



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIČ - MUNICIPALITY OF OBILIC



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **OB614-25-176-5-1-1/C581**

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"ALL ZONE" SH.P.K., SHESHI IBRAHIM RUGOVA, ISH HOTEL UNION, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore me numër identifikues: **OB614-25-176-5-1-1**

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Lënda e kontratës ka të beje me Koogenerimin-Shtrirjen e Rrjetit të Sistemit të Ngrohjes Qendrore-Obiliq**

1.2 Kontrata hyn në fuqi me nënshkrim dhe plan dinamik **36 muaj**

1.3 Vendi i kryerjes së punëve do të jetë **Komuna Obiliq**

No.	Lot
1	Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **6,898,358.91 €**; *Gjashtë milion e tetëqind e nëntëdhjetë e tetë e treqind e pesëdhjetë e tetë 91/100Euro.*

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

Regjistri i biznesit

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

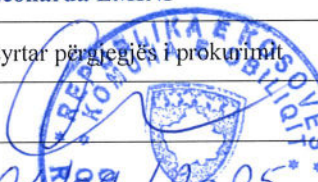
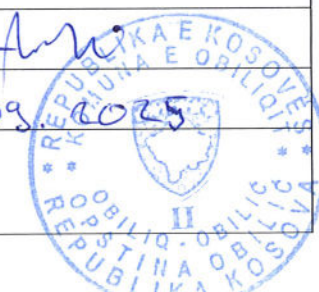
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

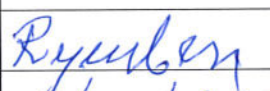
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën Shqipe në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Leonarda EMINI	Emri:	Xhafer GASHI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit	Pozita:	Zyrtar Kryesor Administrativ
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	04.09.2025	Data:	04.09.2025
Vula:		Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Ragim Zymberi
Pozita:	Drejtor
Nënshkrimi:	
Data:	04/09/2025
Vula:	









KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **OB614-25-176-5-1-1/C581**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 “Kontratë” do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 “Punë” konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 “Kontraktuesi” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditësh pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktion pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet t'i kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do t'i jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbaje çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, t'i kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhërat apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rëndë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materiale, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrersë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend-punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skemën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e duhur të detyrave ose që me arsye mund të kërkojnë nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rruge ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen në kryerjen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë Kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdhe e përkufizuar si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha clementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistrin. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modellet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cëkur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuase të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjcshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së fillit. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohej se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Parallogaria

25.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimit të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jetë rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jete kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jete të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsytet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorimin përkthazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i implantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshhtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdohet vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjojë një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranim të përkohshëm.

Neni 35 Pranimi përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimi përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimi do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimi nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi dhe të cilat kanë mbetur të parrealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimi. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shumat minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHIJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur. Nëse cilado Palë e shpreh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arrijtjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **OB614-25-176-5-1-1/C581**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <u>gjuha e procedurës - Shqipe</u> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës OE, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës , do të dorëzohet tek Zyra e Prokurimit një sigurim për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës Në rast të dhënies së kontratës juve, ju duhet të postoni para nënshkrimit të kontratës, sigurinë e ekzekutimit me afat të vlefshmërie prej 37 muaj nga data e nënshkrimit të kontratës Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt. Pa marrë parasysh obligimet e sigurimit të Kontraktuesit, Kontraktuesi do të mbajë përgjegjësi të plotë, dhe do ta sigurojë Autoritetin kontraktues dhe Zyrtarin e prokurimit nga të gjitha ankesat nga palët e treta për dëm ndaj pronës ose lëndime personale që shkaktohen nga ekzekutimi i kontratës nga ana e Kontraktuesit, nënkontraktuesve dhe punëtorëve të tyre]
Programi	12.1	Brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me sa vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.
	12.2	Periudha për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik por jo më shumë se 5 ditë OE duhet të pregaditë Planin dinamik mbrenda suazave të kerkuara si në njoftimin për kontratë neni II-3 OE-duhet të duhet të deklaroj me shkrim se do t'i përmbahet planit dinamik dhe se do ta kryej projektin në afatin e paraparë.
Fillimi i punëve	17.1	*Kontraktuesi do të fillojë punët brenda 5 dite nga nënshkrimi i

		kontratës. *Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, Kontrata hynë në fuqi ditën e nënshkrimit të palëve dhe si ditë zyrtare për fillim të punimeve do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 3 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 36 muaj
Dëmet e likuiduara	19.1	Dëmet e likuiduara për të gjitha Punët janë Nëse Ofruesi i punëve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0.25% në ditë të vlerës së punëve të pa kryera deri në një maksimum prej 10% të vlerës totale të porosisë.. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsyetim dhe do të jetë përgjegjës për mos futje në penale
Regjistri i punës	20.1	20.1 Një regjistër i punës do të, mbahet në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm: a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit; b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit. 20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij. 20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin

		e punës në mënyrën e duhur
Inspektimi dhe testimi	22.1	*Autoriteti Kontraktues do të emëroj “Menaxherin e Projektit”, , i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues. * Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord. Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Organi mbikqyrës sa herë që kjo shihet e nevojshme. Shpenzimet për testetimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Organi mbikqyrës nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Shkaqet kompensim për	30.1	Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim: (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë. (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt. (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktajnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin. (e) Parapagimi vonohet. (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës. (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është 1095 ditë ose 3 vite Po ashtu për sigurimin e cilësisë së punëve, Operatori Ekonomik pas pranimi teknik duhet të ofrojë garancion bankar për sigurimin e punëve 10 % nga vlera e kontratës, në kohëzgjatje 3 vjet nga dita e pranimi teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti faturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Nese jane grup OE, kjo deklarate epet në emër të liderit të konzorciumit
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Të gjitha mosmarrëveshjet do të tentohet që të zgjidhen në mënyrë miqësore nga Projekt menaxheri i kontratës, personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues, Zyrtarin përgjegjës të prokurimit si dhe personave përgjegjës të autorizuar nga Kryersi i shërbimeve.
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të

me gjqësore	procedurë	zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në Prishtinë, në pajtim me ligjin e Kosovës
----------------	-----------	--

PARAMASA DHE PARALLOGARIA / RRJETA E TUBACIONT PËR NGROHTOREN NË OBILIQ (Faza II)

I	FURNIZIMI me gypa të drejtë të paraizoluar duke përfshirë elementet lidhëse	Njësia mat.	Sasia Kontratuar	Çmimi njësi	Çmimi total
I.1	Gypa të paraizoluar sipas standardit EN 253 dhe përshkrimet teknik	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.1.1	Gyp i paraizoluar DN 32/Da 110 mm PN 16	m'	4,350	35.61	154,899.06
I.1.2	Gyp i paraizoluar DN 40/Da 110 mm PN 16	m'	3,000	36.39	109,179.67
I.1.3	Gyp i paraizoluar DN 50/Da 125 mm PN 16	m'	4,400	43.15	189,880.64
I.1.4	Gyp i paraizoluar DN 65/Da 140 mm PN 16	m'	4,328	50.93	220,440.44
I.1.5	Gyp i paraizoluar DN 80/Da 160 mm PN 16	m'	1,460	59.35	86,648.52
I.1.6	Gyp i paraizoluar DN 100/Da 200 mm PN 16	m'	2,800	82.66	231,458.36
I.1.7	Gyp i paraizoluar DN 125/Da 225 mm PN 16	m'	284	85.84	22,662.57
I.1.8	Gyp i paraizoluar DN 150/Da 250 mm PN 16	m'	240	107.04	25,689.33
I.1.9	Gyp i paraizoluar DN 200/Da 315 mm PN 16	m'	1,800	153.03	275,460.89
I.1.10	Gyp i paraizoluar DN 250/Da 400 mm PN 16	m'	480	218.95	105,097.36
I.1.11	Gyp i paraizoluar DN 450/Da 630 mm PN 16	m'	48	568.05	27,266.30
			23,170		1,448,683.14

