

Data e Miratimit

Nr. V-162 Data 20.05.2021
Ar. Datum

GRUPOVJE



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-9709
Data:	20.05.2021
Për /Za/To:	KOLEGJI BIZNESI SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	48/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndërtim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-9709 të dt.17.05.2021 të KOLEGJI BIZNESI SH.P.K., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	KOLEGJI BIZNESI SH.P.K.
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikatës së biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Depo - P+0 -
Nr. i ngastrës kadastrale:	124-13
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 124-13 ka sipërfaqe prej $S=(14591) m^2$, e drejta pronësore – juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues KOLEGJI BIZNESI SH.P.K. nen qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me -pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteli i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet KOLEGJI BIZNESI SH.P.K.investitor, ndërtimi i objektit afarist "P+0" me dimensione:

Përdhesa

$$\text{Sbruto} = 540.0 m^2$$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 124-13, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "Infra Ing" SH.P.K. (810833782) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-500/2021, dt:08.04.2021
4. Përqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.3406 të datës 15.04.2021.
5. Kushtet teknike të dhëna nga KUR "Prishtina" me nr.246060 të datës.16.04.2021
6. Lejen mjedisore me nr.IX-74, të datës 17.05.2021.
7. Elaboratin i mbrojtjes nga zjarri (Plani i Evakuimit dhe Shpëtimit) me nr.186/21 i dt 04.05.2021, punuar nga Kolegji-College BIZNESI-Prishtinë.
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

KOLEGJI BIZNESI SH.P.K. për objektin afarist, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 540.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-9709 të dt.17.05.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtorisht për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorisht .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 124-13,e evidentuar me nr. të lëndës **05-440-2020, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorisht ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.



KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 20.05.2021



Drejtori

Naim Miftari /

