



Dalës-lizazna

Nr. XIII-341
Br.

Data 23.11.2023
Datum



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIĆ - MUNICIPALITY OF OBILIĆ



KONTRATË

Numri i kontratës:¹ **OB614-23-10644-5-2-1/C499**

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

"L-Group" SH.P.K., Imzot Nikë Prela D9-IV nr.15, PRISHTINË, (në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:

Ndërtimi i shtëpisë për Komunitete në Llazarevë me numër identifikues: **OB614-23-10644-5-2-1**

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Lenda e kontrates ka të bëjë me Ndërtimin e shtëpisë për Komunitete në Llazarevë**
- 1.2 Kontrata hyn në fuqi me nënshkrim të saj dhe ka vlershmëri **365 ditë**
- 1.3 **1.3** Vendi i kryerjes së punëve do të jetë **Komuna Obiliq**

No.	Lot
1	Ndërtimi i shtëpisë për Komunitete në Llazarevë

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **44,372.80 €**; *Katërdhjetë e katër mijë e treqind e shtatëdhjetë e dy 80/100Euro.*
- 2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.
- 2.3 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

- 3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

Marrëveshja e kontratës;

Kushtet e Veçanta të Kontratës;

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;

Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;

Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);

Regjistri i biznesit

¹ Ju lutemi referojuni këtij numri të kontratës në dokumentet e faturimit dhe pagesës, procedurat dhe transaksionet që lidhen me thesarin.

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

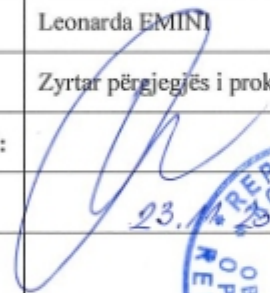
4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

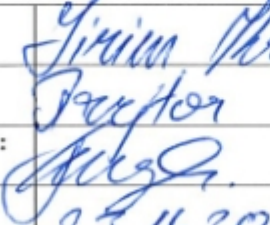
4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën **Shqipe** në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Autoritetin Kontraktues

Emri:	Leonarda EMINI
Pozita:	Zyrtar përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:	
Data:	23.11.2023
Vula:	

Për Kontraktuesin

Emri:	Yirim Mramiri
Pozita:	Prokuror
Nënshkrimi:	
Data:	23.11.2023
Vula:	

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Numri i kontratës: **OB614-23-10644-5-2-1/C499**

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Autoritetit kontraktues me rastin e dorëzimit të ofertës. Në rast të ndryshimit të nënkontraktuesve gjatë implementimit të kontratës, Kontraktuesi duhet të njoftoj me shkrim Autoritetin Kontraktues. Autoriteti kontraktues do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi. Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Autoriteti Kontraktues. Te gjithë nënkontraktuesit e propozuar duhet të përmbushin kërkesat e përshtatshmërisë.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve, megjithatë mund të siguroj, ku e konsideron si të nevojshme, pagesat direkte për nënkontraktorët.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

OBLIGIMET E AUTORITETIT KONTRAKTUES

Neni 5 Dhënia e dokumenteve

5.1 Nëse është e nevojshme, brenda 30 ditësh nga nënshkrimi i kontratës, autoriteti kontraktues duhet t'i japë Kontraktuesit, pa pagesë, një kopje të skicave të përgatitura për realizimin e kontratës dhe kopje të specifikimeve dhe dokumenteve tjera të kontratës. Kontraktuesi mund të blejë kopje tjera të këtyre skicave, specifikimeve dhe dokumenteve tjera, në rast se ato janë në dispozicion. Pas lëshimit të certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi duhet ti kthen autoritetit kontraktues të gjitha skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera të kontratës.

5.2 Përveç nëse është e nevojshme për qëllime të kontratës, skicat, specifikimet dhe dokumentet tjera që i jep autoriteti kontraktues nuk duhet të përdoren as nuk duhet t'i komunikohen një pale të tretë nga Kontraktuesi pa pajtim paraprak të autoritetit kontraktues.

5.3 Autoriteti kontraktues ka autoritetin për t'i lëshuar Kontraktuesit urdhra administrative që inkorporojnë ato dokumente plotësuese dhe udhëzimet që janë të nevojshme për ekzekutim të mirë të kontratës dhe për kompensim dëmi nga ndonjë defekt të saj.

Neni 6 Qasja në vend punishte

6.1 Autoriteti kontraktues, në kohën e duhur dhe në përputhje me ecurinë e punimeve, do ti jap qasje dhe akses Kontraktuesit në vend punishte, në përputhje me programin e zbatimit të detyrave të përcaktuara në këto Kushte të përgjithshme.

6.2 Kontraktuesi, gjatë shfrytëzimit, duhet të mirëmbajë çdo objekt të vendosur në dispozicion të tij në gjendje të mirë, dhe duhet, nëse kërkohet nga Autoriteti Kontraktues, ti kthej ato në gjendjen e tyre origjinale pas përfundimit të kontratës.

6.3 Kontraktuesi nuk do të ketë të drejtë të ndonjë pagese për përmirësimet që rezultojnë nga puna e kryer me iniciativën e tij.

Neni 7 Ndihma lidhur me rregulloret vendore

7.1 Kontraktuesi mund të kërkojë ndihmën e Autoritetit kontraktues për marrjen e kopjeve të ligjeve, rregulloreve dhe informatave mbi zakonet, urdhëratë apo ligjet anësore të Republikës së Kosovës të cilat mund të ndikojnë te Kontraktuesi gjatë realizimit të obligimeve të tij me kontratë. Autoriteti kontraktues mund ta japë ndihmën e kërkuar Kontraktuesit me shpenzime të Kontraktuesit.

7.2 Në bazë të dispozitave të ligjeve dhe rregulloreve mbi punën, Autoriteti Kontraktues do të bëjë të gjitha përpjekjet e nevojshme për të lehtësuar prokurimin nga Kontraktuesi për të gjitha vizat dhe lejet e nevojshme, duke përfshirë lejen e punës dhe lejet e qëndrimit, për personelin, shërbimet e të cilëve Kontraktuesi dhe Autoriteti kontraktues i konsideron të nevojshme, si dhe lejet e qëndrimit për familjet e tyre.

OBLIGIMET E KONTRAKTUESIT

Neni 8 Obligimet e Kontraktuesit

8.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

8.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

8.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

8.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

8.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 12.

8.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

8.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

8.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

8.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 9 Personeli

9.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 10 Siguria e ekzekutimit

10.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

10.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Pranimit të Përkohshëm.

10.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 11 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

11.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

11.2 Kontraktuesi duhet të sigurojë një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

11.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

11.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

11.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 12 Programi

12.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

12.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

12.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

12.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 13 Siguria në vend punishte

13.1 Kontraktuesi do të ketë të drejtën të ndalojë qasjen në vend-punishte për çdo person i cili nuk është i përfshirë në zbatimin e kontratës, me përjashtim të personave të autorizuar nga Autoriteti Kontraktues.

13.2 Kontraktuesi do të sigurojë sigurinë në vend-punishte gjatë gjithë periudhës së ekzekutimit dhe do të jetë përgjegjës për të marrë hapat e nevojshëm, në interes të punonjësve të tij, agjentëve të Autoritetit Kontraktues dhe palëve të treta, për të parandaluar çdo humbje ose aksident i cili mund të rezultojë nga kryerja e punëve.

13.3 Kontraktuesi do të marrë të gjitha hapat e domosdoshme, për përgjegjësinë e tij dhe me shpenzimet e tij, për të siguruar që strukturat dhe instalimet ekzistuese mbrohen, ruhen dhe mirëmbahen. Ai do të jetë përgjegjës për sigurimin, me shpenzimet e tij, ndriçimin, sigurinë, skermën dhe pajisjet e sigurisë të cilat janë të nevojshme për zbatimin e detyrave ose që me arsye mund të kërkohen nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 14 Ndërhyrja me trafikun

14.1 Kontraktuesi do të sigurojë që punimet dhe instalimet nuk shkaktojnë dëme, ose pengojnë trafikun në, lidhjet e komunikimit të tilla si rrugët, hekurudhat, rrugë ujore dhe aeroporte. Ai, në veçanti, do të marrë parasysh kufizimet në peshë kur zgjedh rrugët dhe automjetet.

14.2 Çdo masë të veçantë të cilën Kontraktuesi e konsideron të nevojshme, ose është kërkuar nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të mbrojtjes apo për të përforcuar pjesët e rrugëve, urave, do të bartet në shpenzime të Kontraktuesit, pa marrë parasysh se ato kryhen nuk ato kryhen nga Kontraktuesi. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin kontraktues për çfarëdo masa të veçanta që ai synon të ndërmarrë para se kryej ato. Riparimet e dëmit të shkaktuara në rrugë, ura nga transporti i materialeve apo pajisjeve do të jetë në shpenzime të Kontraktuesit.

Neni 15 Tatimi

15.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

15.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

15.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

15.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 16 Kostoja e Riparimeve

16.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

FILLIMI DHE VONESAT

Neni 17 Fillimi i punëve

17.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

17.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 18 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

18.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritë se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 38;

18.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

18.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 18.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

19.2 Nëse Autoriteti Kontraktues ka fituar të drejtën e vlerës maksimale në bazë të nenit 19.1 ai mundet, pasi ta njoftojë Kontraktuesin:

- (a) konfiskojë garancinë e realizimit; dhe / ose
- (b) të ndërpresë kontratën; dhe
- (c) të hyjë në një kontratë me një palë të tretë në koston e Kontraktuesit për ofrimin e bilancit të punimeve.

MATERIALET DHE MJESHTËRITË

Neni 20 Regjistri i punës

20.1 Një regjistër i punës do të, përveç kur parashikohet ndryshe nga KVK, mbahen në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbaje të paktën informacionin e mëposhtëm:

kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit;

deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit.

20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij.

20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur.

Neni 21 Origjina dhe cilësia e punimeve dhe materialeve

21.1 Punët, komponentët dhe materialet do të jenë në përputhje me specifikimet, vizatimet, sondazhet, modelet, mostrat, strukturat dhe kërkesat tjera në kontratë dhe do të mbahen në dispozicion të Autoritetit kontraktues për qëllime identifikimi gjatë gjithë periudhës së realizimit.

21.2 Të gjitha pranimet teknike preliminare do të jenë objekt i një kërkesë të dërguar nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues. Kërkesa duhet të referohet numrit të kontratës, numrin e Lotit dhe vendin ku do të zhvillohet pranimi i tillë, sipas rastit. Komponentët dhe materialet e specifikuar në kërkesë duhet të certifikohen nga autoriteti kontraktues se plotësojnë kërkesat për këtë pranim para se të inkorporohen në punë.

21.3 Edhe nëse janë pranuar teknikisht materialet apo artikujt që do të përfshihen në punë ose në prodhimin e komponentëve, ato mund të refuzohen dhe duhet të zëvendësohen menjëherë nga Kontraktuesi nëse ndonjë kontrollim tjetër zbulon defekte ose gabime. Kontraktuesit mund t'i jepet mundësia t'i riparojë dhe t'i përmirësojë materialet dhe artikujt që janë refuzuar, por këto materiale dhe artikuj do të pranohen për inkorporim në punë vetëm nëse janë riparuar.

