

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **22.05.2026**

Nr i Prokurimit	614-26-3916-5-2-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ		
Adresa Postare: Rruga Adem Jashari		
Qyteti: Obiliq	Kodi postar: 15000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Valmire Brahimi		Telefoni: +383 200-41301
Email: prokurimi.obiliq@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet): http://kk.rks-gov.net/obiliq		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referoju një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
Ndërtimi I QKMF-së në Obiliq- Faza e parë

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☒ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
KK.Obiliq

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Lënda ka të bëjë me Ndërtimin e QKMF-së në Obiliq- Faza e parë

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 384,449.70

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)
Per sasi apo fusheveprim referoju FDT

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **3** apo ditë (nga dhënia e kontratës)
apo
Fillimi
Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse *po*, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10% e vlerës së kontratës 4 muaj** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

Nëse një tender dorëzohet nga një grup i tillë, grupi duhet që së bashku me tenderin e tij të dorëzojë, nga një deklaratë të nënshkruar nga secili prej anëtarëve a. një deklaratë e qartë ku të gjithë anëtarët e grupit janë bashkërisht dhe individualisht përgjegjës për përmbajtjen e grupit të tenderit dhe, në rast se grupit i epet kontrata, për ekzekutimin kontratës b. një deklaratë të nënshkruar nga

secili nga anëtarët, duke konfirmuar pjesëmarrjen e tyre në grup dhe se ata nuk janë duke marrë pjesë në mënyrë individuale dhe apo në ndonjë grup tjetër që marrin pjesë në procedurën e njëjtën të prokurimit; c. një deklaratë të nënshkruar nga të gjithë anëtarët e grupit të cilët autorizojnë partnerin kryesor për të vepruar në emër të grupit, dhe Të gjithë operatorët ekonomik duhet t'i dorëzojnë dëshmitë e kërkuara në pajtim me dispozitat e paragrafit III pika 2.1 dhe 2.2

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

Operatori Ekonomik duhet të përmbushë kërkesat e specifikuara në nenin 65 të Ligjit të Prokurimit Publik (LPP), Ligji nr 04 L-42. LPP mund të shkarkohet nga <http://krpp.rksgov.net>

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Dëshmia 1 Një deklaratë e shkruar nën Betim, e nënshkruar nga tenderuesi duke përdorur formën në Aneksin 2. Dëshmitë lidhur me kërkesat e pranueshmërisë do të kërkojnë nga tenderuesi të cilit AK ka ndër mend që t'ia jap kontratën. Këto dokumente duhet të dorëzohen nga tenderuesi para dhënies së kontratës. Afati kohor për dorëzimin e dokumentacionit të përmendur është së paku pesë (5) ditë nga marrja e njoftimit të AK-se për synimin e dhënies së kontratës. Dështimi për të paraqitur një nga këto dokumente brenda afatit kohor të përmendur, do të thotë që tenderuesi do të refuzohet, do të konfiskohet garancioni i sigurimit të ofertës dhe AK do të vazhdojë me tenderuesin e radhës në ranglistë. Dokumentet të cilat do të kërkojnë si dëshmi për përmbushje të kërkesave të pranueshmërisë janë me se vijon a) -Vërtetim të lëshuar nga gjykata apo autoritetet administrative të vendit të themelimit të tenderuesit për situatën referuar nenit 65, paragrafi 3, nen-paragrafi 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5 dhe 3.6 dhe paragrafi 4, nen-paragrafi 4.1, 4.2, dhe 4.4, (jo me e vjetër se 6 muaj para datës së dorëzimit të tenderit -Original ose e noterizuar b). Një vërtetim të lëshuar nga B05 Njoftimi për Kontrate PKQ 4 5 Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik, se operatori ekonomik në fjalë nuk është me vonesë për pagimin e tatimeve dhe kontributeve së paku deri në tremujorin e fundit të vitit para datës së dorëzimit të tenderit - kopja c) Vërtetim nga një Gjykatë kompetente ku vërteton se drejtuesit, menaxheret e saj gjatë dhjetë viteve të kaluara nuk janë shpallur fajtor nga një gjykatë kompetente për kryerjen e një veprë penale ose civile duke përfshirë praktikën e korrupsionit, larjen e parave, dhënien e mitos, avantazhe ose aktivitetet e ngjashme-original

