mangësitë si në vijim: • Në procedurën "Vaksinimi dhe trajtimi i qenve endacakë", me vlerë 107,160€, në dosjen e tenderit ishte kërkuar që operatorët ekonomikë të dispononin tre teknika të veterinarisë me së paku dy vite përvojë pune nga data e diplomimit. Ndërsa, për dy teknikat e veterinarisë dëshmitë e ofruara nga OE fitues nuk vërtetojnë përmbajtjen e kriterit për përvojën e kërkuar. Përkundrazi kësaj, komisioni i vlerësimit e kishte vlerësuar ofertën si të përgjegjshme dhe kishte rekomanduar dhënien e kontratës. • Në procedurën e prokurimit "Furnizim me pajisje bujqësore", me vlerë të parashikuar 123,350€, dosja e tenderit nuk ishte në harmoni të plotë me kërkesat e LPP-së. Konkretisht, ishte kërkuar që operatorët ekonomikë të kenë qarkullim në tri vitet e fundit në vlerë jo më pak se 300,000€, ndërsa kufiri maksimal i lejuar ishte 246,700€. Po ashtu, ishte kërkuar dëshmi për furnizime të ngjashme në vlerë 350,000€, ndërsa kufiri maksimal i lejuar ishte 185,023€. • Në dosjen e tenderit për projektin "Asfaltimi i rrugës të Sekiraq në Mazgit dhe rruga Dardania, Ndërtimi i rrugës dhe trotuari në rr. Daut Hashani, Ndërtimi i kanalit Breznice dhe Ndërtimi i këndeve të lojërave afër fushave sportive në Dardhishë", Autoriteti Kontraktues kishte kërkuar që operatorët ekonomikë t'i posedojnë pajisjet dhe mekanizmin e kërkuar dhe që për to të dorëzojnë dëshmi të pronësisë (librezë ose DUD doganor, ndonëse operatori ekonomik fitues kishte dëshmuar disponueshmërinë e dy pajisjeve përmes marrëveshjeve për shfrytëzim të makinerive me një operator tjetër ekonomik, edhe pse në dosjen e tenderit nuk ishte paraparë mundësia e përdorimit të pajisjeve në bazë të marrëveshjeve të qirasë apo shfrytëzimit nga operatorë të tjerë ekonomik. • Për procedurën "Mbikëqyrja profesionale e sistemit të Kogjenierimit – vazhdimi i punimeve", Komuna kishte nënshkruar kontratë publike komizë me çimin për njësi në vlerë të parashikuar 345,000€, duke përfshirë edhe devijimin +/-30%, në kundërshtim me kërkesat e rregullores së prokurimit publik	Kryetari duhet të sigurojë se gjatë përgatitjes së dosjeve të tenderit dhe vlerësimit të ofertave, zyrtarët përgjegjës zbatojnë plotësisht kërkesat e legjislativës të prokurimit publik.	Këto projekte janë tenderuar dhe kontraktuar nga legjislatura e kaluar. Nga dokumentacioni rezultoi se komisionet e vlerësimit nuk u janë përmbajtur kushteve të përcaktuara në dokumentacionin e tenderit për projektet në fjalë.	Zyra e Prokurimit dhe Drejtorinë përkatëse	Vitet 2026-2027	

10	Çështja A7 - Teknikalim i kontratës për furnizim me dru Komuna me datë 17.01.2025 kishte lidhur kontratë komitëzë për tri vite "Furnizimi me Dru dhe Pelet në të gjitha Insitucionet Edukativo Asimnore, Kulture dhe Shëndetësore në Komunën e Obiliqit" në vlerë 372,420. Sipas kontratës, ishte përcaktuar që furnizimi me dru të realizohet 70% të vlerës së kontratës, përkatësisht 260,694€, ndërsa furnizimi me pelet në 30%, përkatësisht 111,726€. Në keni identifikuar, që furnizimet me dru gjatë vitin 2025 kishin arritur vlerën 303,900€, duke tejkaluar vlerën e përcaktuar të furnizimit me dru për 43,206€	Kryetari duhet të sigurojë që procesi i menaxhimit të kontratave të monitorohet në mënyrë pro aktive, me qëllim që procesi i zbatimit të kontratës të realizohet sipas kushteve kontraktuale.	Kepqmenaxhim nga menaxheri i kontratës – Me vendim të Kryetarit duhet të zëvendësohet menaxheri i kontratës, gjithashtu, menaxherët e kontratave duhet të jenë më të vetëdijshëm për përgjegjësitë dhe obligimet e tyre, me qëllim të sigurimit të menaxhimit efikas dhe zbatimit të regullt të kontratave.	Drejtorië përkatëse	Viti 2026-2027	
