



Dalës-lizazna

Nr. V-263

Data 13.03.2023

Br.

Datum

OBILIQI - OBILIC

REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E OBILIQIT

OPŠTINA OBILIC - MUNICIPALITY OF OBILIC



### DREJTORIA PËR PLANIFIKIM URBAN KADASTËR DHE PRONË

Datë/Data/Date:	10.03.2023
Nga/Od/From:	Komisioni për monitorim të realizimit të kontratave Ali Krasniqi Nerimane Kelani Hamit Mjeku
Për/Za/To:	Xhafer Gashi, Kryetar i Komunës Arben Berisha, Drejtor i DPUKP-së
Tema/Subjekat/Subject	Raport

Të nderuar,

Komisioni për “Monitorimin e realizimit të kontratave dhe përmbushjes së qëllimit të dhënies në shfrytëzim të pronave të paluajtshme, deri në fillimin e implementimit të dhënies së pronës komunale në shfrytëzim” i emëruar me anë të vendimit nr. II-844 të datës 04.07.2022 , harton këtë:

### RAPORT

**Komisioni ka vizituar gjithsej 25 operatorë, konkretisht ka monitoruar 26 kontratë në 2 muajin e parë të vitit 2023, ku për secilin operatorë kemi hartuar edhe procesverbal, si më poshtë:**

1. Kontrata me nr. II-421 e datës 14.05.2021 mes të **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.P.SH **Termopan** me nr.unik identifikues 810461046, Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-21, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim “**Të Ndërtimit të Objektivit Afarist-Fabrikë për prodhimin e dymëve dhe Dritareve**”. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, ku ka ndërtuar objektin dhe është në fazën finale të punimeve, pritet të startoi me operim në prodhim në muajin Prill. Po ashtu pala shpreh se mungesa e kompertimit të infrastrukturës në atë zonë ka krijuar vonesa e sidomos energjia elektrike. I njëjti zhvillon veprimtari në komunën e Prishtinës ku tani ka të punësuar 69 punëtorë e nga ta 5 janë nga komuna e Obiliqit, i njëjti nga ana e komunës kërkon zgjerim të hapësires në atë zonë për biznesin e tijë.
2. Kontrata me nr. II-418 e datës 14.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik “**NMA SH.P.K**” me nr. unik identifikues 810863868 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-6, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim “**Të Ndërtimit zgjerimi i portofolies së produkteve dhe kapaciteteve prodhuese**”. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, ka ndërtuar katin e parë të objektivit dhe është duke punuar

- me intenzitet të lartë për përfundim të punimeve në muajin Mars 2023 dhe i njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë.
3. Kontrata me nr. II-650 e datës 01.07.2020 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Elita OP”** me nr. unik identifikues 810666175 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-18, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të zhvillimit të aktivitetit biznesor”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë dhe brenda 6 muajve pritet të filloi me operimi, aktualisht ka të punësuar rreth 70 punëtor në vendet operuese, i njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë.
  4. Kontrata me nr. II-417 e datës 14.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Tehno Burimi” D.D.Sh.A** me nr. unik identifikues 810548307 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-19, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të objektit- |Fabrikës për prodhimin e trejeve të betonit për hekurudha”**. Investitori nuk ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, mirëpo ka filluar me përgatitjen e dokumentacionit për fillim të aplikimeve per dokumente tjera në komunë deri tek pajisja me leje ndertimore, Investitori shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë. I njëjti tani Operon edhe në qytete tjera të Kosovës me rreth 425 punëtorë.
  5. Kontrata me nr. II-423 e datës 14.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.P **“TRO-DEX”** me nr. unik identifikues 811258715 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-11, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të objektit afarist-Industri”**. Investitori ka aplikuar për leje Ndertimore pran komunës dhe menjëher pas pajisjes me dokumentacion deklaror se do të startoi me punime pasi që piketimin dhe kontraktimin me ndertuesit e objektit i ka kryer. I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë. Investitori tani Operon në fshatin Milloshevë me 12 punëtorë, ku 6 prej tyre janë nga komuna e Obiliqit.
  6. Kontrata me nr. II-419 datë 14.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“AZTECH” SH.P.K** me nr. unik identifikues 810795817 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-22, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të qendrës për logjistikë dhe montim”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, deklaror se në muajin Maj do të startoi me Operim dhe se do të bartet edhe me zyre në atë zonë. Investitori shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë.
  7. Kontrata me nr. II-420 datë 14.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Nic Home” Sh.P.K** me nr. unik identifikues 810728339 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-20, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të fabrikës për prodhimin e shtëpive të Drurit”**. Investitori nuk ka filluar me punimet në parcelën e dhënë. i njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë, i njëjti tani Operon në fshatin Milloshevë me 20 punëtor nga ta 12 të Obiliqit.
  8. Kontrata me nr. II-424 datë 14.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit

- Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“ONE Group” SH.A** me nr. unik identifikues 810028466 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-10, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të Ndërtimit objektit afarist për depo farmaceutike”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë duke ditur që me Leje ndertimore është pajisur në Janar 2023, dhe deklaroi se gjatë këtij viti do të startoi me operim, I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë. Operatori tani operon në Fushë Kosovë me gjithsej 32 punëtorë.
9. Kontrata me nr. II-422 datë 14.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“EBF” N.T.P** me nr. unik identifikues 810943846 Fleta Poseduesnr.P-72614041-00124-7, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të tregut për pemë dhe perime dhe shitjen e produkteve ushqimore”**. Kompania nuk ka filluar me punime në teren, tani është duke pritur kushtet ndërtimore dhe pas pajisjes edhe me leje do të vazhdoi me punime. I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë. Investitori tani operon në tregun me shumicë në Prishtinë me 10 punëtorë, ku një prej tyre është i komunës së Obiliqit.
  10. Kontrata me nr. II-467 datë 20.05.2021 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“BP Home Invest” Sh.P.K** me nr. unik identifikues 810815491 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-15, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të fabrikës për përpunimin e Drurit”**. Investitori nuk ka filluar me punime në teren, së fundimi thekson se kanë investuar në zgjerim biznesit ne Milloshev ku kanë ndërtuar **“Akademin e Inovacionit”**. I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë elektrike. Investitori tani Operon në fshatin Milloshevë me 21 punëtorë.
  11. Kontrata me nr. II-1094 datë 20.11.2018 dhe kontrata me nr. II-343 datë 30.04.2019 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Burimi” Sh.P.K** me nr. unik identifikues 600358289 Fletat Poseduese nr.P-72602001-00505-5, 00503-1, 00504-0, Zk Babimoc, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të fabrikës së re për prodhimin e shtyllave të betonit dhe elementet e parafabrikuara”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë dhe operon me prodhime të betonit ku të punësuar ka 10 punëtorë, 4 prej tyre nga komuna e Obiliqit.
  12. Kontrata me nr. II-342 e datës 30.04.2019 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Shega” Sh.P.K** me nr. unik identifikues 80699336 Fletat Poseduese nr.P-72602001-01235-0, 1236-1, 1236-2, Zk Babimoc, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të zgjerimit të aktivitetit në fshatin turistik Shega”**. Investitori ka startuar me përgaditjen e terrenit duke e mbushur me dhe shkaku i terrenit të papërshtatshëm, operon me biznes në ato parcela. Investitori thekson se shkaku i pandemisë janë shkaktuar dëme të mëdha në biznesin operues dhe në atë të zgjerimit duke ditur që operon edhe si biznes në gastronomi, për kundër kësaj biznesi tani operon edhe me njësi tjetër në atë fshat turistik duke rritur veprimtarin e biznesit.
  13. Kontrata me nr. II-1095 datë 20.11.2018 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit

- Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Sami Saraqi”**, Fletat Poseduese nr. P-72614051-00562-1, Zk Milloshevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim **“Të ndërtimit të Restaurantit me bujtina (apartament) si dhe ndërtimin e një qendre tregtare për grumbullimin dhe shitjen e pemëve dhe perimeve”**. I njëjti ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, duke filluar me mbushjen e saj me dhe, ku si shkak i nivelit të ulët dhe afërsisë së parcelës me lumin Llap disa herë kanë ndodhur vërshime, andaj pala thekson se është duke bërë mbushje të kohëpaskohshme deri të arrijë nivelin dhe fortësinë e duhur. Investitori ka ndërtuar një hapësirë për grumbullimin dhe shitjen e pemëve dhe perimeve, dhe ka të punësuar 7 punëtorë, nga ta 4 të komunës së Obiliqit. Operatori pohon se ka parashtruar kërkesë pranë DPUKP-së për shtyrje të afatit.
14. Kontrata me nr. II-1168 datë 08.11.2019 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“APOLONIA” SH.P.K** me nr. unik identifikues 810441428 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00111-4 dhe 00111-6, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim **“Të zgjerimit të biznesit-fabrika e tullave në Llazarevë”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, dhe i njëjti operon me prodhim të produkteve nga algjira, ku tani ka filluar ndërtimin e një aneksi në ato parcela, dhe aktualisht ka të punësuar 17 punëtor nga Komuna e Obiliqit.
15. Kontrata me nr. II-1093 datë 20.11.2018 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik Poligoni i shenjëtarisë **“Katana” SH.P.K** me nr. unik identifikues 70673312 Fleta Poseduese nr.P-72614055-01279/15, 01279/10, 01279/7, 1279/4 dhe 1279/3 Zk Obiliq, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim të **“Qendrës së trajnimit për operator të mbrojtjes së afërt dhe roje i transportit të parave të gatshme”**. Investitori ka përfunduar punimet në parcelën e dhënë dhe ka kryer punimet në ndërtimin e shtëpizave për trajnim dhe hapësirën për trajnim me vetura. Tani është duke operuar, i njëjti ka të punësuar rreth 35 punëtorë ku 24 nga ta janë nga komuna e Obiliqit.
16. Kontrata me nr. II-1092 datë 20.11.2018 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.T.P **“UNION** me nr. unik identifikues 80310218 Fleta Poseduese nr.P-72614055-01790-24, Zk Obiliq, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim të **“Prodhimit të oxhaqeve metalike dhe stufave të ndryshme metalike”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë ka startuar me punime sipas kontratës mirëpo pandemia dhe së fundmi lufta në Ukrainë kanë bërë të pamundur zhvillimin në fushën e prodhimit të oxhaqeve. Për kundër që në stok ka ende oxhaqe metalike. Tani kompania operon me biznes për prodhimin e semeringut dhe auto pjesëve të ndryshme, ka parashtruar kërkesë pranë komunës për rritje të veprimtarisë së Biznesit në **“Prodhimin e Gominave dhe produkteve të imta platike”**
17. Kontrata me nr. II-1093 datë 20.11.2018 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“AGROKOR” SH.P.K** me nr. unik identifikues 7184366 Fleta Poseduese nr.P-72614055-01790-28, 01790-30, 01790-11 Zk Obiliq, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim të **“Prodhimin, përpunimin, ambalazhimit dhe shitjen e produkteve të ndryshme ushqimore”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, dhe ka ndërtuar 3