Neni 22 Inspektimi dhe testimi

22.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cëkur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

22.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

22.3 Kontraktuesi do të sigurojë që komponentët dhe materialet të dorëzohen në kohë në vend për të lejuar autoritetit kontraktues që të vazhdojë me pranimin e komponentëve dhe materialeve. Kontraktuesi konsiderohet se ka vlerësuar plotësisht vështirësitë që mund t'i hasë në këtë aspekt, dhe nuk do të lejohet që të paraqesë ndonjë arsye për vonesë në përmbushjen e detyrave.

22.4 Autoriteti kontraktues do të ketë të drejtë, ose nga vetë ose agjentit e tij, që të inspektojë, kontrollojë, masë dhe testojë komponentët, materialet, dhe mjeshtërinë, dhe të kontrollojë progresin e përgatitjes, fabrikimit apo

prodhimit të çfarëdo artikulli që përgatitet, fabrikohet ose prodhohet për ofrimin e sipas kontratës, në mënyrë që të përcaktojnë nëse komponentët, materialet dhe mjeshtëria kanë cilësinë dhe sasinë e kërkuar. Kjo do të bëhet në vendin e prodhimit, fabrikimit, përgatitjes ose në vend-punishite ose në ndonjë vend tjetër, siç mund të specifikohet në kontratë.

22.5 Nëse komponentët dhe materialet i kanë kaluar testet, Autoriteti kontraktues do ta njoftojë Kontraktuesin ose do të miratojë certifikimin e procedurës lidhur me këtë.

22.6 Nëse Autoriteti Kontraktues dhe Kontraktuesi nuk pajtohen për rezultatet e testit, secili do të japë një deklaratë për pikëpamjet e tij ndaj tjetrit brenda 15 ditëve pas ngritjes së mosmarrëveshjes së tillë. Autoriteti kontraktues ose Kontraktuesi mund të kërkojnë që këto teste të përsëriten në të njëjtat kushte dhe rrethana, ose nëse ndonjëra palë kërkon, nga një ekspert që zgjidhet me pëlqimin e përbashkët. Të gjitha raportet e testimit do t'i dorëzohen autoritetit kontraktues i cili do t'i komunikojë rezultatet e këtyre testeve pa vonesë të Kontraktuesit. Rezultatet e ri-testimit do të jenë përfundimtare. Kostoja e ri-testimit do të bartet nga pala pikëpamja e të cilit dëshmohet se është gabim nga ri-testimit.

Neni 23 Paralajmërim i hershëm

23.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

23.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

23.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

PAGESAT

Neni 24 Pagesa

24.1 Pagesat do të bëhen në Euro.

24.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

24.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

24.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 25 Paramasa dhe Paralogaria

25.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

25.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 26 Parapagimi

26.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë të

pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

26.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

26.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 27 Mbajtja e Parasë

27.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

27.2 Shuma e mbajtur ose garancia e mbajtjes do të paguhet brenda 30 ditësh nga dita e lëshimit të deklaratës së llogarisë përfundimtare të referuar në Nenin 29.

Neni 28 Vërtetimet e pagesës

28.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

28.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

28.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

28.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a) Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlerën e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b) Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

28.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 29 Llogaritja përfundimtare

29.1 Kontraktuesi jo më vonë se 90 ditë pas lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimi, do të dorëzojë tek Menaxheri i Projektit një draft të deklaratës së llogarisë përfundimtare me dokumentet mbështetëse që tregojnë në detaje vlerën e punës së bërë në përputhje me kontratën, së bashku me të gjitha shumat e mëtejshme të cilën Kontraktuesi konsideron se duhet paguar sipas kontratës, në mënyrë që Menaxheri i Projektit të përgatis deklaratën e llogarisë përfundimtare.

29.2 Brenda 30 ditëve pas pranimi të draft-deklaratës së llogarisë përfundimtare dhe të gjithë informacionit të kërkuar në mënyrë të arsyeshme për verifikimin e saj, Menaxheri i Projektit do të përgatisë deklaratën e llogarisë përfundimtare, e cila përcakton:

- a) Shumen e cila sipas opinionit të tij duhet të paguhet sipas kontratës; dhe
- b) pas evidentimit të shumave të paguara paraprakisht nga Autoriteti Kontraktues dhe i të gjitha shumave të cilat i takojnë Autoritetit Kontraktues sipas kontratës, bilanci, nëse ka, nga Autoriteti Kontraktues tek Kontraktuesi, ose nga Kontraktuesi tek Autoriteti Kontraktues, siç mund të jete rasti.

29.3 Menaxheri i Projektit do të lëshojë te autoriteti kontraktues ose te përfaqësuesi i tij i autorizuar, dhe te Kontraktuesi, deklaratën e llogarisë përfundimtare që paraqet shumën përfundimtare për të cilën duhet paguar Kontraktuesi në bazë të kontratës. Autoriteti kontraktues ose përfaqësuesi i tij i autorizuar dhe Kontraktuesi duhet të nënshkruajnë deklaratën e llogarisë përfundimtare, si një njohje e vlerës së plotë dhe përfundimtar të punës së realizuar sipas kontratës dhe menjëherë do të dorëzojë një kopje të nënshkruar të Menaxherin e Projektit.

Neni 30 Shkaqet për kompensim

30.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

30.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

PRANIMI DHE PËRGJEGJËSIA MBI DEFEKTET

Neni 31 Parimet e përgjithshme

31.1 Verifikimi i punëve nga Autoriteti Kontraktues me qëllim të pranimit të përkohshëm ose final do të bëhet në prani të Kontraktuesit. Mungesa e kontraktuesit nuk do të jetë pengesë për verifikimin me kusht që Kontraktuesi të jete informuar prej të paktën 30 ditëve para datës së verifikimit.

Neni 32 Testet për përfundimin

32.1 Punët nuk do të pranohen deri sa të jene kryer verifikimet dhe testet e caktuara në shpenzime të Kontraktuesit. Kontraktuesi duhet të njoftojë Autoritetin Kontraktues për datën në të cilën verifikimi dhe testet të tilla mund të fillojnë.

32.2 Punët të cilat nuk plotësojnë kushtet e kontratës, duhet, nëse kërkohet, të shkatërrohen dhe rindërtohen nga kontraktuesi ose të riparohen, sipas kërkesës së Autoritetit Kontraktues, përndryshe kjo do të bëhet pas njoftimit të duhur në shpenzime të Kontraktuesit, me urdhër të Autoritetit Kontraktues.

Neni 33 Pranimi i përkohshëm

33.1 Punimet do të merren përsipër nga Autoriteti kontraktues kur të kenë kaluar në mënyrë të kënaqshme testet për pranim dhe të jete lëshuar, ose konsiderohet të jete lëshuar, një certifikatë e pranimit të përkohshëm.

33.2 Kontraktuesi mund të aplikojë, duke njoftuar Autoritetin Kontraktues, për një certifikatë të pranimit të përkohshëm jo më herët se 15 ditë para se punët, sipas mendimit të Kontraktuesit, të jene të gatshme për pranim të përkohshëm. Autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh pas pranimit të aplikacionit të Kontraktuesit ose:

- a) t'i lëshojë kontraktuesit certifikatën e pranimit të përkohshëm me një kopje për Autoritetin kontraktues duke thënë, nëse kjo është e përshtatshme, rezervat e tij, dhe përveç tjerash, edhe datën në të cilën sipas mendimit të tij janë përfunduar punët në pajtim me kontratën dhe janë të gatshme për pranim të përkohshëm; ose
- b) të refuzojë aplikacionin, duke i dhënë arsyet e tij dhe duke specifikuar veprimin të cilin, sipas mendimit të tij i kërkon nga Kontraktuesi për ta lëshuar certifikatën.

33.3 Nëse autoriteti kontraktues nuk arrin ose të lëshojë certifikatën e pranimit të përkohshëm ose të refuzojë furnizimet brenda një periudhe prej 30 ditësh, ai do të konsiderohet se ka lëshuar certifikatën në ditën e fundit të asaj periudhe.

33.4 Pas pranimit të përkohshëm të punëve, Kontraktuesi i çmonton dhe i heq strukturat e përkohshme dhe materialet që nuk kërkohen më për përdorim përkitazi me realizimin e kontratës. Ai gjithashtu do të heqë ndonjë mbeturinë apo pengesë dhe do të bëjë ndonjë ndryshim të gjendjes së vendit të pranimit siç kërkohen në kontratë.

Neni 34 Përgjegjësia mbi Defektet

34.1 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për mënjanimin e defekteve, ose dëmeve, në ndonjë pjesë të punëve të cilat mund të shfaqen apo shfaqen gjatë periudhës së defekteve dhe të cilat lindin nga ose:

- a) përdorimin i impiantit ose materialeve të dëmtuara ose mjeshtëria ose dizajni i gabueshme i Kontraktuesit; dhe / ose
- b) çdo veprim apo mosveprim i Kontraktuesit gjatë periudhës së defekteve.

34.2 Kontraktuesi me shpenzime të veta do ta përmirësojë defektin ose dëmin sa më shpejt të jetë e mundur. Periudha mbi përgjegjësinë e defekteve për të gjitha zëvendësimet ose rinovimet do të fillojë nga data kur zëvendësimi ose rinovimi është bërë për kënaqësinë e mbikëqyrësit. Nëse kontrata mundëson pranim të pjesshëm, periudha e defekteve do të vazhdojë vetëm për atë pjesë të punimeve e cila është ndikuar nga ndërrimi apo rinovim.

34.3 Nëse shfaqet ndonjë defekt ose ndodh ndonjë dëm gjatë periudhës së përmendur, autoriteti kontraktues ose menaxheri i projektit do ta njoftojnë Kontraktuesin. Nëse Kontraktuesi nuk arrin të korrigjoj një defekt ose një dëm brenda afatit kohor të përcaktuar në njoftim, autoriteti kontraktues mund të:

- a) të kryejë vetë punë, ose të punësojë dikë tjetër për kryerjen e punimeve, në rrezik dhe kosto të Kontraktuesit, në të cilin rast kostoja e shkaktuar nga autoriteti kontraktues do të zbritet nga pagesat e pritura ose nga garancitë që mbahen ndaj Kontraktuesit ose nga të dy; ose
- b) të ndërpresë kontratën.

34.4 Në raste urgjente, kur kontraktuesi nuk mund të arrihet menjëherë ose, pasi është arritur, nuk është në gjendje që të marrë masat e nevojshme, autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit mund të kryejnë punën në kurriz të Kontraktuesit. Autoriteti kontraktues ose Menaxheri i projektit duhet të informojë sa më shpejt që të jetë e mundur Kontraktuesin për veprimin e marrë.

34.5 Periudha e përgjegjësisë së defekteve do të parashihet në KVK dhe specifikimet teknike. Nëse kohëzgjatja e periudhës së përgjegjësisë së defekteve nuk është e specifikuar, ajo do të jetë 365 ditë. Periudha e Përgjegjësisë së defekteve do të fillojë në datën e pranimit të përkohshëm.