11	Çështja B4 - Vonesa në përfundimin e punëve të kontraktuara Realizimi i kontratave për investime kapitale nuk ishte bërë sipas afatëve të përcaktuara kontraktuale. Mangësitë e identifikuan janë si në vijim: • Komuna e Obiliqit me datën 10.11.2023 kishte lidhur memorandum të bashkëpunimit me Shogatën Ekonomiko-Kulturore "Qendresa Kosovare" për financimin e projektit "Rinovimi i Qendrës Kryesore të Mjekësisë Familjare (QKMF) në Obiliq" në shumë prej 500,000€. Sipas memorandumit, shuma 110,000€ do të financohet nga komuna ndërsa pjesa tjetër nga Shogatën Ekonomiko-Kulturore e cila kishte zhvilluar edhe procesin e kontraktimit. Kontraktimi i këtij projekti ishte bërë me 14.11.2023 dhe afati kohor për realizim ishte 180 ditë. Me datë 20.08.2024 Komuna kishte transferuar në llogari të Shogatës shumën prej 55,000€ për punët e kryera që ndërthën në realizimin e projektit. Për më tej, ekzaminimi fizik kemi vërejtur që projekti nuk ishte përfunduar plotësisht ngase objekti ishte në përdorim vetëm në katin përthes, ndërsa pjesa tjetër e objektit nuk ishte funksionale. Objekti nuk kishte kullm të përfunduar, kurse dy kalet e sipërme ndodheshin ende në fazë ndërtimore. Kryesisht vetëm me strukturë të mureve. Lidhur me këtë kemi kërkuar sqarime nga komuna mbi tëpo sipas tyre, edhe përkundër përpjekjeve për tu informuar nga Shogata lidhur me realizimin e projektit, një gjë e tillë nuk ishte arritur. Për më tej, në të njëjtin objekt gjate vitit 2025 kishte investuar edhe Ministria e Shëndetësisë përmes projektit "Rinovimi i kati përthes dhe ndërtimi i ashtensorit në QKMF Obiliq", në vlerë prej 38,856€. • Projekti "Ndërtimi i dy nënkalinëve për këmbësorë", në vlerë prej 429,348€, nuk ishte realizuar brenda afatëve të përcaktuara kontraktuale. Kontrata ishte nënshkruar më 19.07.2023, me afat ekzekutimi prej 120 ditësh nga data e nënshkrimit. Për shkak të problemeve me infrastrukturën nënokësore, menaxheri i kontratës kishte kërkuar shtyrje të afatit, e cila ishte aprovuar deri më 08.12.2023. Megjithatë, edhe pas kësaj shtyrije, projekti nuk ishte përfunduar. Për më tej, më 19.11.2025 ishte bërë edhe një shtyrje tjetër e afatit deri më	Kryetari duhet të sigurojë që me rastin e inicimit të procedurave të prokurimit së pari të sigurohet buxheti i mjaftueshëm për financimin e projekteve. Po ashtu, duhet të siguroj që menaxherët e kontratave të mbikëqyrin realizimin e projekteve për të eliminuar të gjitha pengesat që e pamundësojnë realizimin e kontratës sipas kushteve të parapara	Kepqmenaxhim nga menaxheri i kontratës – Me vendim të Kryetarit duhet të zëvendësohet menaxheri i kontratës, gjithashtu, menaxherët e kontratave duhet të jenë më të vetëdijshëm për përgjegjësitë dhe obligimet e tyre, me qëllim të sigurimit të menaxhimit efikas dhe zbatimit të regullt të kontratave.	Drejtorië e infrastrukturës	Viti 2026	

	30.06.2026, me arsyetimin e kushteve atmosferike dhe vonesave në pagesat e komunës ndaj operatorit ekonomik. • Projekti “Asfaltimi i rrugës te Sekiraj në Mazgjit dhe rruga Dardania, ndërtimi i rrugës dhe trotuarit në rr. Daut Hashani, ndërtimi i kanalit në Breznice dhe ndërtimi i këndeve të lojtarave afër fushave sportive në Dardhishtë”, në vlerë prej 99,999€, nuk ishte realizuar sipas planit dinamik të përcaktuar. Kontrata ishte lidhur më 15.08.2025, me afat realizimi prej 90 ditësh, mirëpo deri në përfundim e auditimit ishte realizuar vetëm situacioni i parë në vlerë 50,000€.Menaxheri i kontratës kishte kërkuar shlyrje të afatit të planit dinamik, me arsyetimin e mungesës së mjeteve