KOMUNA E OBILIQ - OPŠTINA OBILIĆ - MUNICIPALITY OBILIC
Nr.Br.No. 02-052-01-13390-24
Nr.faq./Br.str./No.pg. 1-7
Data/Datum/Date 13.05.2024
OBILIQ - OBILIĆ - OBILIC

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIĆ - MUNICIPALITY OF OBILIC

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN, KADASTËR DHE PRONË

Duke u bazuar në nenin 68 të ligjit Nr. 03/L-040 për Vetëqeverisjen Lokale, dhe paragrafin 4 të nenit 17 të Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr. 06/2018 për Standardet Minimale të Konsultimit Publik në Komuna, paraqet këtë:

RAPORT

(Diskutim Publik për Qendrën Tregtare – Obiliq)

Kryetari i Komunës së Obiliqit, Xhafer Gashi, përmes Drejtorisë për Planifikm Urban, Kadastër dhe Pronë, me datë 15.04.2024 ka mbajtur diskutimin publik me qytetarë, diskutimi është mbajtur në Sallen e Kuvendit Komunal, nga ora 13:00.

Gjatë diskutimit ishin prezent Drejtori i DPUKP-Së, grupi punues për konsultime publike, përfaqësues të OJQ-ve dhe qytetarë të Komunës së Obiliqit.

Të pranishëm në këtë diskutim kanë qenë gjithsej 27 qytetarë, prej tyre 8 gra dhe 19 burra.

Takimin e hapi, Arben Berisha – Drejtor i Drejtorisë për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë, i cili i përshëndeti të gjithë të pranishmit dhe i falënderoi për pjesëmarrje.

Pas prezantimit të raportit për Qendrën Tregtare, kemi pranuar disa kërkesa për informacione nga ana e pronarëve të lokaleve.

- Z. Nasuf Hoxha, kur e kam blerë lokalin ka qen koha e UNMIK ut, i kam paguar edhe tatimin në pronë, dhe nuk jam i kënaqur me caktimin e çmimit, shumë i ulët katastrofë!
- ✓ Z.Arben Berisha, e ceka edhe më herët se kush nuk është i kënaqur me çmimin ,duhet të bëjë ankesë në Gjykatë.
- Z.Nedeljk Mladenovic, e kam vendimin nga abidati, tatimin në pronë ku duhet të dorëzohen?
- ✓ Z.Arben Berisha, dokumentacioni duhet të dorëzohet në zyrën pritëse në Komunë dhe duhet të jetë i vërtetuara në Gjykatën Themelore.
- Z.Milan Cerovina , në bazë të cilëve ekspertë kanë vendosur çminin kaq të ulët.
- ✓ z.Arben Berisha, nga ekspert financiar ,mbasi e kanë parë objektin ,e kanë parë gjendjen faktike si është, e demoluar.
- Z.Nebojsha Janiq, e kam vendimi nga Ramiz Sadiku ,dhe vlerësimi në atë kohë ka qen 1130 për m² ,dhe tani është shumë i ulët?
- ✓ Z.Arben Berisha, gjendja tani ka ndryshuar ,dhe vendimin nuk e kemi marr ne si Komunë dhe s'jemi kompetent, ne vetëm e kemi bërë elaboratin e objektit!
- Z.Lubomir Gjorgjrviq, kolegia e ceki më herët se gjate viteve të 90-ta vlerësimi ka qen shumë më mirë ,dhe në vitin 2000 lokalet janë demoluar, tanë vlerësimi është shumë I ulët!
- ✓ Z.Arben Berisha, Komisioni ka vlerësuar dhe e ka par gjendjen faktike dhe objekti është i demoluar komplet.
- Z.Nedeljko Mladenovic, a mund të tregoni se çka do të ndërtohet pas rrënimit të objektit?
- ✓ Z.Arben Berisha, po në atë vend do të ndërtohet park i gjelbër.

Faleminderit për pjesëmarrje dhe ju uroj një fund vitë të mbarë dhe me shumë suksese.