Neni 35 Pranimit përfundimtar

35.1 Pas skadimit të periudhës së garancisë ose, në rastet kur ka më tepër se një periudhë, pas skadimit të periudhës së fundit, dhe atëherë kur të jenë zgjidhur të gjitha defektet apo dëmet, autoriteti kontraktues do t'i lëshojë Kontraktuesit një certifikatë të pranimit përfundimtar, me një kopje Autoritetit kontraktues, duke cekur datën në të cilën Kontraktuesi i ka plotësuar obligimet e tij sipas kontratës dhe në mënyrë të tillë që autoriteti kontraktues të jetë i kënaqur. Certifikata përfundimtare e pranimit do të lëshohet nga autoriteti kontraktues brenda 30 ditësh nga skadimi i periudhës së garancisë ose menjëherë pasi riparimet eventuale që janë kërkuar sipas Nenit 34 të jenë përfunduar në mënyrë të tillë që të jetë i kënaqur autoriteti kontraktues.

35.2 Punët nuk do të konsiderohen se janë realizuar plotësisht derisa të jetë nënshkruar certifikata përfundimtare e pranimit nga Menaxheri i Projektit dhe të jete dorëzuar tek autoriteti kontraktues, e një kopje tek Kontraktuesi.

35.3 Pa marrë parasysh lëshimin e certifikatës përfundimtare, Kontraktuesi dhe autoriteti kontraktues do të mbeten të detyruar për plotësimin e obligimeve që dalin sipas kontratës para lëshimit të certifikatës përfundimtare të pranimit dhe të cilat kanë mbetur të parealizuara në kohën kur lëshohet certifikata përfundimtare e pranimit. Natyra dhe masa e obligimeve të tilla do të përcaktohen duke iu referuar dispozitave të kontratës.

SHKELJA E KONTRATËS DHE SHKËPUTJA

Neni 36 Shkelja e kontratës

36.1 Pala ka shkelë kontratën nëse nuk arrin të shlyejë ndonjë nga obligimet e veta me kontratë.

36.2 Në rastet kur ndodh një shkelje e kontratës, pala e dëmtuar do të ketë të drejtë për këto kompensime:

- a) dëmet; dhe/ose
- b) ndërprerjen e kontratës.

36.3 Përveç masave të sipërpërmendura, mund të jepen dëmshpërblime. Ato mund të jenë:

- a) dëme të përgjithshme; ose
- b) dëme të likuidueshme.

36.4 Mbulimi i dëmeve, pagesat apo shpenzimet që rezultojnë nga zbatimi i masave të parapara në këtë nen do të zbatohen duke u zbritur nga shumatat që duhet t'i paguhet Kontraktuesit, nga depozita, ose me pagesë nga siguria

Neni 37 Shkëputja e kontratës

37.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

37.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

37.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 37.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

37.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

37.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 38 Forca madhore

38.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

38.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 39 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

39.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

39.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhësimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 40 Prona

40.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 41 Lirimi nga Ekzekutimi

41.1 Në qoftë se pamundësohet përmbyshja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

ZGJIDHJA E MOSMARRËVESHJEVE

Neni 42 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

42.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

42.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 43 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

43.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

43.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

KUSHTET E VEÇANTA

Numri i kontratës: **OB614-23-10644-5-2-1/C499**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
Ligji i zbatueshëm dhe gjuha	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse në Prishtinë.
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <u>[gjuha e procedurës - shqipe]</u> .
Siguria e ekzekutimit	10.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës OE, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, do të dorëzojë tek Zyra e Prokurimit një sigurim për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e Sigurisë së Ekzekutimit është 10% e vlerës së kontratës Në rast të dhënies së kontratës juve, ju duhet të postoni para nënshkrimit të kontratës, sigurinë e ekzekutimit me afat të vlefshmërie prej 395 ditë nga data e nënshkrimit të kontratës
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	11.2	Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt. Pa marrë parasysh obligimet e sigurimit të Kontraktuesit, Kontraktuesi do të mbajë përgjegjësi të plotë, dhe do ta sigurojë Autoritetin kontraktues dhe Zyrtarin e prokurimit nga të gjitha ankesat nga palët e treta për dëm ndaj pronës ose lëndime personale që shkaktohen nga ekzekutimi i kontratës nga ana e Kontraktuesit, nënkontraktuesve dhe punëtorëve të tyre
Programi	12.1	Brenda 3 ditëve nga data e Nënshkrimit të kontratës, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me sa vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar..
	12.2	Perioda për Programin e azhurnuar sipas planit dinamik por jo më shumë se 3 ditë OE duhet të pregaditë Planin dinamik mbrenda suazave të kërkuara si në njoftimin për kontratë neni II-3 OE-duhet të duhet të deklarojë me shkrim se do t'i përmbahet planit dinamik dhe se do ta kryej projektin në afatin e paraparë.
Fillimi i punëve	17.1	Kontraktuesi do të fillojë punët brenda 5 dite nga nënshkrimi i kontratës. *Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me

		Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, Kontrata hynë në fuqi ditën e nënshkrimit të palëve dhe si ditë zyrtare për fillim të punimeve do të konsiderohet dita kur Menaxheri jep urdher për fillimin e punimeve. Kontrata hartohet në 3 kopje origjinale. Vendimi mbi caktimin e Menaxherit dhe Plani i menaxhimit duhet të hartohet menjëherë pas nënshkrimit të kontratës por asesi pas fillimit të punimeve
	17.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë 365 ditë
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Ofruesi i punëve me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i realizojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, Autoriteti kontraktues, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me 0.25% në ditë të vlerës së punëve të pa kryera deri në një maksimum prej 10% të vlerës totale të porosisë.. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.. Me propozimin e Menaxherit të Projektit dhe aprovimin e Autorizuesit Operatori Ekonomik futet në penale nëse ka tejkalim të ditëve. Nëse ka tejkalim të ditëve dhe Operatori Ekonomik nuk është fut në penale atëherë Menaxheri duhet të jap një arsytim dhe do të jetë përgjegjës për mos futje në penale.
Regjistri i punës	20.1	20.1 Një regjistër i punës do të, mbahet në vend-punishte nga ana e Kontraktuesit, i cili do të mbajë të paktën informacionin e mëposhtëm: a) kushtet e motit, ndërprerjet e punës që detyrohen nga moti me shi, orët e punës, numrin dhe llojin e punëtorëve të punësuar në vend-punishte, materialet e furnizuara, pajisjet në përdorim, pajisjet jo në gjendje pune, testet e kryera në vend, mostrat e dërguara, rrethanat e paparashikuara si dhe urdhrat dhënë Kontraktuesit; b) deklaratat e hollësishme të të gjitha elementeve sasiore dhe cilësore të punës së bërë dhe furnizimet e dorëzuara dhe të përdorura, të afta për tu kontrolluar në vend-punishte dhe të rëndësishme në llogaritjen e pagesave që duhet bërë Kontraktuesit. 20.2 Shënimet e bëra në regjistrin e punës, si pune në progres, duhet të nënshkruhen nga Autoriteti Kontraktues dhe të bashkë-nënshkruhen nga Kontraktuesi ose përfaqësuesi i tij. Nëse Kontraktuesi refuzon, ai do të komunikojë pikëpamjet e tij ndaj Autoritetit Kontraktues në afat prej 15 ditësh pas datës në të cilën janë regjistruar të dhënat apo deklaratat kundërshtuese. Nëse Kontraktuesi dështon që të nënshkruajë ose të paraqesë pikëpamjet e tij brenda periudhës së lejuar, do të konsiderohet se Kontraktuesi pajtohet me shënimet e paraqitura në regjistër. Kontraktuesi mund të shqyrtojë regjistrin e punës në çdo kohë dhe mund, pa hequr dokumentin, të bëjë ose të marrë një kopje të shënimeve të cilat ai i konsideron të nevojshme për informacionin e tij. 20.3 Sipas kërkesës, Kontraktuesi do ta sigurojë Autoritetin Kontraktues me informacionin e duhur për të mbajtur regjistrin e punës në mënyrën e duhur
Inspektimi dhe testimi	22.1	Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të

		punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues. * Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord. Inspektimin dhe testimin e materialeve e kryen Organi mbikëqyrës sa herë që kjo shihet e nevojshme. Shpenzimet për testetimet e para i kryhen Punëkryrësi, ndërsa herave tjera (kur Organi mbikëqyrës nuk është i kënaqur) kryhen nga Autoriteti Kontraktues.
Mbajtja e Parasë	27.1	Shuma e parave të mbajtura është: <i>10% e vlerës së kontratës do jet sigurim bankar për garantimin e punimeve</i>
Përgjegjësia mbi Defektet	34.5	Periudha garantuese e defekteve është <i>1095</i> ditë ose 3 vite Po ashtu për sigurimin e cilësisë së punëve, Operatori Ekonomik pas pranimit teknik duhet të ofrojë garancion bankar për sigurimin e punëve 10 % nga vlera e kontratës, në kohëzgjatje 3 vjet nga dita e pranimit teknik dhe obligimi se defektet e paraqitura gjatë afatit garantues do ti sanojë në kohën sa më të shkurtër dhe pa asnjë kompensim. Në të kundërtën pajtohet se AK ato dëme do ti sanojë me tjetër OE dhe të njëjtat shpenzime do ti faturojë Kontraktorit që ka dhënë këtë deklaratë mbi garantimin e punëve. Nëse janë grup OE, kjo deklaratë epet në emër të liderit të konzorciumit
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	39.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është plus 10 % e vlerës së kontratës ose nëse dëmi është i madh deri në vlerën e përgjithshme të kontratës. Poashtu nëse kontrata ndërpritet me fajin e Autoritetit kontraktues atëherë Menaxheri jep urdhër për pagesë për të gjitha punët e kryera dhe të papaguara
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	42.2	Të gjitha mosmarrëveshjet do të tentohet që të zgjidhen në mënyrë miqësore nga Projekt menaxheri i kontratës, personat përgjegjës të Autoritetit Kontraktues, Zyrtarin përgjegjës të prokurimit si dhe personave përgjegjës të autorizuar nga Kryersi i shërbimeve
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	43.1	Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet në Gjykatën Kompetente në Prishtinë, në pajtim me ligjin e Kosovës

PARAMASA DHE PARALLOGARIA

PROJEKTIMI I OBJEKTIT TE KOMUNITETIT | P+0

LOKACIONI: OBILIQ

INVESTITORI: KUVENDI KOMUNAL OBILIQ

VËREJTJE:

Materialet e propozuara në përshkrim teknik dhe paramasë janë opcionale dhe pikë referimi për karakteristikat e materialeve që duhet të përdoren andaj të gjitha ato mund të zëvendësohen me materiale të prodhuesve tjerë me karakteristika të njëjta ose më të mira që duhet dëshmuar me certifikatat apo atestet e ofruara nga prodhuesit respektiv.

Në të gjitha pozicionet përfshihet FURNIZIMI DHE MONTIMI/PUNIMI I ATIJ POZICIONI. TEK PASTRIMET, DEMOLIMET E GERMIMET TE PËRFSHIHET EDHE TRANSPORTI DERI NE DEPONI.

