

Dalës-lizazra

Nr. I-152  
Br.

Data 30.11.2023  
Datum

OBILIQ-OBILIĆ



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
KOMUNA E OBILIQIT  
OPŠTINA OBILIĆ - MUNICIPALITY OF OBILIC

KUVENDI KOMUNAL OBILIQ  
Skupština Opštine Obilić - Municipality Assembly of Obiliq

Në bazë të nenit 12.1, nenit 14 pika 1, nenit 17 shkronja (c), nenit 58 shkronja (h), nenit 12.2, pika d) të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale të Kosovës nr. 03/L-40, (Gazeta Zyrtare nr.28 të dt.04.06.2008), Ligjit Nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme dhe Ligjit Nr.03/L-205 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit nr.03/L-139 për Shpronësimin e Pronës së Paluajtshme, nenit 72, pika 1.8 dhe në nenin 44.1 dhe 47.3, të Statutit të Komunës së Obiliqit, nr.I-34 i dt.25.04.2016, si dhe nenin 39 të Rregullores së punës së Kuvendit, Marrëveshjes së Bashkupnimit Nr.II-1338 Dt.26.09.2023 e lidhur në mes të Komunës së Obiliqit dhe Kryeqytetit të Republikës së Kosovës - Prishtinës për realizimin e projekteve që dalin nga Marrëveshja për Realizimin e projektit të ngrohjes Diellore "Solar4Kosovo", Vendimit Nr.I-141 Dt.30.10.2023 të Kuvendit Komunal për aprovimin e Marrëveshjes së Bashkupnimit Nr.II-1338 Dt.26.09.2023 e lidhur në mes të Komunës së Obiliqit dhe Kryeqytetit të Republikës së Kosovës, Prishtinës si dhe Konfirmimit të Ligjshmërisë -VI -Nr.020-868/1 Dt.17.11.2023, Kuvendi Komunal pas shqyrtimit të kërkesës së Kryetarit të Komunës nr.-II-1661, të dt.21.11.2023, në mbledhjen e mbajtur me dt. 30.11.2023, mori këtë:

V E N D I M

Për shpalljen me interes të përgjithshëm publik për Njësitë Kadastrale në Zonën Kadastrale në Llazarevë dhe Milloshevë

Neni 1

Miratohet Vendimi për Shpalljen e interesit të përgjithshëm publik për Njësitë Kadastrale si në vijim :

- **P-72614041-00024-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat- Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 7353 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA** ;

- **P-72614041-00024-2**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat- Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 4552 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA** ;

- **P-72614041-00025-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Private/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa:Bujqësore- Arat- Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 5517 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë

;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00025-2**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Private/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 2600 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00025-3**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Private/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 1187 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00025-4**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Private/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 2931 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00026-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 10890 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00026-2**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 3996 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00027-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Private/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 15431 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00027-2**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Private/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 1726 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00028-0**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 19022 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Këthjellët e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00031-0**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 4; me sipërfaqe prej 13884 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur: Tërshevina e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**

- **P-72614041-00032-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 5; me sipërfaqe prej 37414 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur: Tërshevina e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**
- **P-72614041-00032-2**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 4; me sipërfaqe prej 22218 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur: Tërshevina e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**
- **P-72614041-00033-0**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 4; me sipërfaqe prej 30795 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Tërshevina e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**
- **P-72614041-00034-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 4; me sipërfaqe prej 20000 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Tërshevina e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**
- **P-72614041-00035-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 4; me sipërfaqe prej 36096 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Hapur e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**
- **P-72614041-00035-2**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 4; me sipërfaqe prej 10155 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Fusha e Hapur e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**
- **P-72614041-00036-1**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 3; me sipërfaqe prej 5994 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Tërshevina te Llazareva e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA ;**
- **P-72614041-00036-2**, Tipi i pronës/Lloji i Pronës : Pronë Shoqërore/R; Shfrytëzimi aktual /Kultura-klasa :Bujqësore- Arat– Arë e klasës 3; me sipërfaqe prej 5300 m<sup>2</sup> ; Pjesa e Pronës 1/1 zk.Llazarevë ;vendi i quajtur:Tërshevina te Llazareva e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA dhe ;**
- **P-72614051-00226-0**, Zona:Rural; Lloji i Shfrytëzimit të parcelës :Bujqësore ; Shfrytëzimi aktual i parcelës:Arat; Kualiteti i klasës:Arë e klasës 6 ; me sipërfaqe prej **120229 m<sup>2</sup>** ; Pjesa e Pronës 1/1; Vendi i quajtur:Jezero; zk.Milloshëvë e cila evidentohet në emër të **KBI KOSOVA EXPORT – N.SH.BUJQËSIA .**

Neni 2

Qëllimi i paraqitjes së këtij Vendimi për Shpalljen me Interes të Përgjithshëm Publik të njërive kadastrale të cekura si në nenin 1 është se Komuna e Obiliqit pas shumë negociatave të zhvilluara me Komunën e Prishtinës dhe me Ministrinë e Mjedisit, Planifikimit Hapsinor dhe Inftrastrukturë për realizimin e projekteve të përbashkëta ka lidhur Marrëveshje Bashkëpunimi me Kryeqytetin e Republikës së Kosovës- Prishtinën për realizimin e projektit të Ngrohjes Diellore “Solar4Kosovo” ku kjo Marrëveshje është aprovuar me Vendimin nr. I-141 e dt. 30.10.2023, nga Kuvendi Komunal dhe është konfirmuar Ligjshmëria nga MAPL-ja përmes aktit nr.020-868/1 e dt.17.11.2023.

Neni 3

Vlera e kompensimit për pronën që do të shpronësohet do të caktohet nga Zyra për Vlerësimin e Pronës së Paluajtshme në kuadër të Ministrisë së Financave në pajtim me Ligjin Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 dhe Udhëzimit Administrativ nr. 02/2015 për miratimin e metodave dhe kriterëve teknike të vlerësimit për përlogaritjen e shumës së kompensimit për pronën e paluajtshme që do të shpronësohet dhe dëmeve që kanë të bëjnë me shpronësimin .

Neni 4

Pas hyrjes në fuqi të këtij Vendimi, Drejtoria e Planifikimit Urban, Pronë dhe Kadastër, në pajtim me dispozitat ligjore të Ligjit Nr. 03/L-139 për Shpronësimin e pronës së Paluajtshme, me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 të datës 28 tetor 2010 do t’i drejtohet Qeverisë së Republikës së Kosovës ( Departamentit të Shpronësimit) për fillimin e procedurës së shpronësimit.

Neni 5

Për zbatimin e këtij Vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit, Drejtoria e Planifikimit Urban, Pronë dhe Kadastër dhe Drejtoria e Financave .

Neni 6

Ky Vendim hyn në fuqi (15) pesëmbëdhjetë ditë pas regjistrimit në Zyrën e protokollit të MAPL-së, dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në web faqen e Komunës .

*Këtij Vendimi i bashkangjesim:*

- Marrëveshjen së Bashkëpunimit Nr.II-1338 Dt.26.09.2023 e lidhur në mes të Komunës së Obiliqit dhe Kryeqytetit të Republikës së Kosovës- Prishtinës për realizimin e projekteve që dalin nga Marrëveshja për Realizimin e projektit të ngrohjes Diellore “Solar4Kosovo” dhe ;
- Cerifikatën Pronësore ,Kopjen e Planit dhe Orto foton .

Ti dërgohet

- Kryetarit
- Nënkryetarit
- DPUKP
- MAPL
- Arkivit