Komente të tjera nuk kemi pranuar as në formën me shkrim, diskutimi publik ka përfunduar në ora 12:00.

Pjesë përbërëse e këtij raporti janë:

1. Procesverbali dhe
2. Lista e Pjesëmarrësve.

Obiliq
10.05.2024

Zyrtare përgjegjës për konsultime publike
Adem Haliti

Ti dërgohet:
Kryetarit të Komunë
DPUKP-së
Zyres për Informim.

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIĆ - MUNICIPALITY OF OBILIC

DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN, KADASTËR DHE PRONË

PROCESVERBAL

(Diskutim Publik për Qendrën Tregtare – Obiliq)

Procesverbal i datës 15.04.2024

Takimi filloi në ora 13:00.

Gjatë diskutimit ishin prezent Drejtori i DPUKP-Së, grupi punues për konsultime publike, përfaqësues të OJQ-ve dhe qytetarë.

Takimi e hapi Drejtori i DPUKP-së, z.Arben Berisha, duke i falënderuar të pranishmit ,dhe i informon për rrjedhjen deri në vendimin për rrënimin e Qendrës Tregtare. Në vitin 2022 ka filluar procedura për rrënim, duke e parë si objekt të rrezikshëm dhe për rregullimin e infrastrukturës së Komunës së Obiliqit. Para se të merret vendimi janë kryer hapat e nevojshëm në procedura të rregullta ,nuk kemi mundur të shkojmë përmes Ligjit të Shpronësimit ,por përmes Gjykatës. Ekspertët e fushës përfshirë ekspert nga komuna dhe kompania përkatëse, kanë dal në vendin e ngjarjes dhe kanë vlerësuar qëndrueshmërinë e objektit ,ekspert financiar kanë vlerësuar çmimin e lokaleve që kanë qen në at objekt që është pothuajse i shkatërruar plotësisht. Vendimi për rrënim është marr nga Gjykata ,ata që nuk janë të kënaqur me caktimin e çmimit mundë të bëjnë ankesë në Gjykatën Themelore brenda afatit prej 30 ditësh. Vlera e çmimit varion nga 324 euro deri në 436 euro për m^2,për lokalet e objektit në fjalë. Dokumentacioni që nevojiten për të dëshmuar që janë pronar të lokaleve duhen kontratat të cilat duhen të jeni të verifikuara në Gjykatë përveç atyre që janë të regjistruara në aparat kadastral.

Dhe kalon fjalën tek pronarët e lokaleve për të pranuar pyetjet dhe komentet e tyre!

Z. Nasuf Hoxha, kur e kam blerë lokalin ka qen koha e UNMIK ut, i kam paguar edhe tatimin në pronë, dhe nuk jam i kënaqur me caktimin e çmimit, shumë i ulët katastrofë!

Z.Arben Berisha, e ceka edhe më herët se kush nuk është i kënaqur me çmimin ,duhet të bëjë ankesë në Gjykatë.

Z.Nedeljk Mladenovic, e kam vendimin nga abidati, tatimin në pronë ku duhet të dorëzohen?

Z.Arben Berisha, dokumentacioni duhet të dorëzohet në zyrën pritëse në Komunë dhe duhet të jetë i vërtetuara në Gjykatën Themelore.

Z.Milan Cerovina –në bazë të cilëve ekspertë kanë vendosur çminin kaq të ulët?

z.Arben Berisha-nga ekspert financiar ,mbasi e kanë parë objektin ,e kanë parë gjendjen faktike si është, e demoluar!

Z.Nebojsha Janiq, e kam vendimi nga Ramiz Sadiku ,dhe vlerësimi në atë kohë ka qen 1130 për m^2 ,dhe tani është shumë i ulët!

Z.Arben Berisha, gjendja tani ka ndryshuar ,dhe vendimin nuk e kemi marr ne si Komunë dhe s'jemi kompetent, ne vetëm e kemi bërë elaboratin e objektit.