I.2	Lidhëset për gypa të paraizoluar (përfshirë lidhjet unazore, , lidhset reduktuese, lidhset fundore)	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.2.1	Lidhëset e paraizoluara DN 32/Da 110 mm PN 16	copë	607	73.60	44,673.14
I.2.2	Lidhëset e paraizoluara DN 40/Da 110 mm PN 16	copë	424	73.60	31,204.96
I.2.3	Lidhëset e paraizoluara DN 50/Da 125 mm PN 16	copë	622	77.72	48,340.60
I.2.4	Lidhëset e paraizoluara DN 65/Da 140 mm PN 16	copë	591	81.49	48,142.02
I.2.5	Lidhëset e paraizoluara DN 80/Da 160 mm PN 16	copë	214	87.61	18,748.41
I.2.6	Lidhëset e paraizoluara DN 100/Da 200 mm PN 16	copë	362	105.98	38,364.44
I.2.7	Lidhëset e paraizoluara DN 125/Da 225 mm PN 16	copë	38	113.52	4,358.99
I.2.8	Lidhëset e paraizoluara DN 150/Da 250 mm PN 16	copë	44	122.46	5,388.45
I.2.9	Lidhëset e paraizoluara DN 200/Da 315 mm PN 16	copë	236	178.52	42,129.76
I.2.10	Lidhëset e paraizoluara DN 250/Da 400 mm PN 16	copë	60	215.02	12,901.19
I.2.11	Lidhëset e paraizoluara DN 450/Da 630 mm PN 16	copë	13	647.41	8,286.91
			3,211		302,538.85

I.3	Kthesat të paraizoluara R=1.5D 90° në përputhje me DIN EN 10253-2	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.3.1	Kthesë e paraizoluar 90° DN 32/Da 110 mm PN 16	copë	126	169.57	21,365.39
I.3.2	Kthesë e paraizoluar 90° DN 40/Da 110 mm PN 16	copë	96	203.48	19,534.07
I.3.3	Kthesë e paraizoluar 90° DN 50/Da 125 mm PN 16	copë	158	319.35	50,457.36
I.3.4	Kthesë e paraizoluar 90° DN 65/Da 140 mm PN 16	copë	124	349.02	43,279.04
I.3.5	Kthesë e paraizoluar 90° DN 80/Da 160 mm PN 16	copë	64	455.00	29,120.23
I.3.6	Kthesë e paraizoluar 90° DN 100/Da 200 mm PN 16	copë	72	511.53	36,829.86
I.3.7	Kthesë e paraizoluar 90° DN 125/Da 225 mm PN 16	copë	8	582.18	4,657.43
I.3.8	Kthesë e paraizoluar 90° DN 150/Da 250 mm PN 16	copë	18	681.09	12,259.66
I.3.9	Kthesë e paraizoluar 90° DN 200/Da 315 mm PN 16	copë	56	1,311.31	73,433.63
I.3.10	Kthesë e paraizoluar 90° DN 250/Da 400 mm PN 16	copë	6	2,899.12	17,394.70
I.3.11	Kthesë e paraizoluar 90° DN 450/Da 630 mm PN 16	copë	2	3,855.93	7,711.86
			730		316,043.23

I.4	Kthesa tjera të paraizoluara R=1.5D XX° në përputhje me DIN EN 10253-2	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.4.1	Kthesë e paraizoluar XX° DN 32/Da 110 mm PN 16	copë	2	262.83	525.66
I.4.2	Kthesë e paraizoluar XX° DN 40/Da 110 mm PN 16	copë	6	271.31	1,627.84
I.4.3	Kthesë e paraizoluar XX° DN 50/Da 125 mm PN 16	copë	2	316.52	633.05
I.4.4	Kthesë e paraizoluar XX° DN 65/Da 140 mm PN 16	copë	10	381.52	3,815.25
I.4.5	Kthesë e paraizoluar XX° DN 80/Da 160 mm PN 16	copë	2	418.26	836.53
I.4.6	Kthesë e paraizoluar XX° DN 100/Da 200 mm PN 16	copë	2	545.44	1,090.88
I.4.7	Kthesë e paraizoluar XX° DN 125/Da 225 mm PN 16	copë	2	634.46	1,268.92
I.4.8	Kthesë e paraizoluar XX° DN 150/Da 250 mm PN 16	copë	2	775.77	1,551.53
			28		11,349.66

R. Z

1.5	"T" lidhëse 45° të paraizoluara, Klasa e Izolimit Standard	Diametri nominal	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
1.5.1	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	40/32/40	cope	4	314.40	1,257.62
1.5.2	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	50/32/49	cope	8	343.14	2,745.09
1.5.3	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	50/40/50	cope	2	372.10	744.21
1.5.4	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/32/65	cope	8	282.50	2,340.02
1.5.5	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/40/65	cope	6	311.68	1,869.47
1.5.6	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/50/65	cope	6	448.64	2,691.87
1.5.7	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/65/65	cope	2	497.87	995.73
1.5.8	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	80/40/80	cope	4	312.52	1,250.08
1.5.9	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	80/50/80	cope	4	467.13	1,868.53
1.5.10	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	80/65/80	cope	2	559.57	1,119.14
1.5.11	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/32/100	cope	8	368.59	2,931.54
1.5.12	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/40/100	cope	2	395.66	791.31
1.5.13	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/50/100	cope	4	447.47	1,789.87
1.5.14	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/65/100	cope	10	501.63	5,016.34
1.5.15	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/80/100	cope	2	659.43	1,318.86
1.5.16	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	125/65/125	cope	2	526.19	1,050.37
1.5.17	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/32/200	cope	2	513.41	1,026.82
1.5.18	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/40/200	cope	10	525.19	5,251.85
1.5.19	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/50/200	cope	2	589.93	1,139.86
1.5.20	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/65/200	cope	2	640.58	1,281.17
1.5.21	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/80/200	cope	2	682.86	1,365.95
1.5.22	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/100/200	cope	2	798.38	1,596.75
1.5.23	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/150/200	cope	2	1,606.17	3,212.34
1.5.24	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	250/32/250	cope	2	729.14	1,458.27
1.5.25	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	250/40/250	cope	2	737.61	1,475.23
1.5.26	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	250/50/250	cope	2	796.96	1,593.93
1.5.27	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	450/250/450	cope	2	2,333.90	4,667.79
				102		53,250.03

1.6	Redukteset të paraizoluara, sipas DIN 10253-2	Diametri DN	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
1.6.1	Redukues i paraizoluar	40/32	cope	16	189.41	3,190.56
1.6.2	Redukues i paraizoluar	50/32	cope	10	240.11	2,401.06
1.6.3	Redukues i paraizoluar	50/40	cope	14	231.97	3,247.54
1.6.4	Redukues i paraizoluar	65/40	cope	4	268.59	1,074.37
1.6.5	Redukues i paraizoluar	65/50	cope	10	272.68	2,726.83
1.6.6	Redukues i paraizoluar	80/65	cope	8	207.55	1,660.40
1.6.7	Redukues i paraizoluar	80/50	cope	2	293.01	586.02
1.6.8	Redukues i paraizoluar	100/80	cope	6	341.85	2,051.08
1.6.9	Redukues i paraizoluar	125/100	cope	2	439.52	879.03
1.6.10	Redukues i paraizoluar	450/400	cope	2	2,649.48	5,298.96
				74		23,115.66

1.7	Valvolat e paraizoluara PN16 sipas standardit EN448	Diametri DN	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
1.7.1	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN32	cope	44	1,318.25	58,003.12
1.7.2	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN40	cope	22	1,368.81	30,555.92
1.7.3	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN50	cope	22	1,849.90	40,897.91
1.7.4	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN65	cope	24	2,366.48	56,555.84
1.7.5	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN80	cope	2	2,733.08	5,466.13
1.7.6	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN100	cope	8	2,788.48	22,307.88
1.7.7	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN125	cope	2	4,173.06	8,346.13
1.7.8	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN150	cope	2	7,466.83	14,933.26
1.7.9	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN250	cope	2	9,616.98	19,231.96
1.7.10	Valvola të paraizoluara PN 16 Kombi, per dre DN100	DN450	cope	2	4,671.86	9,343.73
1.7.11	Valvola të paraizoluara PN 16 Kombi, per dre DN150		cope	2	5,679.84	11,359.69
				132		276,801.36