buxhetore. Për më tepër, projekti nuk ishte përfshirë në planet buxhetore të vitit 2026 për vazhdimin e realizimit të tij. • Projekti “Bashkëfinancim – Asfaltimi i rrugëve dhe kanalizimi fokal në fshatin Babinoç”, në vlerë prej 216,976€, nuk ishte realizuar sipas planit dinamik të përcaktuar.. Kontrata ishte lidhur më 23.05.2024, me afat realizimi prej 120 ditësh, mirëpo gjatë zbatimit të saj ishin paraqitur pesë kërkesa për shlyrje të afatit. Si rezultat, përfundimi i projektit ishte paraparë të realizohet deri më 30.06.2026, duke tejkaluar ndjeshëm afatin fillestar të realizimit.		vonesa në përfundimin e tyre. Të gjitha projektet pritet të përfundojnë deri në fund të vitit 2026		
12	Çështja A8 - Menaxhim jo i duhur i pronave të paluajtshme të dhëna në shfrytëzim Komuna nuk kishte menaxhuar në mënyrë të duhur pronat e paluajtshme të dhëna në shfrytëzim atëgjatë (99 vjet). Gjatë auditimit dhe ekzaminimit fizik janë identifikuar gjashtë raste ku operatorët ekonomik nuk kishin respektuar obligimet kontraktuale lidhur me realizimin dhe destinimin e projekteve zhvillimore në prodhim, aktivitetet rekreative dhe kultivime bujqësore. Mangësitë janë si në vijim: • Në një rast, projekti nuk ishte realizuar sipas kontratës mirëpo OE proron e marrë në shfrytëzim e ishte dhënë me qira tek palë të treta; • në një rast OE kishte ndryshuar destinimin e projektit në kundërshtim me kushtet e kontratës; • në një rast tjetër, ndonëse kontrata kishte përfunduar në vitin 2020, OE vazhonte ta ushtronte aktivitetin në atë pronë, si dhe • në tri raste tjera OE nuk kishin filluar fare realizimin e projekteve të parapara sipas kontratës	Kryetari duhet të sigurojë monitorim dhe mbikëqyrje më efektive të zbatimit të kontratave për dhënie në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, në mënyrë që projektet të realizohen në përputhje me kushtet dhe destinimin e përcaktuar në kontratë. Gjithashtu, duhet të ndërmerrin masa konkrete ndaj shfrytëzuesve që nuk respektojnë obligimet kontraktuale, përfshirë rishikimin ose ndërprerjen e kontratave në rastet e shkeljeve	Këto janë keqmenaxhime të trashëguara nga qeverisja e kaluar. Me vendim të Kryetarit, këto dhe shumë çështje të tjera do t'i nënshtrohen rishikimit dhe do të ndërmerrin ndryshimet e nevojshme.	Drejtoritë përkatëse	Viti 2026-2027

13		Cështja B5 – Mangësi në raportimin dhe monitorimin e subvencioneve Komuna nuk kishte kryer monitorim të njafueshëm pas dhënies së subvencioneve, ku janë evidentuar mangësi në raportimin e shpenzimeve dhe në verifikimin e zbatimit të kushteve të përcaktuara në marrëveshjet përkatëse, si në vijim: • Komuna kishte dhënë subvencion gjatë vitit 2025 në shumë 40,800€ për të mbështetur/subvencionuar Islamic Relief Worldwide (IRW) për realizimin e projektit rrethëqar “Kujdesi shëpiak për leiona, persona të moshës së tretë dhe persona me aftësi të kufizuara”. Sipas marrëveshjes, IRW do duhej të raportojë/dëshmojë me fakturat e shpenzimeve dhe raportet e shërbimeve të kryera. Në kemi identifikuar se IRW nuk kishte bërë raportim të plotë për faktin se kishte dorëzuar vetëm raporte që përmbanin numrin e vizitave mjekësore të realizuara, por nuk kishte raportuar fakturat e shpenzimeve për raportet e shërbimeve të kryera. • Po ashtu, Komuna përmes projektit “Furnizim me pajisje bujqësore” kishte raportuar fakturat e shpenzimeve për raportet e shërbimeve të kryera. Prej 123,100 €. Me rastin e dhënies së subvencioneve, komuna kishte lëdhur marrëveshje me përfuturit, ku ishte përcaktuar obligimi për monitorimin e përdorimit të pajisjeve dhe realizimit të objektivave të projektit gjatë periudhës trevjeçare pas përfuturimit të subvencioneve. Megjithatë, gjatë auditimit kemi identifikuar se komuna nuk kishte kryer monitorimin e paraparë me marrëveshje. Projekti përfshinte subvencionimin e 25 përfuturuesve me freza 1,6 në vlerë prej 24,000 €, 30 përfuturuesve me pompa spërkatëse për traktor në vlerë prej 17,100 €, 10 përfuturuesve me mikser për përzierjen e ushqimit në vlerë prej 37,000 €, si dhe 100 përfuturuesve me motokultivatorë në vlerë prej 45,000 €.	