Z.Lubomir Gjorgjrviq, kolegia e ceki më herët se gjate viteve të 90-ta vlerësimi ka qen shumë më mirë ,dhe në vitin 2000 lokalet janë demoluar, tanë vlerësimi është shumë i ulët.

Z.Arben Berisha, Komisioni ka vlerësuar dhe e ka par gjendjen faktike dhe objekti është i demoluar komplet.

Z.Nedeljko Mladenovic, a mund të tregoni se çka do të ndërtohet pas rrënimit të objektit?

Z.Arben Berisha, po në atë vend do të ndërtohet park i gjelbër.

Takimin e mbylli z.Arben Berisha, i cili falënderoi të pranishmit për pjesëmarrje.

Takimi përfundon në ora 14:00 me gjithsej 27 pjesëmarrës.

Procesëmbajtëse: Vlora Halimi

REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIĆ - MUNICIPALITY OF OBILIC

Debat Publik “LIDHUR ME OBJEKTET E QENDRËS TREGTARE NË OBILIQ”

Vendi: Salla e Kuvendit Komunal

Ora 13:00
Data: 15.04.2024

Nr.	Emri dhe Mbiemri Name Surname	Pozita Position	Telefoni Phone number	E-mail	Nënshkrimi Signature
1.	ĐORĐEVIĆ LJUBOMIR	VLASNIK	049 316 101	LJUBOMIR5000@gmail.com	
2.	Veljko Čedomir Vuksanović	SIN VLASNIKA	045.530 485		
3.	GORDANA JOVAN CEROVINA	ĆERKA VLASNIKA	064/0715747	janjicgordana59@mail.com	
4.	NEDELJKO MLADENOVIĆ	VLASNIK	043995054		
5.	Ozim Gorqeuci	Administrator në DA	044-451-481	Ozim.Gorqeuci@rks-gov.net	
6.	Vlora Halimi	Zyrtare për C. Pron	044-613 641	vlora.halimi	
7.	Valon Berisha	DSHPS	044-402-791		
8.	HASUT HOXHA	PRONAR	044259534		
9.	NEXHMI SPANCA	OBILIQ	044 294 704		
10.	LIRIDON HOXHA	OBILIQ	045672-676	LIRIDONH-HOXHA@HOTMAIL.com	
11.	Shkodra Meleq	K OBILIQ	044 401 93	—	
12.	Selim Ibrahimi	OBILIQ	044-828-265	-	
13.	LULZIM MJEKIQI	K. OBILIQ	044/217-614		
14.	Besart Berisha	K. Obiliq	044-497-403	—	

Nr.	Emri dhe Mbiemri	Vendbanimi	Telefoni	E-mail	Nënshkrimi
15.	Adem Haliti	OBILIQ	//	//	
16.	Valentina Aliu	Milloshevë	045-637-489	valentina@dplus.org	
17.	[illegible] Grajçevci	Obiliq	049-004582	[illegible]	
18.	Shaip Mehmeti	Obiliq	044-250-558	shaip.mehmeti@[illegible]	
19.	Zafir Gubetini	[illegible]	044 - 551137	Z.GUBETINI@HOTMAIL	
20.	Osman Kaboshi	Obiliq	044-664-580		
21.	Miroc Aliu	Millosheve	045-241-260	—//—	
22.	Festina Pronigi	Obiliq	045 644 311	F.Pronigi —	F.Pronigi
23.	Fazli Përvezica	OBILIQ	045 550272	—/—	
24.	Janjić Nebojša	MITROVICA		janjicnebojsa@gmail.com	
25.	Janjić Gordana	K. Mitrovica	064/0715747	janjicgordana58@gmail.com	
26.	Aliu Kastriot	Obiliq	044-572219		
27.	[illegible]	K. Mitrovica	—	—	
28.					
29.					
30.					
31.					
32.					
33.					
34.					
35.					
36.					
37.					
38.					
39.					
40.					
41.					
42.					