1 PUNËT NDËRTIMORE					
1.01 PUNËT PARAPREGADITORE					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.01.01	Gërmimi i dheut me makineri dhe dorë për hapjen e kanaleve për themelet shiritore të objektit. Në çmim duhet të përfshihet edhe transportimi i dheut të gërmuar deri në deponinë e përcaktuar nga autoritetet komunale në distancë deri 10 km. Vërejtje: Sasia e shënuar paraqet vëllimin e ngjeshur ku nuk është marrë parasysh koeficienti i shkriftësisë.	m ³	32.20	3.00 €	96.60 €
1.01.02	Furnizimi me material dhe punimi i tamponit nga zhavori me trashësi 10 cm me fraksion 0/31 në tërë gjerësinë e kanaleve të hapura rreth mureve perimetrike të themeleve duke përfshirë edhe nivelimin dhe ngjeshjen me mekanizëm deri në amfijen e kompaktësisë Ms=30 MPa. Vërejtje: Për shkak të pasaktësive gjatë punës dhe mundësisë së humbjes së materialit në shtresën e dheut sasia e llogaritur është rritur për 50%.	m ³	18.00	10.00 €	180.00 €
TOTAL POZICIONI				1.01	276.60 €

1.02 PUNËT E BETONIT					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
VËREJTJE 1: Punëkryesi është i obliguar që të marr mostrat e betonit për çdo 'pari' betoni, të kujdeset për mirëmbajtjen e tyre, dërgimin në laborator të specializuar për shqyrtimet e nevojshme dhe sigurimin e raporteve përkatëse për të gjitha mostrat. VËREJTJE 2: Për pozicionet e parapara të betonohen me shlesa të specifikuar si më poshtë punëkryesi obligohet që të veproj sipas udhëzimeve të prodhuesit duke ju përmbytur reçetës së përzierjes, duke respektuar raportet e përzierjes ujë-çimento-agregat ndërsa aditivët e kërkuara duhet të shtohen në mikser pas ardhjes në punishte në praninë e organit mbikqyrës.					
1.02.01	Furnizimi me material dhe betonimi i themeleve perimetrike shiritore duke përfshirë shputen dhe cokullen. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30 me aditiv kristalor për amfijen e padepërtueshmërisë nga uji si Isomat Aquamat Admix në masën 1 kg për çdo 100 kg të çimentos. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	12.00	85.00 €	1,020.00 €
1.02.02	Furnizimi me material dhe betonimi i shtyllave me dimensione 25x50 cm. Shtyllat perimetrike të betonohen deri në kuotën e pilakës. Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	3.90	120.00 €	468.00 €
1.02.03	Furnizimi me material dhe betonimi i pilakës së perdhese (me trashësi 15 cm duke përfshirë edhe trajet). Betonimi të bëhet me beton të markës c-25/30. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse, distancuesit dhe kallëpet e nevojshme e nevojshme për realizimin e pozicionit.	m ³	22.40	110.00 €	2,464.00 €

1.02.04	Furnizimi me material, betonimi i pllakës të nënkulmit, sistemi "Fertit" mbi përdhësë me trashësi t=10 cm, me beton C-25/30 të armuar me rrethë Ø 8 çdo 20/20 cm, para betonimit konstruksioni i armaturës duhet fiksuar në pozicione të cekura në projekt. Duhet bërë mbështetjen adekuate të traut(serklazhit) si dhe sigurimin e konstruksionit nga dislokimi. Para betonimit të lagen, freskohen kallupet me ujë, të kontrollonhet stabiliteti i kallupeve si dhe rregullsia e lidhjes së konstruksionit të armaturës, të sigurohet stabiliteti me konstruksion të nënshtresës në harmoni me rregullat e përgjithshme të sigurisë, betoni të ngjeshet dhe vibrohet deri në shfaqjen e qumështit të Çimentos, pas betonimit së paku tri herë në tri ditët e ardhëshme duhet të ujitet sipërfaqja e	m ²	81.85	28.00 €	2,291.80 €
TOTAL POZICIONI		POS			6,243.80 €

1.03	PUNËT E ARMIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi me material, prejja, lakimi dhe lidhja e armaturës për formimin e elementeve të armaturës së brinjëzuar sipas planeve dhe specifikimeve të armaturës. Të gjitha armaturat duhet të jenë të kualitetit B500B, sipas standardit EN-10080 dhe duhet jenë të pastra nga korrozioni. Në çmim të përfshihet përdorimi i distancerave të llojeve të ndryshme në varësi të pozicionit me qëllim të anilës së trashësisë së duhur të shtresës mbrojtëse.				
1.03.01	Ø8,Ø10,Ø12,Rreth Q-335	kg	4,000.00	0.80 €	3,200.00 €
TOTAL POZICIONI			1.03		3,200.00 €

1.04	PUNËT E MURATIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL
1.04.01	Furnizimi me material dhe muratimi i mureve me trashësi 20cm dhe 25cm me blloqe të argjilës së pjekur, Giler G5 të lidhura me lloq të flluar me përzierjen e rërës me lëndë lidhëse të gatshme si "ShamMall" në raport 3:1. Fuga horizontale në mes të mureve dhe trarëve dhe pllakës të mbushet me shkumë montuese poliuretani në shtresat	m ³	41.50	50.00 €	2,075.00 €
TOTAL POZICIONI			1.04		2,075.00 €

1.05	PUNËT E SUVATIMIT & NGJYROSJES				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.05.01	Furnizimi me material dhe suvatimi i sipërfaqeve të mbyllura me blloqe argjile, mureve deri në nivelin e plafonit duke përfshirë dhe plafonin e objektit me material të parapërzier si RÖFIX 510 (gëlqere+çimento+agregat) ose material të ngjashëm me trashësi 15 mm. Në çmim të përfshihet trajtimi paraprak i bazës me lloq sprucues RÖFIX 670 ose material të ngjashëm, listelat metalike për caktimin e trashësisë së llaçit, këndoret metalike, listelat dilatuese (anputzlesile) nga plastika me rrethë amimi dhe shirit vetngjithës për dyer dhe dritare dhe mbrojtja e të gjitha pozicioneve të zhdruktuarisë me folie të PVC-së si dhe rrethja e PVC-së me fije qelqi për përforcimin e llaçit në çdo pjesë ku kalohet nga një material në tjetrin si blloqe-beton.	m ²	308.00	5.50 €	1,694.00 €
1.05.02	Furnizimi me material dhe patinimi i mureve me dy shtresa glet-masë RÖFIX 225 ose material të ngjashëm të përcaktuara me projekt.	m ²	269.00	4.00 €	1,076.00 €
1.05.03	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të patinuara si dhe atyre të realizuara me pllaka gjips-kartoni me ngjyrë me bazë poliuretani e cila duhet të ketë aftësi të madhe të pastërimit. Para ngjyrosjes duhet të bëhet trajtimi adekuat i sipërfaqes me lyerje bazë/primer për enterier të përshtatshme për mure dhe pllaka gjipskartoni për reduktimin e shkallës së apsorimit të bazës, për përmirësimin e shkallës së ngjitjes, etj.	m ²	269.00	2.00 €	538.00 €
TOTAL POZICIONI			1.05		3,308.00 €

1.06	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMESË				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA

1.06.01	Furnizimi me material dhe punimi i nivelizimit në tere kthinat e brendshme , e cila do te punohet nga pllakat qeramike duke përfshirë shtresën ndarëse nga folia adekuatë e aluminit me veli të reflektimit të nxehtësisë për ngrohje në dyshe me, shtresat termoizoluese dhe zëbzoluese si dhe shiritin perimetrik nga polietileni me trashësi 5 mm në kontakt me muret si në detaje për pengimin e përcjelljes së zërit struktural. Në çmim të përfshihet realizimi me shtresat në vijim: • Estrih t=4 cm • Folie/nënshtrësë alumini për ngrohje gypore në dyshe me • Termoizolim Austrotherm EPS® A100 t=3 cm • Termoizolim Austrotherm EPS® T450 t= 2 cm	m ²	81.80	10.00 €	818.00 €
TOTAL POZICIONI		1.06			818.00 €

1.07	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.07.01	Furnizimi me material dhe mveshja e dyshemesë tek te gjitha kthinat e brendshme te objektit me pllaka të paglazura qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksture/dizajn të përcaktuar nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfutuesit e objektit. Pllakat duhet të jenë rezistente ndaj rrëshqitjes të klasit min.R12, rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit dhe të përshtatshme për frekuencim të madh me këpucë në ambiente publike, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 4 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	79.00	14.00 €	1,106.00 €
1.07.02	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve deri në lartësinë e plafonit tek nyjet sanitare dhe hapësirat për pastrimin dhe ruajtjen e kufomave në përdheshë me pllaka të glazuara qeramike me dimensione, ngjyrë dhe teksture/dizajn të përcaktuara nga organi mbikqyrës në koordinim me shfrytëzuesit/përfutuesit e objektit. Pllakat për mure duhet të jenë rezistente ndaj ndryshimeve të temperaturës, rezistente ndaj ngjicave, me shkallë të vogël të thithjes së lagështisë, rezistente ndaj abrazionit, rezistente ndaj kemikaljeve dhe ndaj krijimit të njollave. Ngjytja e pllakave të bëhet me ngjytës kualitativ fleksibil dhe hidroizolues si Ceresit CM11 Plus me fuga të gjera 3 mm. Masa për mbushjen e fugave duhet të jetë kualitative, fleksibile dhe rezistente ndaj ujit si Ceresit CE40. Në çmim të përfshihen listelat këndore nga alumini si dhe izolimi i fugave punuese me silikon sanitar rezistent ndaj mykut si Ceresit CS25.	m ²	40.00	14.00 €	560.00 €
1.07.03	Furnizimi me material dhe hidroizolimi i nyjeve sanitare në përdheshë dhe i hapësirës së depoiztave të ujit në nënkulm duke përfshirë hidroizolimimin e dyshemesë në këto kthina si dhe hidroizolimimin e mureve me hidroizolim të lëngshëm fleksibil dykomponentësh si Isomat Aquamat Flex të aplikuar në dy shtresa me trashësi nga 1 mm. Në pjesën e dusheve te nyjet sanitare hidroizolimi të bëhet deri në 2 m lartësi. Në çmim duhet të përfshihet edhe aplikimi i pëthurave të poliesterit ose njetave me fije qelqi në kënde për të penguar plasatjen e hidroizolimit si dhe sanimi paraprak i të metave të sipërfaqes me Durocret, Rapicret ose Adiplast. Gjatë aplikimit të materialeve të respektohen të gjitha kushtet teknike dhe afatet e përcaktuara nga prodhuesi.	m ²	85.00	3.00 €	255.00 €
TOTAL POZICIONI		1.07			1,921.00 €

1.08	PUNËT E ZDRUKTHTARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi transporti dhe montimi i Dritare PVC 80-85mm, me ngjyre te hirtë me hapje dhe kiperim, 6 dhoma te qirimit. Xham te dyfishte (termopan-double glazing) trashesi totale 6+16+4 mm. Punimi i dritareve duhet të bëhet sipas skemës dhe pershkrimit. Prodhuesi (KBE, Aluplast, Trocal, Rehau apo ndonjë prodhues tjetër me karakter të ngjajshëm).*				