1.8	Kompenzator i paraizoluar	Diametri DN	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
1.8.1	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN250	cope	2	384.60	769.20
1.8.2	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN200	cope	4	264.00	1,056.00
1.8.3	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN150	cope	6	210.00	1,260.00
1.8.4	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN125	cope	4	182.40	729.60
1.8.5	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN100	cope	4	162.40	609.60
1.8.6	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN80	cope	4	138.30	553.20
1.8.7	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN65	cope	2	123.60	247.20
1.8.8	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN50	cope	2	99.90	199.80
1.8.9	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN40	cope	2	89.10	178.20
1.8.10	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN32	cope	2	84.60	169.20
				32		6,772.00

R 7

I.9	Lidhëse e paraizoluar ankoruese (Fix Point)	Diametri DN	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.9.1	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN250	cope	2	323.40	646.80
I.9.2	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN200	cope	4	215.80	863.20
I.9.3	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN150	cope	4	188.40	753.60
I.9.4	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN125	cope	2	149.80	299.60
				12		2,563.20

I.10	Shkumë per lidhëset e paraizoluara	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.10.1	Shkumë PUR Komponenti A	Liter	1,000	16.67	16,674.05
I.10.2	Shkumë PUR Komponenti B	Liter	1,400	17.52	24,530.63
			2,400		41,204.68

I.11	Unazë për kalim nëpër mur	Diametri DN	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.11.1	Unazë për kalim nëpër mur	DN32	cope	10	11.07	110.69
I.11.2	Unazë për kalim nëpër mur	DN40	cope	10	11.07	110.69
I.11.3	Unazë për kalim nëpër mur	DN50	cope	4	11.54	46.16
I.11.4	Unazë për kalim nëpër mur	DN65	cope	4	11.99	47.96
I.11.5	Unazë për kalim nëpër mur	DN80	cope	2	12.85	25.91
I.11.6	Unazë për kalim nëpër mur	DN100	cope	2	16.87	33.35
I.11.7	Unazë për kalim nëpër mur	DN125	cope	2	17.52	35.04
I.11.8	Unazë për kalim nëpër mur	DN150	cope	2	18.08	37.96
I.11.9	Unazë për kalim nëpër mur	DN200	cope	2	25.55	51.11
I.11.10	Unazë për kalim nëpër mur	DN250	cope	4	29.89	119.54
I.11.11	Unazë për kalim nëpër mur	DN450	cope	2	46.98	93.97
				44		712.37

I.12	Mbyllëse fundore	Diametri DN	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.12.1	DN32	DN32	cope	62	25.91	1,606.17
I.12.2	DN40	DN40	cope	22	26.61	585.48
I.12.3	DN50	DN50	cope	14	37.21	520.95
I.12.4	DN65	DN65	cope	12	37.21	446.53
I.12.5	DN80	DN80	cope	2	40.98	81.96
I.12.6	DN100	DN100	cope	4	45.69	182.76
I.12.7	DN125	DN125	cope	2	56.52	113.04
I.12.8	DN150	DN150	cope	2	85.25	170.61
I.12.9	End cap	DN200	cope	2	91.85	183.70
I.12.10	End cap	DN250	cope	2	106.69	213.37
I.12.11	End cap	DN450	cope	2	217.73	435.46
				126		4,539.91

I.13	Jastëkë për zgjerim	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
I.13.1	1000x120x40 madhësia I	cope	6,816	5.37	36,599.25
I.13.2	1000x240x40 madhësia II	cope	2,564	13.57	35,138.03
I.13.3	1000x360x40 madhësia III	cope	1,536	16.07	24,690.78
I.13.4	1000x480x40 madhësia III	cope			-
			11,016		97,428.06

I.14	Shirit paraizolues (sinjalizues)	Njësia mat.	Njësia mat.	Çmimi njësi	Çmimi total
I.14.1	Shirit sinjalizues per gypa te ngrohjes	m'	23,170	0.30	6,951.00
					6,951.00

I.15	Hartimi detal i dizajnit /skemave/segmenteve/detaleve te instalimit/skemeve te lidhjes/ qe pritet te instalohen per aprovim, parara se te fillohet me instalimin e tyre. (Kriteret teknike dhe standardet qe duhet te plotësohen janë dhënë në Specifikacionin teknik) -Hartimi i dokumentacionit tjeter te nevojshem teknik per marrjen e lejeve dhe pelqimeve te nevojshme per realizimin e puneve (leje gropimi). Hartimi i Projektit detal -"Si i Perfunduar" (As bufile) dhe gjithë dokumentacionit tjeter teknik te nevojshem; (certifikatave te kualitetit, manualeve te operimit, flete garancioneve/ si dhe dokumenteve teknik per mirmbajtje dhe operim qe ofrohen nga prodhuesit).	Njësia mat.	Njësia mat.	Çmimi njësi	Çmimi total
I.15.1	Meret 2.5% e nentotalave nga 1 deri 14	%	2.50	2,580,953	64,773.83
					64,773.83