Kryetari duhet të sigurojë forcimin e kontrollave për monitorimin e subvencioneve pas dhënies së tyre, në mënyrë që përfuturit të raportojnë në përputhje me kushtet e përcaktuara në marrëveshje dhe të ofrojnë dëshmi të njafueshme për shpenzimet dhe aktivitetet e realizuara. Po ashtu, duhet të sigurohet që monitorimi të dokumentohet rregullisht, për të verifikuar nëse subvencionet janë shfrytëzuar sipas qëllimit për të cilin janë dhënë	Drejtorja e Shëndetësisë, pas disa insistimeve TE Islamic Relief Worldwide, i ka pranuar me vonesë të gjitha raportet dhe dëshmitë për shërbimet e kryera në kuadër të Marrëveshjes së Subvencionimit Me vendim të Kryetarit, në qershor të vitit 2026, është themeluar Komisioni për verifikimin në terren të dhënies së subvencioneve.	Drejtorja e Shëndetësisë Qershor 2026	Qershor 2026	
14		Cështja B6 - Mos përdorimi i sistemit të e-prokurimit për modulën e kontratave Komuna nuk ka përdorur sistemin elektronik të prokurimit publik për përgatitjen e planeve të menaxhimit të kontratave, si dhe nuk ka realizuar menaxhimin, administrimin e kontratave dhe vlerësimin e performancës së kontraktuesve përmes këtij sistemi, siç kërkohej nga legjislacioni në fuqi. Mangësi të identifikuar janë si pasojë e mungesës së trajnimit të personelit përgjegjës, si dhe mungesa e zbatimit të rreg	Kryetari duhet të sigurojë që të gjithë menaxherët e kontratave të mbajnë dhe arkivojnë të gjitha dokumentet e menaxhimit të kontratave në modulën përkatëse të sistemit elektronik të prokurimit publik	Zyra e Kryetarit duhet të forcojë kontrollin dhe mbikëqyrjen e zyrtarëve përgjegjës në Departamentin e Prokurimit. Deri në fund të vitit 2026, të gjitha lëndet duhet të trajtohen dhe të procedohen përmes Sistemit Elektronik të Prokurimit Publik.	Zyra e Kryetarit	Viti 2026	

15	Cështja B7 - Vonesa në kryerjen e obligimeve të papaguara Në 10 raste të fatmave (obligimeve të papaguara) në vlerë prej 1,666,461€ nuk janë paguar brenda afatit të parapartë ligjor. Vonesat në pesë raste ishin 90 ditë e më shumë, ndërsa në pesë raste të tjera vonesat ishin mbi pesë muaj Me rishikim të buxhetit për vitin 2026 obligimet e papaguara do të zvogëlohen në minimum dhe komuna do ti kryej të gjitha obligimet e papaguara brenda afateve ligjore	Kryetari duhet të përmirësojë performancën e menaxhimit të fondëve, dhe të bëjë planifikim të mirëfilltë, për të siguruar që obligimet financiare kryhen në kohë dhe brenda afatit prej 30 ditëve, në mënyrë që ti shpangët shpenzimeve shtesë të interesit dhe kamatës	Kjo ka ndodhur për shkak të mungesës së mjeteve të mjaftueshme buxhetore, si rezultat i ekzekutimit të një pjese të konsiderueshme të buxhetit përmes procedurave përbarimore, çka ka ndikuar në pamundësinë e realizimit të pagesave të faturave sipas afatit ligjor	Me rishikimin e buxhetit për vitin 2026, obligimet e papaguara priret të redukohen në minimum. Komuna do të sigurojë mjetet e nevojshme financiare për të shlyer të gjitha obligimet e papaguara brenda afateve të përcaktuara me legjislacionin në fuqi.	Viti 2026	
----	---	--	--	--	-----------	--

Halil Thaçi

Kryetari i Komunes së Obiliqit