1.08.01	POS DO-01 - Derë njëkrahëshe me mbidritë Dimensionet: 150x250 cm. <u>Dizaini sipas skemës së zdrukthtarisë</u>	copë	2	220.00	440.00 €
1.08.02	POS W-01 - Dritare PVC Dimensionet: 160x160 cm. <u>Dizaini sipas skemës së zdrukthtarisë</u>	copë	4	220.00	880.00 €
1.08.03	POS W-02 - Dritare PVC Dimensionet: 80x80 cm. <u>Dizaini sipas skemës së zdrukthtarisë</u>	copë	2	100.00	200.00 €
	POS D2 Derë e brendshme njëkrahëshe, Dimensionet: 80x210 cm. <u>Dukja si në skemën e zdrukthtarisë</u>	copë	4	160.00 €	640.00 €
1.08.04	Furnizimi me material dhe ngjitja e pllakave të kuarcit për parapetin e të gjitha dritareve. Pllakat duhet të ngjiten me ngjitës adekuat për kuarc dhe në anën e poshtme duhet të kenë të gdhendura kanalet për pengimin e rrjedhjes së ujit në drejtim të murit. Parapeti të realizohet me 1 pllakë të vetme (pa vazhdimë). Në çmim të përfshihet edhe mbyllja e fugave me shirita ekspandues hidroizolues dhe silikon sanitar. Trashësia 2 cm Gjerësia 23 cm (së paku 2 cm duhet të dalin jashtë murit) Ngjyra e bardhë	m ^l	8.50	20.00 €	170.00 €
TOTAL POZICIONI				1.08	2,330.00 €

1.09	PUNËT E FASADËS				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
1.09.01	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës termoizoluese të tipit StoTherm Vario nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër i ngjashëm i prodhuesve tjerë. Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjitës StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=10cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Uaç struktural organik StoSpolil Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, mbajtësit konzollë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	148.5	17.00 €	2,524.50 €
1.09.02	Furnizimi me material dhe punimi i cokllës dekorative nga prodhimet e kompanisë Sto ose sistem tjetër të ngjashëm të prodhuesve tjerë. Coklla termoizoluese duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Lyerja bazë StoPrep Contact • Ngjitës - masë hidroizoluese StoFlexyl • Termoizolim Austrotherm XPS 30 t=8 cm • Rrjetë Armimi - Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoFlexyl • Lyerja bazë StoPutzgrund Nature • Uaç dekorativ shumëngjyrësh StoSuperlit K 2.0 mm Coklla duhet të realizohet nga kuota ±0.00 deri në kuotën -0.50 ose rreth 15 cm thellësi nën nivelin e trotuarit të përfunduar për të shmangur ekspozimin nga ujëti e mundshme të trotuarit. Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e diletimit në fasadë, dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit termoizolues.	m ²	22.5	10.00 €	225.00 €

1.09.03	Furnizimi dhe montimi i pikoreve nga alumini me trashësi 2 mm për të gjitha dritaret e jashtme në fasadë. Gjerësia e pikores duhet të jetë së paku 28 me kusht që pikorja të jetë së paku 3 cm jashtë fasadës. Materiali: Alumin i plastifikuar Ngjyra: E hirtë - RAL 7016 Matt Në çmim të përfshihet edhe goma izoluese vetngjyeshme EPDM për mbyllje të fugës mes pikores dhe profilil të dritares, kapakëft skajor, mbajtësit konzollë në distancë jo më të madhe se 50 cm dhe të gjitha mjetet tjera të nevojshme për fiksimin e pikoreve.	m ¹	8.5	27.00 €	229.50 €
TOTAL POZICIONI				1.09	2,979.00 €

1.10 PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Furnizimi dhe punimi i konstruksionit bartës dhe mbulesës së kulmit duke përfshirë, mbajtësit kryesor me dy breza të lartësive të ndryshme, brinjët (mohitë), dyshtemenë e punuar nga panelet OSB, membrana difuzive, mbulesa nga llamarina e trashët me lidhje vetëkuese falco, kapakët e kulmarëve, kapakët e lugjeve dhe gërmuqeve, ulluqet vertikale dhe horizontale, pikoret e mureve. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse si llamarina të perforuara, pllaka dhe këndare metalike për lidhjen e trarëve, bulonat ankerues për fiksion në pllakë, gozhda, vida dhe mjetet tjera të nevojshme. Vërejtje: Sipërfaqet e folieve dhe PVC membranës janë dhënë si sipërfaqe NETO pa përfshirë pjesën e nevojshme për ngjitje mbi njëra tjetrën. Në çmim përfshihet realizimi i të gjitha shtresave të paraqitura në vijim si totale të përgjithshme për këto pjesë:				
1.14.01	KONSTRUKSIONI I KULMIT BRINJËT, NËNKONSTRUKSIONI Trarë druri me dimensione të plota 10x12 cm për konstruksionin bartës të punuar si mbajtës me trarë horizontal në dy nivele dhe vertikale në distancë aksiale 70 cm. Lidhjet mes elementeve të bëhen me shirita të perforuar metalik, gozhda dhe vida të madhësive adekuate. Fiksion në pllakën e betonit me anker bulona në çdo 140 cm.	m ³	5.50	200.00 €	1,100.00 €
1.14.02	PANELE OSB 3 t=18 mm Panele me trashësi 18 mm për formimin e dyshtemesë së drurit mbi trarëzat/brinjët e kulmit. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksion në trarët/brinjët e drurit - vidat/gozhdat në distancë adekuate dhe mjetet tjera të nevojshme sipas udhëzimeve të prodhuesit. Vërejtje: Vlerat e llogaritura janë për sipërfaqen e pjerrët të kulmit.	m ²	150.00	8.00 €	1,200.00 €
1.14.03	Membranë difuzive 3 shtresore Ngjitja e membranës difuzive adekuate për kulm me mbulesë llamarine, rezistente ndaj temperaturave të larta, e ngjitur mbi dyshtemenë nga panelet OSB. Materiali të shtrihet dhe fiksohet në dyshteme sipas udhëzimeve të prodhuesit, ndërsa vazhdimet të realizohen me mbipalim të shtresës mbi shtresë për së paku 15 cm. Vijat e vazhdimeve të mbyllen me shirita vetëngjyesh sipas specifikimeve të prodhuesit. Vërejtje: Vlerat e llogaritura janë për sipërfaqen e pjerrët të kulmit. Në shifrën e dhënë të sipërfaqes për mbulim nuk është marrë në konsideratë mbipalimi i shtresave.	m ²	155.00	1.00 €	155.00 €
1.14.04	LLAMARINA MONTUESE* KLKUESE Mbulimi i sipërfaqeve të pjerrëta të kulmit me llamarina të profiluara me gjerësi 475 mm (gjerësia mbuluese në varësi të brendit/prodhuesit) me brinjët e ngjitura >30 mm për shtangim dhe montim/palim në njëra tjetrën me brezin e perforuar/vrima për vidat për fiksion në dërrasa. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksion në dyshteme druri nga OSB panelet - vidat në çdo 30 cm dhe mjetet tjera të nevojshme. Vërejtje: Vlerat e llogaritura janë për sipërfaqen e pjerrët të kulmit duke llogaritur se mbulimi do të realizohet me elemente njëcapëshe. Në rast se mbulimi pajetër duhet të realizohet me vazhdime atëherë duhet të ketë mbipalim të elementeve së paku 25 cm dhe radhitje të elementeve sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m ²	150.00	13.00 €	1,950.00 €

1.14.05	KAPAK PËR KULMARIN DHE GËRMUQAT Elemente nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar, të profiluara në formë "A" me gjerësi 25x25 cm për të gjitha pikëtakimet e rrafshëve të kulmeve e me mbyllje të plotë të hapësirës në mes të brinjëve të mbulesës duke e profiluar dhe përshtatur llamarinën në mes të brinjëve. Gjerësia e shpalosur e llamarinës 6 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksime - vidat ose "nitne" mbi çdo brinjë dhe në mes të fushës dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ^l	35.00	8.00 €	280.00 €
1.14.06	PIKORE LIDHËSE Elemente nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar, të profiluara në formë të shkronjës "h" për krijimin e lidhjes gjatësore në mes mbulesës së kulmit, dyshemesë nga OSB panelet dhe kanalit të ullukut të fshetur. Skajet e ekspozuara të elementit duhet të jenë të paluara dyfish për së paku 3 cm. Gjerësia e shpalosur e llamarinës për pikore 35 cm. Në çmim të përfshihen të gjitha mjetet lidhëse për fiksime në dysheme druri nga OSB panelet - vidat në çdo 30 cm dhe mjetet tjera të nevojshme.	m ^l	30.00	9.00 €	270.00 €
Furnizimi me material dhe punimi dhe montimi i elementeve të ndryshme nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm, me të gjitha elementet e nevojshme për sigurimin e padepërtueshmërisë së ujit si, pikore, hinka ujëmbledhëse, ulluqe horizontale dhe vertikale etj.					
1.14.07	Ulluqe vertikale katrore 120x120 mm për të kulmin e pjerrët të punuara nga llamarinë e rrafshët e plastifikuar me trashësi 0.6 mm duke përfshirë pjesët fazonike (kthesat), mbajtësit dhe elementet tjera të nevojshme për fiksime/ankerim. 4 copë l	m ^l	15.20	12.00 €	182.40 €
1.14.08	Furnizimi me material, punimi dhe montimi i ujëmbledhësve horizontal të përbërë nga koka në formë "L" dhe kanal horizontal. Ujëmbledhësit duhet të punohen nga llamarinë e inoksit me trashësi 2 mm dhe duhet të montohen në atikën e kulmit të rrafshët. Koka "L" me dimensione 400x400x2 mm Kanali katror me dimensione 300x200x2 mm. Gjatësia e kanalit të jetë brenda mureve të atikës, me dalje mbrojtëse objektit (deperlum në murin e atikës). Në çmim duhet të përfshihet montimi me ngjitës/masë fleksibile në bazamentin e betonit nën tërë sipërfaqen e kokës dhe kanalit horizontal, shtangimi me shkumë montuese, si dhe fiksimi në perimetrin e kokës së paku me 8 copë vida/tipla (në çdo 20 cm)	m ^l	50.0	12.00 €	600.00 €
1.14.10	MVESHJA E MUREVE TE STREHES Furnizimi me material punimi i termoizolimit dhe mveshja e mureve të strehës në tërë perimetrin e objektit me material adekuat Sistemi StoTherm Vario duhet të realizohet me shtresat si në vijim: • Ngjitës StoLevell Uni • Termoizolim Austrotherm EPS AF - t=10cm • Rrjetë Armimi Sto-Glasfasergewebe • Dy shtresa masë armuese StoLevell Uni • Lyeja bazë StoPutzgrund Nature • Ullaç struktural organik StoIsopoll Kratz K 2.0 mm • Ngjyrë akrilike Në çmim duhet të përfshihen të gjitha elementet tjera të nevojshme si profilet bazë, profilet këndore me rrjetë, profilet e PVC -së me pikore, kunjat përforcues të plastikës, rondelat termoizoluese, listelat dilatuese (anputzleiste) për dritare dhe dyer, shiritat ekspandues hidroizolues, profilet fleksibile për fugat e dilatimit në fasadë, mbajtësit konzolë për dritare dhe materiale tjera sipas udhëzimeve të prodhuesit të sistemit	m ²	43.00	12.00 €	516.00 €
1.14.11	Furnizimi me material si dhe montimi i profileve nga llamarinë e plastifikuar për mbrojtjen e botes, të punohen sipas standardeve dhe projektit.	m ²	50.00	5.00	250.00 €
TOTAL POZICIONI				1.10	4.503.40 €