Çmimi TOTAL [EUR] 2,655,725.97

R.7

II PUNËT PËR INSTALIM TË RRJETËS SË TUBACIONIT PËR NGROHTOREN NË OBILIQ -					
Punimet e installimit sipas paramasës (BoQ) të listuara më poshtë përfshijnë këto punime: Installimi e tubacionit që përfshinë gypat të paraizoluar të drejtë, kthesave, reduktueseve, degëve T, Valvolave të paraizoluara, ankorueseve dhe të gjitha pajisjeve të tjera (nyje reduktuese, lidhëse reduktuese, lidhëse fundore, vendosja e shkumës) dhe aksesore që lidhen me kompletimin e shtrirjes së tubacionit, duke përfshirë saldimit, testimin, sistemin e detektimit të rrjedhjeve dhe testimet sipas specifikimeve teknike Vëllimi 1.					
II.1	Punët për instalim - Përshkrimi i tubacionit që duhet të instalohet nën punët e installimit	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.1.1	Gyp i paraizoluar DN 32/Da 110 mm PN 16	m'	4,350	39.04	169,835.63
II.1.2	Gyp i paraizoluar DN 40/Da 110 mm PN 16	m'	3,000	46.38	139,147.79
II.1.3	Gyp i paraizoluar DN 50/Da 125 mm PN 16	m'	4,400	54.61	240,295.94
II.1.4	Gyp i paraizoluar DN 65/Da 140 mm PN 16	m'	4,328	63.95	276,781.57
II.1.5	Gyp i paraizoluar DN 80/Da 160 mm PN 16	m'	1,460	73.78	107,714.61
II.1.6	Gyp i paraizoluar DN 100/Da 200 mm PN 16	m'	2,800	81.02	226,845.58
II.1.7	Gyp i paraizoluar DN 125/Da 225 mm PN 16	m'	264	83.76	22,111.81
II.1.8	Gyp i paraizoluar DN 150/Da 250 mm PN 16	m'	240	100.76	24,183.11
II.1.9	Gyp i paraizoluar DN 200/Da 315 mm PN 16	m'	1,800	113.43	204,174.12
II.1.10	Gyp i paraizoluar DN 250/Da 400 mm PN 16	m'	480	145.80	69,984.00
II.1.11	Gyp i paraizoluar DN 450/Da 630 mm PN 16	m'	48	257.15	12,343.16
			23,170		1,493,417.33
II.2	Lidhëset për gypa të paraizoluar (përfshirë lidhjet unazore, , lidhës reduktuese, lidhës fundore)	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.2.1	Lidhëset e paraizoluara DN 32/Da 110 mm PN 16	m'	607	41.58	25,241.68
II.2.2	Lidhëset e paraizoluara DN 40/Da 110 mm PN 16	m'	424	44.29	18,778.38
II.2.3	Lidhëset e paraizoluara DN 50/Da 125 mm PN 16	m'	622	47.52	29,557.44
II.2.4	Lidhëset e paraizoluara DN 65/Da 140 mm PN 16	m'	591	50.34	29,738.89
II.2.5	Lidhëset e paraizoluara DN 80/Da 160 mm PN 16	m'	214	54.79	11,726.10
II.2.6	Lidhëset e paraizoluara DN 100/Da 200 mm PN 16	m'	362	65.89	23,851.69
II.2.7	Lidhëset e paraizoluara DN 125/Da 225 mm PN 16	m'	38	75.32	2,892.42
II.2.8	Lidhëset e paraizoluara DN 150/Da 250 mm PN 16	m'	44	88.14	3,878.01
II.2.9	Lidhëset e paraizoluara DN 200/Da 315 mm PN 16	m'	236	98.60	23,269.52
II.2.10	Lidhëset e paraizoluara DN 250/Da 400 mm PN 16	m'	60	105.34	6,320.33
II.2.11	Lidhëset e paraizoluara DN 450/Da 630 mm PN 16	m'	13	258.80	3,312.67
			3,211		178,567.15
II.3	Kthesat të paraizoluara R=1.5D 90° në përputhje me DIN EN 10253-2	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.3.1	Kthesë e paraizoluar 90° DN 32/Da 110 mm PN 16	copë	128	89.61	11,469.50
II.3.2	Kthesë e paraizoluar 90° DN 40/Da 110 mm PN 16	copë	102	94.18	9,605.95
II.3.3	Kthesë e paraizoluar 90° DN 50/Da 125 mm PN 16	copë	160	111.65	17,863.37
II.3.4	Kthesë e paraizoluar 90° DN 65/Da 140 mm PN 16	copë	134	129.32	17,329.35
II.3.5	Kthesë e paraizoluar 90° DN 80/Da 160 mm PN 16	copë	66	144.99	9,569.20
II.3.6	Kthesë e paraizoluar 90° DN 100/Da 200 mm PN 16	copë	74	195.57	14,471.91
II.3.7	Kthesë e paraizoluar 90° DN 125/Da 225 mm PN 16	copë	10	231.65	2,316.47
II.3.8	Kthesë e paraizoluar 90° DN 150/Da 250 mm PN 16	copë	20	281.74	5,634.84
II.3.9	Kthesë e paraizoluar 90° DN 200/Da 315 mm PN 16	copë	56	370.29	20,736.41
II.3.10	Kthesë e paraizoluar 90° DN 250/Da 400 mm PN 16	copë	6	405.28	2,431.68
II.3.11	Kthesë e paraizoluar 90° DN 450/Da 630 mm PN 16	copë	2	818.71	1,637.42
			758		113,066.08

R. F.

II.4	T lidhëse 45° të paraizoluara, Klasa e izolimit	Diametri	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.4.1	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	40/32/40	cope	4	91.74	366.96
II.4.2	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	50/32/49	cope	8	91.74	733.92
II.4.3	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	50/40/50	cope	2	91.74	183.48
II.4.4	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/32/65	cope	8	121.08	968.65
II.4.5	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/40/65	cope	6	121.08	726.49
II.4.6	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/50/65	cope	6	133.25	799.48
II.4.7	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	65/65/65	cope	2	133.25	266.49
II.4.8	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	80/40/80	cope	4	153.70	614.79
II.4.9	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	80/50/80	cope	4	153.70	614.79
II.4.10	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	80/65/80	cope	2	153.70	307.39
II.4.11	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/32/100	cope	6	176.39	1,058.31
II.4.12	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/40/100	cope	2	176.39	352.77
II.4.13	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/50/100	cope	4	176.39	705.54
II.4.14	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/65/100	cope	10	176.39	1,763.86
II.4.15	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	100/80/100	cope	2	176.39	352.77
II.4.16	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	125/65/125	cope	2	192.78	385.57
II.4.17	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/32/200	cope	2	225.11	450.21
II.4.18	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/40/200	cope	10	225.11	2,251.07
II.4.19	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/50/200	cope	2	225.11	450.21
II.4.20	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/65/200	cope	2	225.11	450.21
II.4.21	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/80/200	cope	2	225.11	450.21
II.4.22	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/100/200	cope	2	225.11	450.21
II.4.23	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	200/150/200	cope	2	266.25	532.50
II.4.24	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	250/32/250	cope	2	266.25	532.50
II.4.25	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	250/40/250	cope	2	266.25	532.50
II.4.26	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	250/50/250	cope	2	581.33	1,162.67
II.4.27	Lidhëse "T" e paraizoluar PN 16	450/250/450	cope	2		
				102		17,913.76

II.5	Redukteset të paraizoluara, sipas DIN 10	Diametri	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.6.1	Redukues i paraizoluar	40/32	copë	16	93.04	1,488.71
II.6.2	Redukues i paraizoluar	50/32	copë	10	93.04	930.44
II.6.3	Redukues i paraizoluar	50/40	copë	14	93.04	1,302.62
II.6.4	Redukues i paraizoluar	65/40	copë	4	107.77	431.07
II.6.5	Redukues i paraizoluar	65/50	copë	10	120.82	1,208.22
II.6.6	Redukues i paraizoluar	80/65	copë	8	135.72	1,085.74
II.6.7	Redukues i paraizoluar	80/65	copë	2	135.72	271.43
II.6.8	Redukues i paraizoluar	100/80	copë	6	155.50	933.02
II.6.9	Redukues i paraizoluar	125/100	copë	2	184.15	368.31
II.6.10	Redukues i paraizoluar	450/400	copë	2	697.14	1,394.29
				74		9,413.83

II.7	Valvola të Para Izoluara, PN16 sipas EN448	Diametri	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.7.1	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN32	cope	44	186.95	8,225.90
II.7.2	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN40	cope	22	196.49	4,322.80
II.7.3	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN50	cope	22	211.77	4,658.86
II.7.4	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN65	cope	24	222.99	5,351.75
II.7.5	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN80	cope	2	249.99	499.98
II.7.6	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN100	cope	10	306.56	3,065.64
II.7.7	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN125	cope	2	363.11	726.23
II.7.8	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN250	cope	2	525.03	1,050.05
II.7.9	Valvolat e paraizoluara, PN 16	DN450	cope	2	778.79	1,557.58
II.7.10	Valvola te paraizoluara PN 16 Kombi, per dre	DN150	cope	2	883.28	1,766.57
				132		31,225.37

II.8	Kompenzator i paraizoluar	Diametri DN	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.8.1	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN250	cope	2	93.30	186.59
II.8.2	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN200	cope	4	90.65	362.60
II.8.3	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN150	cope	6	84.31	505.86
II.8.4	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN125	cope	4	78.02	312.06
II.8.5	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN100	cope	4	70.61	282.04
II.8.6	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN80	cope	4	62.70	250.80
II.8.7	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN65	cope	2	53.56	107.11
II.8.8	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN50	cope	2	45.04	90.07
II.8.9	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN40	cope	2	35.77	71.53
II.8.10	Kompenzator i paraizoluar, PN16	DN32	cope	2	33.59	67.17
				32		2,235.83

R.7

II.9	Lidhëse e paraizoluar ankoruese (te paras	Diametri	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.9.1	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN250	cope	2	93.30	186.59
II.9.2	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN200	cope	4	90.65	362.60
II.9.3	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN150	cope	4	84.31	337.24
II.9.4	Lidhëse e paraizoluar ankoruese, PN 16	DN125	cope	2	78.02	156.03
				12		1,042.46