- objekte ku tani janë funksionale dhe zhvillon aktivitete e parapara sipas kontratës, me 33 punëtorë ku 5 nga ta janë nga komuna e Obiliqit.
18. Kontrata me nr. II-1169 datë 08.11.2019 në mes të **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Kolegji Biznesi”** me nr. unik identifikues 810494542 Fleta Poseduese nr. P-72614041-00124-13, Zk Llazarevë , për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të **“Aktiviteteve afariste biznesore”**. Kompania ka afat 2 vite sipas kontratës, Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, dhe ka ndërtuar Objektin me sipërfaqe 540 m<sup>2</sup>. Tani ka parashtruar kërkesë për Leje ndërtimore tjetër për zgjerim të Biznesit. Investitori operon edhe në Prishtinë ku gjithsej ka 82 punëtorë.
  19. Kontrata me nr. II-1613 datë 07.12.2020 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.T.SH **“TRE”** me nr.unik identifikues 810888232 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-16, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të **“Të investimin dhe zgjerimin, ndërtimin e dy objekteve me qëllim të prodhimit të produkteve të plastikes dhe metalit të cilat përdoren në lëmin e ndertimtarisë”**. Investitori nuk ka filluar me punimet në parcelën e dhënë. Tani ka filluar me pergaditjen e dokumentacionit për aplikim për dokumente tjera. Me biznes vepron në Fushë Kosovë me 31 punëtorë. Thekson mungesën e infrastrukturës në zonë e sidomos të energjisë elektrike.
  20. Kontrata me nr. II-1611 datë 07.12.2020 në mes **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Bimer Group”** SH.P.K me nr. unik identifikues 810803850 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-4, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim **“Të Investimit Ndërtimit të fabrikës për prodhimin e lëndës së parë dhe aktiviteteve tekniko teknologjike të montimit, kontraktimin e lëndës së parë, dizajnimin dhe kontraktimin e ambalazheve, punën provuese dhe lëshimin në fundkion të plotë për shpërndarjen e produkteve kozmetike, kremave higjienës dhe produkteve ushqimore”**. Investitori ka filluar me punimet në ndërtimin e objektit në parcelën e dhënë, Investitori shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë dhe zotohet për përmbushje të kontratës.
  21. Kontrata me nr. II-1612 datë 07.12.2020 në mes të **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“Bermas Therm”** SH.P.K me nr unik identifikues 811436832 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-12, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të **“Investimin, Ndërtimin e fabrikës për prodhimin e materialeve termoizoluese për nxemje qendrore nëntoksore”** Investitori ka startuar me operim të biznesit. I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë elektrike. Aktualisht ka të punësuar 16 punëtorë dhe në të ardhmen do të rrisë numrin e punëtorëve.
  22. Kontrata me nr. II-1636 datë 09.12.2020 në mes të **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“AMC Corporation”** SH.P.K me nr unik identifikues 811486184 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-17, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetenëntë) vite, me qëllim të **“Investimin-Ndërtimin e qendrës multifunksionale për mbajtjen e koncerteve dhe festivaleve të ndryshme”**. Investitori ka filluar me operim në parcelën e dhënë, I njëjti shpreh

- shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos zgjedhjen e përhershme të energjisë. Aktualisht në biznesin që operon ka 39 punëtorë ku 4 nga ta janë nga Komuna e Obiliqit.
23. Kontrata me nr. II-1614 datë 07.12.2020 në mes të **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik N.T.SH **“Diari”** me nr unik identifikues 810486226 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-9, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim të **“Investimin-Ndërtimin e fabrikës për prodhimin e peletit”**. Investitori është duke pritur lejen ndërtimore dhe menjëher pas pajisjes me leje ndertimore do të filloi me punime pasi që kontaktat me kompani për ndërtimin e objektit i ka lidhur, I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë dhe zotohet për përmbushje të kontratës brenda afatit. Operon me biznes në Prishtinë ku ka të punësuar 16 punëtorë.
24. Kontrata me nr. II-1612 datë 07.12.2020 në mes të **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik NTP **“MEDRUPLAST”** me nr unik identifikues 810448557 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-14, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim të **“Zhvillimit të aktiviteteve biznesore si dhe gjenerimin e vendeve të punës ”**. Investitori ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, ka ndërtuar Objektivin dhe ka startuar me operim të biznesit sipas kontratës. I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë. Aktualisht ka të punësuar 15 punëtorë dhe në të ardhmen do të rrisë numrin e punëtorëve.
25. Kontrata me nr. II-1610 datë 07.12.2020 në mes të **Komunës së Obiliqit** (Autoritetit Kontraktues) dhe në anën tjetër Operatori ekonomik **“ADE-Group” Sh.P.K** me nr unik identifikues 810027070 Fleta Poseduese nr.P-72614041-00124-5, Zk Llazarevë, për shfrytëzim afatgjatë për 99 (nëntëdhjetëenëntë) vite, me qëllim të **“Investimin-Ndërtimin e fabrikës për kultivimin dhe përpunimin e qajrave dhe erëzave bio”**. Investitori nuk ka filluar me punimet në parcelën e dhënë, mirëpo është duke u përgaditur me dokumentacion për aplikim për dokumente tjera. I njëjti shpreh shqetësim për infrastrukturën e zonës e sidomos për mungesë të energjisë dhe zotohet për përmbushje të kontratës. Operon me biznes në Breznicë ku ka të punësuar 29 punëtorë dhe 13 nga ta janë nga komuna e Obiliqit.