1.11	PUNËT E NDYRSHME				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	TOTAL

1.11.02	Furnizimi dhe montimi i perdeve shiritore vertikale në të gjitha hapësirat e punës në objektin të shkollës. Materiali i perdeve duhet të jetë i trashë, i qëndrueshëm ndaj rrezeve UV dhe të pastrohet lehtë. Ngjyra dhe tekstura e perdeve shiritore vertikale të përcaktohet në koordinim me organin mbikqyrës.	m ²	14.00	25.00 €	350.00 €
	Furnizimi me material dhe shtrimi i shligjeve, pllato para objektit dhe parkingut me kubëza nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione, ngjyrë dhe lloj të njëjtë si ato në sipërfaqet ekzistuese, dhe trashësi t=8 cm, me sipërfaqe të parrëshqitshme. Dizajni të kombinohet me sipërfaqet ekzistuese. Në çmim duhet të përfshihet: 0. Germimi i lere sipërfaqes me theleshi 40 cm. 1. Ngjeshja me makineri deri në antijen e kompaktësisë Ms=80MPa 2. Shtresa e zhavorit 0-60 mm me trashësi 20 cm, 3. Shtresa e zhavorit 0-31 mm me trashësi 10 cm 4. Shtresa e zhavorit 4 - 8 mm me trashësi 5 cm dhe 5. Finalizimi me mbushjen e fugave me rërë të imët. Kubëzat duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, rezistenca në fërkim dhe gërryerje, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ²	400.00	12.00 €	4,800.00 €
1.11.03	Furnizimi me material dhe kufizimi i shligjeve me kubëza rreth objektit dhe e pjesës së modifikuar para hyrjes së autoambulancës me me gurë skajorë nga betoni i presuar me vibrim, me dimensione 8x20x100 cm dhe ngjyrë natyrale të betonit duke përfshirë edhe punimin e bazamentit me beton. Gurët skajorë duhet të plotësojnë kushtet e qëndrueshmërisë ndaj ngricave, rezistencës ndaj shtypjes dhe lakimit, qëndrueshmërinë ndaj ndikimit të kripërave për shkrirjen e akujve, të kenë stabilitet forme dhe të dimensioneve, të mos thithin ujin dhe veti tjera sipas standardit BS EN 1338:2000 në lidhje me elementet nga betoni i ngjeshur.	m ³	100.00	5.00 €	500.00 €
1.11.05	Pastrimi i tërësishëm i objektit duke përfshirë pastrimin e pluhurit, pastrimin e dritareve, dyerve, dyshemeve dhe nyjeve sanitare me mjete higjienike dhe dezinfektuese nga brenda dhe jashtë duke përfshirë edhe pastrimin e parterit dhe përgaditja për ngratim-darëzim të objektit	komplet	1	250.00 €	250.00 €
TOTAL POZICIONI				1.11	5,900.00 €

#REFI		
1.01	PUNËT PARAPREGADITORE	276.60 €
1.02	PUNËT E BETONIT	4,243.80 €
1.03	PUNËT E ARMIMIT	3,200.00 €
1.05	PUNËT E MURATIMIT	2,075.00 €
1.06	PUNËT E SUVATIMIT & NGJYROSJES	3,308.00 €
1.08	PUNËT E TERMOIZOLIMIT, NIVELIZIMIT DHE VESHJEVE TË DYSHEMËSË	818.00 €
1.09	PUNËT E QERAMIKËS PORCELANIT GRANITIT KUARCIT	1,921.00 €
1.10	PUNËT E ZDRUKTHARISË DYERT, DRITARET DHE ELEMENTET TJERA	2,330.00 €
1.11	PUNËT E FASADËS	2,979.00 €
1.11	PUNËT E KULMIT TË PJERRËT DHE LLAMARINËS	6,503.40 €
1.11	PUNËT E NDRYSHMË	5,900.00 €
GJITHSEJT		35,554.80 €

2 PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK					
2.01 PUNËT NDËRTIMORE NGA RRJETI ELEKTROENERGJETIK					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.01.01	Mihja e kanallit, mbyllja dhe kthimi i sipërfaqes në gjendjen paraprake, për shtrirjen e kabllot nga rrjeti elektroenergjetik e deri te objekti me dim: 0.65x1mxL. (Tipi i kanallit K3).	m'	50.00	3.00 €	150.00 €
2.01.02	Furnizimi dhe shtrirja e reres t=10+10cm.	m ²	6.50	10.00 €	65.00 €
2.01.03	Furnizimi dhe shtrirja e dy gypave paralel Ø100mm PVC	m'	100.00	1.00 €	100.00 €
2.01.04	Furnizimi dhe montimi i pustesave 0.6x0.4x0.4m, së bashku me kapak	copë	1.00	40.00 €	40.00 €
2.01.05	Furnizimi dhe shtrirja e shirit sinjalizues "rezik për jetë"	m'	40.00	1.00 €	40.00 €
2.01.06	Materiali imet lidhës i pa specifikuar	pl	1.00	100.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				2.01	495.00 €

2.02	SHPËRNDARJA KABLORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.02.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit për furnizimin e KESH (nga rrjeti 0.4kV deri në KESH, në qmim përfshihet lidhja e kabllit në ormanin e KESH-it, PPOO-AI 4x16mm², L.	m	50.00	8.00 €	400.00 €
2.02.03	Materiali imët lidhës i pa specifikuar .	pl	1.00	100.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				2.02	500.00 €

2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.03.01	Furnizimi dhe montimi i tabelës shpërndarëse elektrike për objekt (T-K1) për montim në mure 3Rendore, 534x327mm.	copë	1	150.00 €	150.00 €
	Furnizimi dhe montimi i shkruarësit e mbritensionit tip 1 40kA dhe sigures shkresore 125A së bashku me baze.	set	1	150.00 €	150.00 €
	Furnizimi dhe montimi me mbrojtje diferenciale FID 40/0.03A, 4P	copë	2	80.00 €	160.00 €
	Furnizimi dhe montimi i Uampes për sinjalizim të tri fazave 220V	copë	1	2.00 €	2.00 €
	Furnizimi dhe montimi i klemëve shpërndarëse amocanal 150A	set	1	10.00 €	10.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 40A, 3P , C	copë	1	5.00 €	5.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 16A, 1P , C	copë	13	5.00 €	65.00 €
	Furnizimi dhe montimi i siguresave automatike 10A, 1P , C	copë	4	5.00 €	20.00 €
	Materiali i imët i lidhës	pl	1	100.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				2.03	662.00 €

2.04	INSTALIMET KABLORE				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.04.01	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit NYM-J 5x2.5mm²	m	20.00	4.00 €	80.00 €
2.04.02	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit NYM-J 3x2.5mm²	m	500.00	2.00 €	1,000.00 €
2.04.03	Furnizimi dhe shtrirja e kabllit NYM-J 3x1.5mm²	m	850.00	1.00 €	850.00 €
2.04.04	Furnizimi dhe montimi i gypit të brinjëzuar PVC Ø20mm.	m	1,000.00	0.40 €	400.00 €
2.04.05	Materiali imët lidhës i pa specifikuar .	pl	1.00	100.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				2.04	2,430.00 €

2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.05.01	Furnizimi dhe montimi i Ndricues LED, Led panel 600x600mm 45W, 4000lm, 4000K, IP20. Montim në plafon prej betoni. OG.	copë	8	20.00 €	160.00 €
2.05.02	Furnizimi dhe montimi i lampave Ndricues LED, OG, me poq led 12W për montim në balkon, banjo, depo IP65, 1100lm, 4000K.	copë	2	10.00 €	20.00 €
2.05.03	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit kupol, LED 24W, 1100lm, 4000K, për montim në plafon prej betoni.	copë	3	15.00 €	45.00 €
2.05.04	Furnizimi dhe montimi i Ndricues reflektor me PIR sensor LED Canopy, 50W, IP66 , 12000lm, 6400K, D=38x38cm, VT-9-477	copë	2	60.00 €	120.00 €
2.05.05	Furnizimi dhe montimi i ndricuesit emergjente Rilux IP41 6W 1h Schneider electric	copë	2	20.00 €	40.00 €
TOTAL POZICIONI				2.05	385.00 €

2.06	PRIZAT DHE NDRËPRERËSIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.06.01	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse, sistem modular tip A.	copë	15	7.00 €	105.00 €
2.06.02	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular tip C.	copë	1	7.00 €	7.00 €
2.06.03	Furnizimi dhe montimi i prizave monofazore me mbulesë për montim të mbrendshëm, Banjo, 16A, së bashku me elementet përcjellëse , sistem modular tip B.	copë	2	10.00 €	20.00 €
2.06.04	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve të thjeshtë për montim të mbrendshëm, 16A, së bashku me elementet përcjellëse sistem modular.	copë	5	5.00 €	25.00 €
2.06.05	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve për boiler.	copë	1	15.00 €	15.00 €
2.06.06	Materiali imët lidhës i pa specifikuar.	pl	1	100.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				2.06	272.00 €

2.10	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.10.01	Furnizimi dhe montimi i shiritit të zinkuar FeZn 20x4 mm.	m	75	2	150
2.10.02	Furnizimi dhe montimi i mbajtësve të shiritit për montim në kulm S.	copë	15	5	75
2.10.03	Furnizimi dhe montimi i pranuesve të rufepritsit nga shiriti, FeZn 25x4 mm.	copë	2	10	20
2.10.04	Furnizimi dhe montimi i pllakave kryqzore për vazhdimin dhe kryqimin e shiritave.	copë	15	5	75
2.10.05	Materiali i imët.	pl	1	100	100
TOTAL POZICIONI				2.10	420.00 €

2.11	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
2.11.01	Matja e rezistencës së izolimit të kabllave IEC(EN) 61557-2 Matja e impedancës (rezistenca) e lakut IEC(EN) 61557-3 Pakutshmëria (kontinuiteti) i përqesit mbrojtës PE, IEC(EN) 61557-5 Matja e rezistencës së tokëzimit mbrojtës IEC(EN) 61557-5 Shqyrtimi i FID-kontaktorit IEC(EN) 61557-6 Pergaditja e projektit të gjendjes së ekzekutuar, pergaditja e dokumentacionit teknike, pergaditja e skemave njepolare per objektet	pl	1	200.00	200.00
TOTAL POZICIONI				2.11	200.00 €

REKAPITULLIM					
2.01	PUNËT NDËRTIMORE NGA RRJETI ELEKTROENERGJETIK				495.00 €
2.02	SHPËRNDARJA KABLORE				500.00 €
2.03	TABELAT SHPËRNDARËSE ENERGJETIKE				662.00 €
2.04	INSTALIMET KABLORE				2,430.00 €
2.05	NDRIÇIMI ELEKTRIK				385.00 €
2.06	PRIZAT DHE NDERPRERËSIT				272.00 €
2.10	TOKEZIMI DHE RRUFEPRITESI				420.00 €
2.11	PROJEKTI I GJENDJES SE EKZEKUTUAR DHE TESTIMI I INSTALIMIT				200.00 €
PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK				GJITHSEJTI	5,364.00 €