II.10	Unaza për kalim nëper mur (perfshihet edh	Diametri	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.10.1	Unaza për kalim nëper mur	DN32	cope	10	164.61	1,646.09
II.10.2	Unaza për kalim nëper mur	DN40	cope	10	171.07	1,710.72
II.10.3	Unaza për kalim nëper mur	DN50	cope	4	177.36	709.45
II.10.4	Unaza për kalim nëper mur	DN65	cope	4	181.22	724.86
II.10.5	Unaza për kalim nëper mur	DN80	cope	2	184.97	369.93
II.10.6	Unaza për kalim nëper mur	DN100	cope	2	199.04	398.08
II.10.7	Unaza për kalim nëper mur	DN125	cope	2	215.46	430.93
II.10.8	Unaza për kalim nëper mur	DN150	cope	2	229.53	459.06
II.10.9	Unaza për kalim nëper mur	DN200	cope	2	246.14	492.27
II.10.10	Unaza për kalim nëper mur	DN250	cope	4	269.18	1,076.72
II.10.11	Unaza për kalim nëper mur	DN450	cope	2	413.92	827.83
				44		8,845.94

II.11	Mbyllëse fundore	Diametri	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.11.1	End cap	DN32	cope	62	78.63	4,875.22
II.11.2	End cap	DN40	cope	22	78.63	1,729.92
II.11.3	End cap	DN50	cope	14	83.26	1,165.69
II.11.4	End cap	DN65	cope	12	87.89	1,054.63
II.11.5	End cap	DN80	cope	2	92.51	185.02
II.11.6	End cap	DN100	cope	4	106.38	425.54
II.11.7	End cap	DN125	cope	2	114.57	229.13
II.11.8	End cap	DN150	cope	2	126.84	253.69
II.11.9	End cap	DN200	cope	2	150.50	301.00
II.11.10	End cap	DN250	cope	2	171.97	343.94
II.11.11	End cap	DN450	cope	2	479.42	958.85
				126		11,522.63

II.12	Jastëkë për zgjerim	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.12.1	1000x120x40 madhësia I	cope	6,816	11.47	78,147.35
II.12.2	1000x240x40 madhësia II	cope	2,664	13.10	34,893.71
II.12.3	1000x360x40 madhësia III	cope	1,536	15.79	24,259.46
			11,016		137,300.52

II.12	Konstruktimi i pusetave nga betoni: Furnizimi me material dhe punimi i pusetave me dimensione të brendeshme (si me posht) duke kalkuluar që trashësia e mureve të pusetes të jete 20 cm, po ashtu edhe bazamenti, ndërsa pllaka mbi puset me trashesi 20 cm, të betonuar me beton të klasës C25/30. Në çmim të kalkulohet armimi i pusetes (me Ø-10 - 15/15cm ne dy zonat). te perfshihet edhe zgjerimi i dheut me bartje për punimin e pusetes. Ne çmim te perfshihen edhe shkallet nga shufrat e çelikut, te cilat duhet te ankerohen ne murin e betonit. Gjithashtu ku ka mundesi te parashihet edhe gyp i qajrosjes. Pusetes duhet ti punohet "qafa" me trashesi te mureve 20cm e me lartesi prej 20-40cm, te jete nga betoni i armuar. Furnizimi me material dhe montimi i kapakeve nga giza e derdhur me peshë 163kg dhe te shenuar "Ngrohja e Qytetit" per puseta me diameter 60cm apo ne forme katrore, te jene me bagllama te sigurta.	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
II.12.1	Puset nga gypat e betonit D=1000mm	cope	20	1,191.46	23,829.12
II.12.2	Puset nga betoni 2.0mx2.5mx2m	cope	2	5,692.22	11,384.44
II.12.3	Puset nga betoni 3.0mx3.5mx2m	cope	1	6,532.80	6,532.80
			23		41,746.36

TOTAL price [EUR] 2,046,297.26

R.7

III	PUNËT E DHEUT - PUNËT PËR HAPJEN DHE MBULIMIN E KANALIT PËR INSTALIM TË RRJETËS SË TUBACIONIT PËR NGROHTOREN NË OBILIQ
Punimet për demolim dhe largim i pengesave për përgatitjen e sipërfaqes së tokës për hapjen e kanalit për shtrirjen e tubacionit. Materialet e nevojshme që duhet të largohen dhe të depozitohen në deponi, vendndodhja duhet të miratohet nga autoriteti kontraktor. Depozitimi duhet të trajtohet sipas rregullores kombëtare për menaxhimin dhe mbetjeve inerte. Punët duhet të përfshijnë: heqjen e pengesave, hapjen e kanalit, shtrimin e rërës- trashsia e shtrësës se reres duhet të jetë sipas udhëzimeve të prodhuesit të tubacionit, (refero vizatimet teknike të paraqitjes së kanalit), mbushjen, ngjeshjen e dheut dhe sjelljen e sipërfaqes në gjendjen e mëparshme. Hapja e kanalit duhet të bëhet përmes llojeve të ndryshme të sipërfaqeve të mbuluara (të asfaltuara, me kocka te betonit, me pllaka graniti, trotuare, shtrësë betoni dhe fusha te gjelbra etj). Çmimi duhet të ofrohet në bazë të sipërfaqes që trajtohet dhe do të merret e ndarë si: të asfaltuara, kubëza betoni, trotuare, me pllaka graniti, dhe fusha të gjelbra. Për kthimin në gjendje ekzistuese mund të perdoren materialet e zhvendosura nëse nuk janë demtuara gjate largimit për hapjen e kanalit. Thellësia dhe gjerësia e kanalit që duhet të hapet duhet të jetë në përputhje me llojin dhe diametrin e tubacionit të parashikuar për t'u instaluar në segmentin përkatës. Standardet për përcaktimin e gjerësisë dhe thellësisë së kanalit në bazë të dimaterit të tubit janë dhënë në dokumentacionin teknik Vëllimi 1. Ne njesin " m' kanal " perveq puneve tokesore te gypave perfishihen edhe punet tokesore per te gjitha aksesoret dhe elementet tjera ne kuader te asaj gjatesie te kanalit. Ne çmim duhet te merret parasysh edhe pompimi i ujit nese ka nevojë per zhvillim te punimeve. (Në çmim duhet të përfshihen te gjitha taksat a plikueshme ne Kosovë)	

No	Description of works	Measurement Unit	Length [m/ Trench]	Unit price	Total price
III.1	Earthworks that pass over surfaces covered with DOME, the width of the channel must be calculated depending on the diameter of the pipe that must be installed according to the technical specifications. Disassembly/Removal and careful storage of domes, different ends, ridges, etc. - Assembly of domes, different ends, ridges, etc. The existing materials, which have not been dismantled, will be re-bowed. Materials that are damaged should be replaced with new ones, the same as the existing ones. The price should also include the supply of material for the damaged domes and their installation work: 1. Compacting the soil and gravel layers with machinery until compactness is achieved. Ms=80MPa 2. Gravel layer 0-60 mm with a thickness of 20-30 cm, 3. Gravel layer 0-31 mm with a thickness of 10-15 cm 4. Gravel layer 4 - 8 mm with a thickness of 5 cm 5. Finalization by filling the joints. 6. Anchoring the ends in concrete mass. In this position, the use of existing materials (final layer) is foreseen, while the gravel layers must be supplied, spread and compacted according to standards. The worked layers must be in harmony with the existing parts, at suitable levels.	m' kanal	653	58.32	38,053.80
III.1.1	DN 32/Da 110 mm PN 16	m' kanal	450	60.75	27,337.50
III.1.2	DN 40/Da 110 mm PN 16	m' kanal	660	60.75	40,095.00
III.1.3	DN 50/Da 125 mm PN 16	m' kanal	649	65.61	42,594.01
III.1.4	DN 65/Da 140 mm PN 16	m' kanal	219	72.90	15,965.10
III.1.5	DN 80/Da 160 mm PN 16	m' kanal	420	85.05	35,721.01
III.1.6	DN 100/Da 200 mm PN 16	m' kanal	40	97.20	3,849.12
III.1.7	DN 125/Da 225 mm PN 16	m' kanal	36	109.35	3,936.60
III.1.8	DN 150/Da 250 mm PN 16	m' kanal	270	121.50	32,805.00
III.1.9	DN 200/Da 315 mm PN 16	m' kanal	72	139.19	10,021.71
III.1.10	DN 250/Da 400 mm PN 16	m' kanal	7	161.64	1,163.79
III.1.11	DN 450/Da 630 mm PN 16	m' kanal	3,476		251,542.64