	ose noterizuar
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kerkesa nr.1 Certifikata e regjistrimit të biznesit e regjistruar ne ARBK	Dëshmia nr.1 Kopja e certifikatës së biznesit
Kerkesa nr.2 Certifikata e TVSH-së	Dëshmia nr.2 Kopja certifikatës së tvsh-së
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kerkesa nr.1 OE duhet të ofroj dëshmi se Qarkullimi i OE në periudhën e shkuar {3 vjeçare} ka qenë në vlerë prej jo me pak se 700,000.00 Euro Ne rast te konzorciumi se paku njeri anetar te kete Raport Auditimi per vitet 2023, 2024, 2025	Dëshmia nr.1 Dekleratat tatimore vjetore të dorëzuara në Administratën Tatimore të Kosovës për periudhën e shkuar 3 vjeçare, Kopjet e raporteve financiare dhe raporteve të menaxhimit të certifikuar nga një firmë e njohur e licencuar për kontrollim apo një auditor i licencuar i pavarur për tri vitet e fundit ose pasqyrat financiare te dorzuara ne ATK
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
Kerkesa nr.1 OE duhet të ofrojë dëshmi se ka përfunduar pune te natyres se ngjajshme për periudhën e shkuar trevjeçare jo me pak se;500,000.00	Dëshmia nr 1. Një Listë të projekteve të realizuara ne tri vitet e fundit Original e vulosur dhe e nënshkruar nga OE për projekte të përfunduara lista duhet ti ketë këto te dhëna Titullin e kontratës, Investitori dhe të dhënat e personit kontaktues, Datën e fillimit të kontratës, Datën e përfundimit të projektit, vlerën e projektit te perciella me raporte te pranimit teknik ose referenca.
Kerkesa nr.2 Stafi professional 1.1 Menaxheri i Projektit – Inxhinier i Diplomuar ose Master i Arkitektures - min 5 vite pervoje pune I Licencuar me Licence A 1.2 Inxhinier I Diplomuar ose Master I Ndertimtarise Drejtimi Konstruktiv Auditor I Energjise Eficiente I certifikuar per siguri dhe shendet ne pune 1.3 Inxhinier i Mjedisit min 5 vite pervoj pune I licensuar me Licencë A I certifikuar per Vlersim dhe zvoglim te rriskut nga AME Expert I Siguris dhe Shendetit ne pune nga Autoriteti Kombetar I Kualifikimeve apo MFPT. 1.4 Inxhinier i Ndertimtaris ose Master Drejtimi Hidroteknik min 5 vite pervoj pune. 1.5 Inxhinier I diplomuar. ndertimtarise (min.5 vite pervoje nga diplomimi), Te jete i certifikuar per eficencë të energjisë, per siguri dhe shendet ne pune dhe mbrojtje nga zjarri. 1.6 Inxhinier i Gjeodezis - Bachelor me min 3 vite pervoj pune pas diplomimit I licensuar nga AKK I certifikuar per punen me Stacion Total,GNSS dhe software te terenit Te kete qertifikat te perdorimit te Sistemit Lidar dhe perdorimit te Droneve gjeodezik me RTK 1.7 Inxhinier i Diplomuar ose Master i Arkitektures – min 3 vite pervoje pune I Licencuar me Licence A I Certifikuar si Auditor për Auditimin e Energjise ne Ndertesa dhe i njejt te kete Master	Deshmia nr.2 CV origjinale dhe e nënshkruar nga vet inxhinieri, të bashkëngjiten diplomat dhe referencat dhe certifikatat, stafi i kërkuar nuk mund të propozohet me shume së një pozite. Kontratat ose parakontratat mbi maredhenien e punes te stafit profesional. Per punetoret e kualifikuar te prezantohen certifikatat mbi kualifikimin(certifikimin). Nje pasqyre tabelare e personelit Emri Mbiemri Profesionit Eksperienca dhe pozicioni i angazhuar ne kompani bashkangjitur per secilin certifikaten e trajnimit Vendim me shkrim për caktimin e menaxherit te projektit dhe udheheqesit te punishtes. Vendimi i nënshkruar dhe i vulosur origjinal.