3	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT				
	Në çmim njësi duhet të parashihet blerja, furnizimi, punimi/montimi i çdo materiali me pozicionim sipas projektit dhe testimi i materialeve para lëshuarjes në punë. Sistemi i materialeve, pasrimi i punës nga mbeturinat gjatë dhe pas kryerjes së punimeve. Për të gjitha materialet dhe produkte ndërtimore që përdoren, paraprakisht të ofrohen certifikatat mbi kualitetin e tyre të cekura edhe në pozicion. Materialet dhe produkte ndërtimore si dhënë në pozicion nuk duhet të ndryshohen apo zëvendësohen pa aprovim nga projektuesi.				
3.01	PUNËT E UJËSJELLËSIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.01.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i tubave të ujësjellësit nga materiali Giacomini PE-X DIN 8077-78 EN ISO 1587 në shtypje deri në 10bar. Në logarit të merren të gjitha pjesët fazonike, shtangueset (përforcueset për mure dhe tavane), lidhëse të ndryshme, gjysme lidhëset "T" lidhëse, këthesa 90°, "nipell, nipell i dyfishtë", reduktues, ventil, ventil me muf, ventil me holender elj. Tubat duhet të jenë sipas standardit ISO 9001:2000 standardeve duke përfshirë edhe pjesët fazonike. Ulogaritet në metër gjatësi.				
b.	Ø25x4.4mm	m ¹	50.00	1.00 €	50.00 €
e.	Ø16mm (uji i ftohtë)	m ¹	100.00	1.00 €	100.00 €
f.	Ø16mm (uji i nxehtë)	m ¹	100.00	1.00 €	100.00 €
3.01.04	Furnizimi dhe montimi i kutive shpërndarëse nga Plastika (vendosen në murë dhe prej aty gypat shpërndahen deri tek njësi konsumuese të vendosen në lartësi prej 10-30cm); dim=LxHxB; 60x40x11cm, me të gjitha elementet perçjellëse. Ulogaritet në copë.	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
3.01.05	Furnizimi transporti dhe montimi i vrmave të kolektoreve 3/4 me dalje 1/2".	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
3.01.06	Furnizimi dhe montimi i lidhësve për Pex 16x2.0mm (24 x 19)	copë	12.00	1.00 €	12.00 €
3.01.07	Furnizimi dhe montimi i ventili sferik 3/4" me holender	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
3.01.08	Furnizimi dhe montimi gjysmëlidhëse kendore 3/4"	copë	12.00	3.00 €	36.00 €
3.01.09	Furnizimi dhe montimi i kokave perfundimtare plastike 105° me gjysmëlidhësen për Pex 16 x 2.0 mm dhe llamainen distancuese.	copë	12.00	2.00 €	24.00 €
3.01.10	Furnizimi dhe montimi D.nipell Ø3/4	copë	2.0	2.00 €	4.00 €
3.01.11	Furnizimi dhe montimi Kthesave Ø3/4	copë	2.0	2.00 €	4.00 €
3.01.12	Shirit dhe gozha për perforcimin e gypave në dysheme.	copë	1.0	5.00 €	5.00 €
3.01.13	Tapa mbyllëse 3/4 Filet e mbrendeshme.	copë	4.00	4.00 €	16.00 €

3.01.14	Furnizimi dhe montimi i ventililit sferik me holenderDN 32 ne kaseten kryesore. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	4.00 €	4.00 €
3.01.15	Furnizimi dhe montimi i manometrit me regullues te shtypjes Ø25mm. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	10.00 €	10.00 €
3.01.16	Furnizimi dhe montimi i Bojlerit 80L me te gjitha elementet perçjellese. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	150.00 €	150.00 €
TOTAL POZICIONI			3.01		560.00 €

POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.02	UJËSJELLËSI I JASHTËM				
3.02.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit te rjetit te ujesjellesit, nivelimi i kanalit pas gërmimit, vendosja e shiritit sinjalizues, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshja ne çdo 25cm, gërmimi te behet me thellësi +140cm sipas terrenit për vendosjen e gypave, ne llogari/çmimi te perfsihet mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar te lartësisë se mbetur ne shtresa prej 30cmme ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt te barbe ne doprinë e parapare nga investitori. Llogarite ne metër kub.	m³	10.00	3.00 €	30.00 €
3.02.02	Furnizimi dhe vendosja e rërës nen gyp t=10cm, mbi gypin dhe reth gypit t=25cm. Llogarite ne metër kub.	m³	5.00	5.00 €	25.00 €
3.02.03	Testimi i rjetit para dhe pas mbushjes së kanalit.	komplet	1.00	15.00 €	15.00 €
3.02.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit dhe izolimi i tyre.	komplet	1.00	5.00 €	5.00 €
3.02.05	Furnizimi me material dhe punimi i pusetës se ujëmatësit nga beton i armuar me rrete Ø10mm çdo 15cm me dim. 150x150, me trashësi te bazamentit d=15cm, muret dhe pllakës se mbuluese d=10cm. Ne çmim te llogariten pjesët e fazonike (glysme lidhëset, vavula Ø32mm, kthesa...), dhe pjes te nevojshme në këtë pozicion,kapaku nga llamarinë e çelikut t=0.5cm me dim LxB. 80x80cm, sigurimi i tije me mbyllje dhe te gjitha punët e nevojshëm për kompletimin e ketijë pozicioni. Llogaritet ne cope.	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
3.02.06	Furnizimi dhe montimi i gypit te "HDPE" për ujesjelles te të jashtum Dn25mm duke përfshirë të gjitha pjesët fazonike. Llogaritet ne metër atësi.	m¹	30.00	3.00 €	90.00 €
3.02.07	Furnizimi dhe montimi i ujëmatësit me flankshe dhe kunderflankshe, diktuna dhe bulona (DN 25)	copë	1.00	100.00 €	100.00 €
	Furnizimi dhe montimi i ventil sferik DN 25 me holender	copë	2.00	15.00 €	30.00 €
3.02.08	Provat hidraulike për rjetën e ujësjellësit sipas rregullave teknike (testimi i rjetës) dhe shperlarja, dezinfektimi i rjetit te ujesjellesit te te brendeshem dhe jashtem sipas rregulloreve teknike.	komplet	1.00	15.00 €	15.00 €
TOTAL POZICIONI			3.02		610.00 €

REKAPITULLIM					
3.01	UJËSJELLËSI I BRENDSHËM				560.00 €
3.02	UJËSJELLËSI I JASHTËM				610.00 €
PUNËT E UJËSJELLËSIT			GJITHSEJT		1,170.00 €

PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.03	KANALIZIMI I BRENDSHËM				
3.03.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i gypave të Geberit sipas standardit DIN 1432-EN11967-4a me te gjitha pjesët fazonike - lidhësat të montuar në ndërtesë dhe kanal te kanalizimit. Në çmim te llogaritet edhe përforcimi i gypave pjesët lidhëse (fazonike) sipas detajeve.				
a.	Ø110 mm	m¹	10.0	1.00 €	10.00 €
b.	Ø75 mm	m¹	10.0	1.00 €	10.00 €
c.	Ø50 mm	m¹	10.0	1.00 €	10.00 €
d.	Kthesa Ø110 mm, <45°	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
e.	Kthesa Ø 75 mm, <45°	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
f.	Kthesa Ø 50 mm, <45°	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
g.	Y Ø110 mm, <45°	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
h.	Y Ø 75 mm, <45°	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
i.	Y Ø110/75mm, <45°	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
j.	Y Ø 75/50mm, <45°	cop	8.0	2.00 €	16.00 €

k.	Redukus Ø110/75 mm	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
l.	Redukus Ø 75/50 mm	cop	8.0	2.00 €	16.00 €
m.	Ujëmbledhës Ø75 mm	cop	2.0	8.00 €	16.00 €
3.03.02	Furnizimi dhe montimi i kokave ventiluese Ø110 mm, të cilat vendosen në mure si dhe pajsa me rymë.	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
3.03.03	Furnizimi dhe montimi i ujëmbledhësve Ø50mm	copë	2.0	7.00 €	14.00 €
3.03.04	Furnizimi dhe montimi i revizionit (pjesa kontrolluese) në vertikale të gypave të kanalizimit.	copë	2.0	5.00 €	10.00 €
TOTAL POZICIONI			3.03		224.00 €

3.04 KANALIZIMI I JASHTËM					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.04.01	Gërmimi i dheut për hapjen e kanalit dhe pusëtave, nivelimi i kanalit pas gërmimit, mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar me ngjeshje në çdo 30cm, gërmimi të bëhet me thellësi sipas terrenit për ramje të gravitetit. Në çmimi të llogaritet vendosja e pahive sigurorese kur kanali kalon thellësinë 140cm-200cm matjet e gjeodezike/ nivelet sipas terrenit ekzistues dhe kycjes në ndërtes/trjet, largimi i ujerave nëntokësore sipas nevojës. Mbulimi i kanalit me dheun e gërmuar të lartësisë së mbetur në shtresa prej 30cm me ngjeshje përkatëse. Dheu i tepërt të barte në doprinë e parapare nga investitori.	m³	15.00	3.00 €	45.00 €
3.04.02	Furnizimi, vendosja dhe planifikimi rërës mbi dhe nën tuba në trashësi min. 30cm dhe rreth gypit.	m³	5.00	5.00 €	25.00 €
3.04.03	Testimi i rrjetit para dhe pas mbulimit të kanalit.	komplet	1.00	10.00 €	10.00 €
3.04.04	Hapja e vrimave në mure sipas projektit	copë	1.00	5.00 €	5.00 €
3.04.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/1000 mm me elemente të gatshme nga betoni M8-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm.	copë	4.00	35.00 €	140.00 €
3.04.06	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusëtave Ø800/500mm me elemente të gatshme nga betoni M8-40, pjesa konike e pusëtës të përforcohet me beton. Në çmim të llogaritet pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton (sipas detalit në projekt) me thellësi sipas niveleve nga terreni, shkallet metalike Ø22mm.	copë	2.00	30.00 €	60.00 €
3.04.07	Furnizimi, transporti i dhe punimi i konusave të parafabrikuar nga betoni M8-40 me diametër Ø800/600 mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	25.00 €	50.00 €
3.04.08	Furnizimi, transporti i dhe montimi i gypit HDPE të brinjëzuar SN8 kualitetit të lartë. Në çmim të llogaritet edhe fazoneria komplet.				
b.	Ø160 mm	m ¹	100.00	3.00 €	300.00 €
c.	Ø110 mm	m ¹	15.00	3.00 €	45.00 €
TOTAL POZICIONI			3.04		680.00 €

REKAPITULLIM		
3.03	KANALIZIMI I BRENDSHËM	224.00 €
3.04	KANALIZIMI I JASHTËM	680.00 €
PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL		GJITHSEJT 904.00 €

3.05 PUNËT E SANITARISË					
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
	Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë të kompletuara me aksesore, gypa, gomina, lidhëse, kthesa, furnizimin me energji elektrike (sipas nevojës), kapakët dhe të gjitha elementet e nevojshme që pozicioni të jetë i kompletuar/ funksional. Te gjitha pajisjet e sanitarisë duhet të jenë me certifikate të kualitetit sipas TE-EN ISO 9001:2000 dhe të punohen sipas udhëzimeve nga prodhuesi të certifikuar, gjithashtu të bashkëngjiten certifikate/ flete garancioni minimum 2 vite.				
3.05.01	Furnizimi, transporti dhe montimi i Duarlarëve nga porcelani i klasi e parë me dim. 80x55cm të varur në mure për persona standard-të rritur. Në çmimi të llogaritet, sifoni nga inoksi, aksesoret, pjesët lidhëse komplet, montimi i pasqyrës 15cm mbi durëlarës, lartësia e pasqyrës 70cm dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	20.00 €	40.00 €