III.2	Punet e dheut që kalojnë nëpër sipërfaqe të pashtruar të tokës në varësi të diamtrit të gypit që duhet të instalohet sipas specifikacioneve teknike. Shtrësata e perfundimtare duhet te jete ne harmoni me pjeset ekzistuese, ne nivele te pershtatshme.	Nj. Matëse	Sasia Faza II	Çmimi njësi	Çmimi total
III.2.1	DN32	m' kanal	218	27.70	6,024.72
III.2.2	DN40	m' kanal	150	27.70	4,154.98
III.2.3	DN50	m' kanal	220	27.70	6,093.96
III.2.4	DN65	m' kanal	216	36.32	7,860.20
III.2.5	DN80	m' kanal	73	43.36	3,165.58
III.2.6	DN100	m' kanal	140	52.08	7,291.47
III.2.7	DN125	m' kanal	13	58.48	771.99
III.2.8	DN150	m' kanal	12	76.65	919.75
III.2.9	DN200	m' kanal	90	78.06	7,025.62
III.2.10	DN250	m' kanal	24	92.09	2,210.25
III.2.11	DN450	m' kanal	2	115.13	276.32
			1,159		45,794.83

R.7

III.3	Punet e dheut që kalojnë nëpër sipërfaqe të ASFALTUARA të tokës, gjersia e kanalit të llogarit në varësi të diamtrit të gypit që duhet të instalohet sipas specifikacionit teknik. Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresave të asfaltit. Shtresa e parë - Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit AB 016, me trashësi t=7cm. Shtresa e dytë - Furnizimi dhe punimi i asfaltbetonit AB 011 me trashësi t=4cm. Ketu duhet të përfshihen edhe furnizimi dhe montimi i skajoreve të rinje sipas dimensioneve të atyre ekzistueseve, përndryshe nëse nuk janë demtuar skajoret ekzistues, të perdoren ato ekzistuesit, të bëhet ankerimi i skajoreve në masë betoni. 1. Ngjeshja e dheut dhe shtresave të zhavorit me makineri deri në arritjen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20-30 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10-15 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm	Nj. Matëse	Sasia Faza II	Çmimi njësi	Çmimi total
III.3.1	DN32	m' kanal	653	85.50	55,788.75
III.3.2	DN40	m' kanal	450	85.50	38,475.00
III.3.3	DN50	m' kanal	660	88.90	58,674.00
III.3.4	DN65	m' kanal	649	91.38	59,321.71
III.3.5	DN80	m' kanal	219	100.52	22,013.39
III.3.6	DN100	m' kanal	420	109.65	46,053.10
III.3.7	DN125	m' kanal	40	118.79	4,704.14
III.3.8	DN150	m' kanal	36	127.93	4,605.57
III.3.9	DN200	m' kanal	270	137.06	37,007.54
III.3.10	DN250	m' kanal	72	146.21	10,526.84
III.3.11	DN450	m' kanal	7	175.51	1,263.65
			3,476		338,433.69

III.5	Punet e dheut që kalojnë nëpër sipërfaqe të gjelbruara të tokës, gjersia e kanalit duhet të llogaritet në varësi të diamtrit të gypit që duhet të instalohet nëpër atë sektor, sipas specifikimit teknik. Shtresat finale e punuar duhet të jenë në harmoni me pjesët ekzistuese, në nivele të njëta dhe mire të pershtatur, të kthehet në gjendjen e më parshme (hapësirë e gjelbëruar, mire e trajtuar).	Nj. Matëse	Sasia Faza II	Çmimi njësi	Çmimi total
III.5.1	DN32	m' kanal	653	46.46	30,313.38
III.5.2	DN40	m' kanal	450	53.09	23,891.76
III.5.3	DN50	m' kanal	660	59.73	39,420.69
III.5.4	DN65	m' kanal	649	66.37	43,089.01
III.5.5	DN80	m' kanal	219	73.01	15,988.75
III.5.6	DN100	m' kanal	420	79.64	33,450.28
III.5.7	DN125	m' kanal	40	86.28	3,416.65
III.5.8	DN150	m' kanal	36	92.91	3,344.92
III.5.9	DN200	m' kanal	270	99.55	26,878.52
III.5.10	DN250	m' kanal	72	108.19	7,645.99
III.5.11	DN450	m' kanal	7	250.15	1,801.11
			3,476		229,241.06

III.6	Punet e dheut që kalojnë nëpër sipërfaqe të mbuluara me GRANIT, gjersia e kanalit duhet të llogaritet në varësi të diamtrit të gypit që duhet të instalohet sipas	Nj. Matëse	Sasia Faza II	Çmimi njësi	Çmimi total
III.6.1	DN32	m' kanal	10	84.16	841.61
III.6.2	DN40	m' kanal	10	96.18	961.85
III.6.3	DN50	m' kanal	10	108.21	1,082.09
III.6.4	DN150	m' kanal	10	120.23	1,202.33
III.6.5	DN200	m' kanal	10	132.26	1,322.57
III.6.6	DN250	m' kanal	10	144.28	1,442.81
III.6.7	DN300	m' kanal	10	156.30	1,563.05
			70		8,416.30

III.7	Transporti deri ne depon te caktuar I dheut dhe materialit te germuar te tepert qe nuk nevojitet per mbulimin e kanalit, materiali qe duhet te largohet per shkak te pamundesis se deponimit afer kanalit neper pjeset e urbanizuar.	Nj. Matëse	Sasia Faza II	Çmimi njësi	Çmimi total
III.7.1	Transportimi I materialit deri ne depon e caktuar	M ³ /KM	15,000	12.46	186,840.00
III.7.2	Transporti per largimin deri ne deponi dhe kthimin mbrapa te materialit te germuar	M ³ /KM	1,500	17.86	26,784.00
			16,500		213,624.00

III.8	RI-Instalimi I objekteve të zhvendosura në zonat kah është hapur kanali, pasi të perfundojnë punimet (psh. Shenjat e trafiku, ulëse, shtylla ndriçuese, hidrant, etj) si dhe sanimi I defekteve/demeve te shkaktuara gjate punes.	Nj. Matëse	Sasia Faza II	Çmimi njësi	Çmimi total
III.8.1	Re-instalimi i objekteve te zhvendosura (psh. Shenjat e trafiku, ulëse, shtylla ndriçuese, hidrant, etj)	komplet	1	2,729.16	2,729.16
III.8.2	Sanimi i demeve te shkaktuara gjate punimeve. Sanimi duhet te behet ne kohe sa me te shpejt te mundeshme. Ne çmim duhet te meren parasysh te gjitha furnizimet e nevojshme me materilet e nevojshme dhe punet qe duhet bere per sanimin e demit. Sanimet duhet te behen sipas standardeve dhe ne kordinim me menaxherin dhe organin mbikqyres. Ketu perfshihen te gjitha sanimet per demet qe mund te shkaktohen gjate punimeve, siç mund te jene: Instalimet nentokesore e mbitokesore, demtimet e mureve e rrethojave te ndryshme, objekteve, hapesirave gjelbruese, drunjeve te ndryshem, shetitoreve, trotuareve, rrugeve, shesheve, shtyllave te ndryshme, ndriçueseve te ndryshem dhe gjithçka tjeter qe mund te demtohet gjate punimeve.	komplet	1	4,288.68	4,288.68
					7,017.84