Profesional per Eficiency Energjetike Kerkesa nr.3 Operatori ekonomik duhet te kete keto ISO Standrate EN ISO 3834-2 2021 ISO 50001 2018 ISO 14001 2015 ISO 39001 2012 ISO 45001 2018 ISO 9001 2015 Ne rast te konzorciumi se paku njeri anetar te jete i certifikuar me keto ISO Standrate	Deshmia nr.3 OE duhet te kene deshmi per keto ISO standarde (kopje ose origjinale)
Kerkesa nr. 4 OE duhet te prezentoj stafin e nevojshem qe do te angazhohet ne kete projekt Minimum 10 punetor te deklaruar ne ATK 1 Latues te certifikuar 1 Murator te certifikuar 1 Kranist te certifikuar 1 Manipulues per makineri te certifikuar	Deshmija nr.1 Listën e punëtorëve të deklaruar në ATK ose marrëveshja mbi angazhimin për këtë projekt, ose me marrëveshje parakontratë.
Kërkesa 5. OE duhet që ta ofroj dhe një deklarat me shkrim që do ti përfundoj punët sipas planit dinamik të cekur në FDT	Dëshmia 5. Deklarata duhet të jetë e nënshkruar dhe e vulosur nga OE
Kerkesa nr.6. OE duhet të ofrojë një deklaratë me shkrim, që makineritë e cekura në aneksin 7 duhet të jenë të angazhuara vetëm në këtë projekt dhe të jenë në vendëpunishte gjatë gjithë kohës.	Dëshmia nr.6 Deklarata duhet të jetë e nënshkruar dhe e vulosur për paisjet e kërkuara në aneksin 7.

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me negociata)</i>

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë

kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 04.06.2026 *koha* 10:00:00 *vendi* E - Prokurimi

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

Nëse po, jep arsyetim **Kerkohej iniciimi i aktivitetit të prokurimit për realizimin e projektit**

“Ndërtimi i QKMF-së-Faza I-rë, përmes procedurës së përshpejtuar të prokurimit, për shkak të

nevojës urgjente dhe interesit publik. Arsyetimi i procedurës së përshpejtuar Procedura e përshpejtuar arsyetohet për shkak të gjendjes jo të favorshme të objektit ekzistues të QKMF-së, i cili nuk ofron kushte të mjaftueshme funksionale, infrastrukturore dhe teknike për ofrimin e shërbimeve adekuate shëndetësore ndaj qytetarëve. Objekti aktual paraqet kufizime serioze në funksionim, përfshirë mungesë të hapësirave adekuate për ofrimin e shërbimeve shëndetësore; kushte jo të favorshme teknike dhe infrastrukturore për pacientë dhe staf mjekësor; pamundësi për përmbushjen e standardeve bashkëkohore të kujdesit parësor shëndetësor; rrezik të degradimit të mëtejshëm të objektit ekzistues dhe ndikim negativ në vazhdimësinë e shërbimeve esenciale për qytetarët. Duke marrë parasysh se shërbimet shëndetësore paraqesin shërbim esencial dhe me interes të lartë publik, çdo vonesë në fillimin e procedurave për realizimin e projektit do të ndikonte negativisht në qasjen dhe cilësinë e shërbimeve shëndetësore për banorët e komunës. Për këtë arsye, konsiderohet i domosdoshëm zhvillimi i aktivitetit të prokurimit me procedurë të përshpejtuar për të mundësuar realizimin sa më të shpejtë të projektit Kerkohet nga Zyra e Prokurimit që të ndërmerret të gjitha veprimet procedurale për zhvillimin e aktivitetit të prokurimit sipas legjislacionit në fuqi.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit 10700 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 04.06.2026 koha 10:00:00 vendi Komuna e Obiliqit-kati i II-të salla e prokurimit

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shtu informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--