3.05.02	Furnizimi, transporti dhe montimi i Rubinetave (krojeve) mekanike për ujë të ftohtë dhe të nxehtë nga kromi klasa e parë. Në çmimi të llogariten aksesoret, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për këtë pozicion.	copë	2.00	15.00 €	30.00 €
3.05.03	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC-ve guacave së bashku me rezervuarin e ujit të montuar në guacë dhe krin për pastrim, guaca nga parcelani klasa e parë, Geberit dimensionet standarde për personë të rritur. Në çmim të llogariten, rubineta e ujit për pastrim, EK ventilat, pjesët lidhëse komplet dhe të gjitha punët e nevojshme për kompletimin e kësaj pozicioni.	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
TOTAL POZICIONI				3.05	170.00 €

3.06	PUNËT E DRENAZHIMIT				
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI	SHUMA
3.06.01	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e rrës h=15cm në fund të kanalit mbi të cilën shtrihen gypat e drenazhës.	m³	10.00	10.00 €	100.00 €
3.06.02	Furnizimi, mbushja dhe vendosja e zhavorit lumit me granulometri 1-5cm. Vendoset në theksë rrëze në tërë perimetrin e objektit h=2.0m.	m³	25.00	10.00 €	250.00 €
3.06.03	Furnizimi, transporti dhe punimi i rrjetit Drenazhës me gypa të brinjëzuar dhe perforuar (HDPE) sipas projektit. Në çmim të llogariten të gjitha elementet e nevojshme për montim dhe kompletimin e kësaj pozicioni.				
3.06.04	Llogarite në metër çinës.	m	50.00	3.00 €	150.00 €

3.06.05	Furnizimi, transporti, montimi dhe punimi i pusetave Ø800mm me elemente te gatshme nga betoni MB-40, pjesa konike e pusetës te përforcohet me beton. Në çmim të llogariten pjesët konike si dhe punimi i kintës me beton, shkallet metalike Ø22mm. Thelksia sipas projektit	copë	2.00	30.00 €	60.00 €
3.06.06	Furnizimi, transporti dhe punimi i konusave te parafabrikaara nga betoni MB-40 me diamter Ø800/600mm, kapaku dhe unaza nga materiali Kompozit B125 me aftësi mbajtëse Q=60T dhe te gjitha pune e nevojshme për këtë pozicion. Llogarite ne cope.Thelksia sipas projektit	copë	2.00	25.00 €	50.00 €
TOTAL POZICIONI				3.06	610.00 €

REKAPITULLIM		
3.02	PUNËT E UJËSJELLËSIT	1,170.00 €
3.04	PUNËT E KANALIZIMIT FEKAL	904.00 €
3.05	PUNËT E SANITARISË	170.00 €
3.06	PUNËT E DRENAZHIMIT	610.00 €
PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT		GJITHSEJT 2,854.00 €

4 PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË				
4.01	PUNËT E NGROHJES NË DYSHEME			
POS	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI/NJËSI SHUMA
4.01.01	Furnizimi me material si dhe montimi i klimave inverter 12000 BTU, ne cmim pershihen te gjitha aksesoret e nevojshem gjer ne funksionalizim te elementit.	cope	2.0	300.00€ 600.00€
TOTAL POZICIONI				4.01 600.00 €

REKAPITULLIM		
4.01	PUNËT E NGROHJES NË DYSHEME	600.00 €
PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË		GJITHSEJT 600.00 €

REKAPITULLIM I TË GJITHA FAZAVE		
1.	PUNËT NDËRTIMORE	35,554.80 €
2.	PUNËT E INSTALIMIT ELEKTRIK	5,364.00 €
3.	PUNËT E RRJETIT TË UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT	2,854.00 €
4.	PUNËT E INSTALIMEVE TË MAKINERISË	600.00 €
GJITHSEJT		44,372.80 €

Vërejtje: Të gjitha materialet e perdorura duhet te jene te klasit te pare, mostrat paraprakisht duhet te aprovohen nga organi mbikqyres. Ne te gjitha pozicionet pershihet furnizimi me material si dhe montimi i tij. Gjithashtu per punimin e qdo pozicioni duhet qe mostrat te verifikohen ne teren.

Verejtje:

Të gjitha çmimet e specifikuar në tender duhet të deklarohen në Euro (€). Çmimi i ofertuar lejohet që të shënohet me maksimum dy (2) numra pas presës dhjetore. Çdo numër i shënuar pas numrit të dyte (2) nuk do të merret për bazë në llogaritje të vlerës së ofertës., oferta e tillë do të konsiderohet e pa përgjegjësme

Në çmim të përfshihen të gjitha taksat e aplikuar në Kosovë,duke llogaritur edhe tvsh-në

Identifikim i operatorit ekonomik (oe)	
Emri i kompanisë:	"L-GROUP" SHPK
Adresa e plotë	PRIHTINE
Përfaqësuar nga:	
Emri dhe mbiemri :	LIRIM KRASNIQI
Pozita	DREJTOR
Nënshkrimi:	
data:	24.10.2023
Vula	





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Tregëtisë dhe Industrisë - Ministarstvo Trgovine i Industrije
Ministry of Trade and Industry

ARBK

AGJENCIA E REGJISTRIMIT TE BIZNESIT (AGENCIJA
KOSOVAVA KOSOVSKA ZAGROVNOVANJE I
INDUSTRIJE) (AGENCIJA ZA REGISTROVANJE
POSLOVNIH PODUZETIJA I POSLOVNOG
POSREDOVANJE)

**CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION**

810831926

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

L-Group SH.P.K.

Emri biznesit / Naziv biznisa / Name of business

///

Emri tregtar / Trgovačko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društva sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Imzot Nikë Prea D9-IV nr.15
Prishtinë

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

01/10/2013

03/05/2019

Data / Date / Datum



W. Selimi

Nenshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: **10024380**

Prokurimi: OB614-23-10644-5-2-1

Nr i brendshëm:

Titulli: Ndërtimi I shtëpisë për Komunitete në Llazarevë

1 Ndërtimi I shtëpisë për Komunitete në Llazarevë

Kodi i tenderit: ob241023

Data: 24.10.2023

Lista e dokumenteve të tenderit mbështetëse

Nr.	Dokument
1.	1.Certifikata e biznesit, n.fiskal,tvsh L-G.pdf
2.	Doc.rar
3.	Sigurimi.pdf
4.	Raporti i pranimit APPK.pdf
5.	Raportet e pranimit Novoberd21.PDF
6.	Raporti KEK.rar

Përshkrimi i çmimeve

Nr	Emërtimi i grupit	Dokumenti
1.	Ndërtimi I shtëpisë për Komunitete në Llazarevë	Paramasa dhe parallogaria (4) (2).pdf

Pjesët e tenderit që do të dorëzohen ndaras:

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, Rruga Adem Jashari, 15000, Obiliq,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit:

Nr i Prokurimit: OB614-23-10644-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: " L-Group " SH.P.K., Imzot Nikë Prea D9-IV nr.15, 10000, PRISHTINË, Kosovë

E-mail: group-l@hotmail.com

Personi kontaktues: Lirim Krasniqi

Telefoni: +38345182222

Faxi:

Numri fiskal: 601020126

Grup i operatorëve ekonomik (nëse aplikohet):

FORMULAR PËR DORËZIMIN E TENDERIT

Pjesa I. Formulari i Tenderit

Numër të Prokurimit: OB614-23-10644-5-2-1

Titulli i kontratës: Ndërtimi i shtëpisë për Komunitete në Llazarevë

Si përgjigje ndaj letrës suaj të ftesës për të tenderuar për kontratën e mësipërme, ne, të poshtë nënshkruarit, deklarojmë që:

1. i kemi kontrolluar dhe pranuar plotësisht përmbajtjet e dosjes së tenderit. Ne pranojmë dispozitat e saj në tërësi, pa rezervim ose kufizim.
2. Ne ofrojmë të dorëzojmë, në pajtim me kushtet e dosjes së tenderit dhe afatet kohore të paraqitura, pa rezervë apo kufizim:

1 Ndërtimi i shtëpisë për Komunitete në Llazarevë

3. Çmimi total i tenderit është:

44,372.80 EUR

Dhe në fjalë *[shëno çmimin e tenderit në fjalë Euro]*

4. Ky tender është valid për një periudhë prej ose muj: ose dite: 60 nga data finale për dorëzim të tenderëve.

5. Nëse tenderi jonë pranohet, ne marrim përsipër të sigurojmë një siguri të ekzekutimit para nënshkrimit të kontratës

6. Ne e bëjmë këtë kërkesë, për këtë tender *[shëno numrin e Pjesës, nëse aplikohet]* si partner në konsorcium të udhëhequr nga *[shëno emrin e udhëheqësit]*. Ne konfirmojmë që nuk jemi duke tenderuar për të njëjtën kontratë me ndonjë formular tjetër. Konfirmojmë, si partner në konsorcium, se të gjithë partnerët, bashkërisht dhe veç e veç, janë të detyruar me ligj për realizim të kontratës; se partneri kryesor është i autorizuar të obligojë dhe të marrë udhëzime për secilin anëtar dhe në emër të secilit anëtar që realizimi i kontratës, duke përfshirë edhe pagesat, është përgjegjësi e partnerit kryesor, dhe se të gjithë partnerët në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium janë të obliguar të mbeten në ndërmarrjen e përbashkët/konsorcium gjatë tërë periudhës së realizimit të kontratës.

7. Ne do ta informojmë Autoritetin kontraktues menjëherë nëse ka ndonjë ndryshim në rrethanat e mësipërme në cilëndo fazë gjatë implementimit të kontratës. Gjithashtu ne e dimë dhe pranojmë që të gjitha informatat e pasakta ose jo të plota të cilat jepen me qëllim në këtë konkurrim, mund të kenë si rezultat përjashtimin tonë nga kjo dhe nga kontratat tjera të financuara nga BKK

8. Thëksojmë që Autoriteti kontraktues nuk është i obliguar të vazhdojë me këtë ftesë dhe që e rezervon të drejtën për të dhënë vetëm një pjesë të kontratës. Ai nuk do të shkaktojë detyrime ndaj

nesh nëse e bën këtë.

Informacion në lidhje me nënkontraktorët

Emri dhe adresa e nënkontraktorit	Numri fiskal - nënkontraktorë	Përshkrimi i pjesës së kontratës që do të nënkontraktohet	Pjesa vlera të nënkontraktohet	Përqindja e kontratës që do të nënkontraktohet (%)

AUTORITETI KONTRAKTUES

KUVENDI KOMUNAL - OBILIQ, Rruga Adem Jashari, 15000, Obiliq,

Zyrtari përgjegjes i prokurimit: Leonarda EMINI

Nr i Prokurimit: OB614-23-10644-5-2-1

OPERATOR EKONOMIK:

Emri i kompanisë dhe adresa e plote: " L-Group " SH.P.K., Imzot Nikë Prela D9-IV nr.15, 10000, PRISHTINË, Kosovë

E-mail: group-l@hotmail.com

Personi kontaktues: Lirim Krasniqi

Telefoni: +38345182222

Faxi:

Numri fiskal: 601020126



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 120142

Për KOMUNA E OBILIQIT

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të L-Group SH.P.K.

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndertimi i shtepise per Komunitete ne Llazareve**
Nr. prokurimit: OB614-23-10644-5-2-1

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke lu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t' i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **4,437.28€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **4,437.28€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 395 ditë kalendarike prej **23.11.2023** deri më **22.12.2024**

Data lëshimit: 22.11.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.