Çmimi TOTAL [EUR] 1,094,070.36

R.7

IV Objektet e kantierit të ndërtimit dhe të sigurisë / Punët përgaditore dhe të ndryshme					
Nr	Pershkrimi	Njësia mat.	Sasia	Çmimi njësi	Çmimi total
1.1	Furnizimi dhe instalimi i kontinjereve për zyre në kantierin e ndërtimit, të këtyre zyrave të mjaftueshme për akomodim edhe të Organizatës mbikëqitëse dhe përfaqësuesve të AK. Kontinjeret të jenë të kompletuar me mobile dhe pajisje të zyrës.	cope	2.00	5,417.28	10,834.56
1.2	Furnizimi me materiale; kryerja e punëve të nevojshme për krijimin e rrugëve të perkoshme (rrugëve alternative) për të mos i penguar qytetarët në lëvizjen e tyre (lëvizjen në këmbë dhe me makina) pra, rrugët të jenë të kalueshme për qytetarët.	komplet	1.00	3,447.36	3,447.36
1.3	Furnizimi dhe montimi dhe perkujdesja gjatë kohës së zgjatë projekti i toaleteve për punëtor dhe stafin inxhinierik, toalete levizëse.	cope	3.00	738.72	2,216.16
1.4	Furnizimi me material si dhe lidhja e kontinjereve dhe toaleteve si dhe kantierit të ndërtimit me instalime të perkoshme, rryme, ujë e kanalizim. Shpenzimet për këto i bart OE.	komplet	1.00	2,511.65	2,511.65
1.5	Furnizimi dhe montimi me rrethoza të sigurisë të zhvendosshme, si element i vetëm me kornizë çeliku me tuba të galvanizuar dhe grilë, me piedestale, duke përfshirë portat e hyrjes. Heqja pas përdorimit dhe ruajtja deri në përdorim të mëtejshëm në kantier. Të bëhet rrethoza e sigurt në të gjitha hapësirat punuese.	komplet	1.00	6,402.24	6,402.24
1.6	Furnizimi dhe montimi i shenjave të ndërtimit (shenjave informuese të projektit dhe shenjat e komunikacionit të shenjave të sigurisë në punë), të mjaftueshme për dinamikën e punimeve, me konstruksion mbajtës prej tub çeliku të galvanizuar, lartësi mbi sipërfaqe 3.0 m prej alumini, i anodizuar, duke përfshirë integrimin vetëmbështetës në tokë. Instalimi dhe heqja e shenjës së ndërtimit pas përfundimit	komplet	1.00	738.72	738.72
1.7	Furnizimi dhe montimi i vendkalimeve të perkoshme si strukture druri, sipërfaqe prej druri, mbrojtje anësore në të dyja anët me parmakë, duke vendosur gjerësi deri në 1,0 m, sipas kërkesës ose duke ruajtur në kantier. Dorëzimi dhe zbatimi sipas nevojës	m	20.00	24.62	492.48
1.8	Furnizimi dhe montimi i "kalimeve të terthorta", gjatësia deri në 10 m. Për transportin publik përmes hendekut të gërmuar dhe mbushjes së kanaleve, gjerësi e përdorshme më shumë se 2,5 deri në 3 m, mbulim me pllaka betoni të parafabrikua me brez prej çeliku. Dorëzimi dhe instalimi sipas nevojës.	cope	4.00	738.72	2,954.88
1.9	Furnizimi me material si dhe vendosja e kontinjereve për mbeturina me mbulesë rezistente ndaj pluhurit, e hapur me kapak, kapacitet prej më shumë se 3 deri në 5 m ³ , instalimi dhe pastrimi, largimi pas përfundimit të punimeve.	cope	2.00	738.72	1,477.44
1.10	Pastrimi i kantierit të ndërtimit pas përfundimit të punimeve: Heqja e të gjithë objekteve të kantierit, duke përfshirë transportin dhe heqjen e të gjitha themeleve që lëshojnë në nevojshme për objektet e kantierit ose masa të tjera paraprake si dhe kullimin e zonës në gjendjen fillestare. Pastrimi i përgjithshëm i terrenit pas përfundimit të punimeve, gjithashtu pas përfundimit të segmenteve të caktuara të bëhet pastrimi i atyre segmenteve.	komplet	1.00	738.72	738.72
1.11	Furnizimi me material si dhe montimi i elementeve mbrojtëse: Si mbrojtje kundër reshjeve, për përdorim të jashtëm, (p.sh. për punimet e saldimit në tubacion) duke përfshirë strukturën mbajtëse dhe nënstrukturën si dhe përforcim, mbulim me pëlhurë gomuar, i tejdukshëm, me gjerësi të vetme deri në 4 m, lartësi të vetme më shumë se 2 deri në 3 m, zbatimi sipas nevojës ose heqja dhe ruajtja në kantier.	cope	2.00	640.22	1,280.45
1.12	Furnizimi me material si dhe montimi i elementeve mbrojtëse kundër dëmtimeve mekanike për bimët dhe pemët e mëdha drunore, në zonën e rrënjëzimit nën kurorë shtesë 1.5 m në të gjitha drejtimet, tela rrjetë drejtkëndëshe 50 x 2.5 x 1750 mm, fiksion në shtylla. Instalimi dhe heqja pas përfundimit sipas nevojës	cope	10.00	44.32	443.23
1.13	Furnizimi dhe montimi i shenjave të trafikut. Objektet e transportit duke përfshirë shenjat rrugore si dhe shenjat udhëzuese të komunikacionit dhe shenjat e drejtimit, sipas; planit të shenjave të komunikacionit, versionit reflektues, me pajisje vendosëse, me drita paralajmëruese dhe drita sinjalizuese.	cope	15.00	83.72	1,255.82
1.14	Furnizimi me material si dhe ndriqimi: Si dritë paralajmëruese, ose dritë paralajmëruese pulsuese.	cope	5.00	34.47	172.37
1.15	Furnizimi me material dhe ndriqimi i kantierit në natyrë, i përbërë nga drita të përshtatshme për ambiente të jashtme.	komplet	1.00	738.72	738.72

R.7

1.16	Furnizimi dhe montimi i platformes mbrojtëse si parandalues ndaj dëmtimit të objekteve lokale gjatë punimeve, të përbërë nga konstruksion druri.	m ²	50.00	9.85	492.48
1.17	Ekzekutimi i kalimeve/ depertimeve (shpimeve) nentoksore ne zonal per kalimin të rruges pa hapje të kanalit - por me shpimi dhe gypa mbrojtës te celikut. Diametri i gypit mbrojtës duhet të jete me 1 madhë se diametri i gypit ne menyre qe te mundsohet vendosje e lire e tubacinit per ngrohje. Shpimi duhet te realizohet per secilin gyp vec e vec. Vendet ku do te behet shpimi me qellim te kalimit te gypave pertej rruges caktohen ne koordinim me organin mbikqyres dhe pajtim me autoritetin kontraktues.				
1.17.1	Diametri i gypit DN 65	m'	10.00	118.75	1,187.50
1.17.2	Diametri i gypit DN 80	m'	10.00	142.60	1,425.00
1.17.3	Diametri i gypit DN 100	m'	10.00	166.25	1,662.50
1.17.4	Diametri i gypit DN 125	m'	10.00	190.00	1,900.00
1.17.5	Diametri i gypit DN 150	m'	10.00	213.75	2,137.50
1.17.6	Diametri i gypit DN 200	m'	10.00	237.50	2,375.00
1.17.7	Diametri i gypit DN 250	m'	10.00	308.75	3,087.50
					49,972.28

Çmimi TOTAL [EUR] 49,972.28

REKAPITULIMI I PERGJITHSHEM

	RRJETA E TUBACIONIT NE OBILIQ	Çmimi total
I	FURNIZIMI ME GYPA TE DREJTE TE PARAIZOLUAR DUKE PERFSHIRE ELEMENTET LIDHESE	€ 2,655,726.97
II	PUNËT PËR INSTALIM TË RRJETËS SË TUBACIONIT PËR NGROHTOREN NË OBILIQ	€ 2,046,297.26
III	PUNËT E DHEUT - PUNËT PËR HAPJEN DHE MBULIMIN E KANALIT PËR INSTALIM TË RRJETËS SË TUBACIONIT PËR NGROHTOREN NË OBILIQ	€ 1,094,070.36
IV	Objektet e kantierit të ndërtimit dhe te sigurise / Punet pergaditore dhe te ndryshme	€ 49,972.28
	TOTALI PA TVSH	€ 5,846,066.87
	TVSH 18%	€ 1,052,292.04
	TOTALI ME TE GJITHA TAKSAT	€ 6,898,358.91

Vërejtje: Të gjitha materialet e përdorura duhet të jenë të klasit të parë, mostrat e të gjitha materialeve paraprakisht duhet të aprovohen nga organi mbikqyrës/menaxheri. Në të gjitha pozicionet të përfshihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Për çdo ndryshim eventual duhet të konsullohet projektanti. Materialet e demoluara, mbeturinat apo gërmimet të parashihen të dërgohen në deponi të caktuara nga autoritetet komunale. Materialet e demoluara e të cilat kanë me u perdore/vendose perseri, eshte pergjegjesi e OE (ruajtja dhe deponimi i tyre). Ekzekutimi i projektit duhet të bëhet sipas parametres, specifikimeve teknike (përshkrimit teknik) si dhe vizatimeve. Pas nënshkrimit të kontratës OE duhet të kordinohet me menaxherin e kontratës dhe organin mbikqyrës për fillimin e punimeve dhe pozicionet të cilat duhet të fillon.

Vërejtje:

Të gjitha çmimet e specifikuar në tender duhet të deklarohen në Euro (€). Çmimi i ofertuar lejohet që të shënohet me maksimum dy (2) numra pas presës dhjetore. Çdo numër i shënuar pas numrit të dyte (2) nuk do të merret për bazë në llogaritje të vlerës së ofertës., oferta e tillë do të konsiderohet e pa përgjegjeshme

Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikuar në Kosovë, duke llogaritur edhe tvsh-në

Identifikim i operatorit ekonomik (OE)	
Emri i OE-s:	Allzone SH.P.K
Adresa e plotë	Sheshi Ibrahim Rugova, ish Hotel Union, 10000 Prishtine, Kosove
Përfaqësuar nga:	
Emri dhe mbiemri :	Ragip Zymberi
Pozita	Drejtor
Nënshkrimi:	
data:	31.07.2025
Vula	



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregëtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGENCIJA REPUBLIKE KOSOVE
POSREDOVANJE UPOSREDOVANJE
BUREAU DE REGISTRATION

CERTIFIKAT E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

810883331

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

All Zone SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Sheshi Ibrahim Rugova ish Hotel-Union
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

26/12/2008

18/04/2019

Data / Date / Datum



Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10020371

PËR	KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ
NGA	ALL ZONE SH.P.K.
DATA	25.07.2025
VENDI	PRISHTINË

DEKLARATË

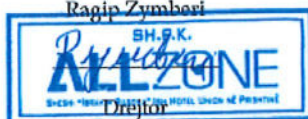
Me qëllim të realizimit sa më të suksesshëm të projektit:

TENDERI: Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore
NUMRI I PROKURIMIT : OB614-25-176-5-1-1

All Zone SH.P.K., me seli në Prishtinë, Sheshi Ibrahim Rugova, Ish-Hotel Union, me numër unik identifikues 810883331, deklaron me përgjegjësi të plotë se pranon tërësisht kushtet dhe kriteret teknike të përcaktuara në dosjen e tenderit.

All Zone shpk

Ragip Zymberi



Date: 25.07.2025

All Zone SH.P.K.
Sheshi Ibrahim Rugova ish Hotel
Union 10000, Prishtinë, Kosovë

NUI: 810883331
Nr. Fiskal: 600639689

Mail: info@allzone-ks.com
Tel: +383 49 364 777

Prokurimi: OB614-25-176-5-1-1

Nr i brendshëm:

Tituli: Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore

1 Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore

Kodi i tenderit: AZ 2025-5

Data: 04.08.2025

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	0.Sigurimi i Tenderit.pdf
2.	1.Deklarata nen Betim.pdf
3.	2.Authorisation & Garantie.pdf
4.	3.Dokumentet e Biznesit All Zone.pdf
5.	4.All Zone CD 2022-2024.pdf
6.	5.Raiffeisen_Leter Mbeshtetja.pdf
7.	6.Certifikata e Kualitetit,AGFW FW601.pdf
8.	7. Certifikatat ISO All Zone EN ISO 9001,14001,45001,3834-2.pdf
9.	8.Lista e kontratave + referencat.pdf
10.	9.Deklarata.pdf
11.	10.Stafi.pdf
12.	11.Salduesit dhe Izolatoret.rar
13.	12.Makineria komplet.rar
14.	13.Gjatesit e realizuara.pdf
15.	14.Heat loose +Test Report.pdf
16.	15.Plani Dinamik.pdf
17.	16.Katalogjet.rar
18.	17.Vizatimet Standarde.rar
19.	18.Koncepti per realizim te projektit.pdf
20.	19.Metodologjia e Punes , Menaxhimi mjedisor dhe Siguria.pdf
21.	20.Kerkesa per sekret afarist.pdf

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore	21.CMIMI 04.08.25.pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

N/A

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, Rruga Adem Jashari, 15000, Obiliq,

Zyrtari përgjegjës i prokurimit:

Nr i Prokurimit: OB614-25-176-5-1-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: "ALL ZONE" SH.P.K., SHESHI IBRAHIM RUGOVA, ISH HOTEL UNION, 10000, PRISHTINË, Kosovë

E-mail: info@allzone-ks.com

Personi kontaktues: Beqir Mustafa

Telefoni: 049 364888

Faxi: N/A

Numri fiskal: 600639689

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: OB614-25-176-5-1-1

Titulli i kontratës: Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.

2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore

3. Çmimi total i tenderit është:

6,898,358.91 EUR

Dhe në fjalë [shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]

Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

Nr.	Nën-kriteri	Koeficient	Përgjigje EO
1	çmimi i ofertes -50%		6,898,358.91 Euro
2	oferta teknike-humbja e energjise-15%		Heat loose: MWh=150,828.82MWh/30Vjet Vlera ne Euro e humbjes=4,346,894.93Euro
3	oferta teknike-metodologjia , gjatesit e realizuara - 35%		2.2(a) 2.2(a).1. Koncepti i zbatimit 2.2(a).2. Metodologjia 2.2(a).3. Plani Dinamik

			2.2(b).Gjatesit e realizuara: L=44,594.60m' (Kanal) L=89,189.20m' (Gypa)
--	--	--	---

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muaj: ose dite: **90** nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender [shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet] si partner në konsorcium të udhëhequr nga [shëno emrin e udhëheqësit]. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësia e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Theksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, Rruga Adem Jashari, 15000, Obiliq,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit: **Leonarda EMINI**

Nr i Prokurimit: **OB614-25-176-5-1-1**

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: **"ALL ZONE" SH.P.K., SHESHI IBRAHIM RUGOVA, ISH HOTEL UNION, 10000, PRISHTINË, Kosovë**

E-mail: **info@allzone-ks.com**

Personi kontaktues: **Beqir Mustafa**

Telefoni: **049 364888**

Faxi: **N/A**

Numri fiskal: **600639689**

Menaxheri Projektit:

E-mail: **sadik.pllana@rks-gov.net**

Personi kontaktues: **Sadik Pllana**

Telefoni: **049 241 224**

Organi Mbikqyrës: Enggroup " SH.P.K.,

E-mail: **info@enggroup-ks.com**

Personi kontaktues: **Kreshnik Shehu**

Telefoni: **+383 44 270746**



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **143396**

Për **KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **All Zone SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Faza II-Vazhdimi i shtrirjes së rrjetës së ngrohjes qendrore**

Nr. prokurimit: OB614-25-176-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **689,835.90€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **689,835.90€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1126 ditë kalendrike prej **04.09.2025** deri më **04.10.2028**

Me plotësimin e detyrimeve ndaj Përfituesit të Garancionit, Siguruesit/Garantuesit i kalon e drejta për ta rimbursuar nga i Siguruari/Kontraktuesi shumën e paguar përfituesit, me të gjitha të drejtat dhe mjetet ligjore deri në përmbushjen e tërësishme të detyrimeve.

Data lëshimit: 03.09.2025

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.