



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLICA OF KOSOVA
KOMUNA E OBILIQ - OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE

Dalës-Izlasna

Nr.
Dr.

V-861

Data

Datum

01.06.2021

OBILIQ-OBILIQ Republika e Kosovës



Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-9533
Data:	01.06.2021
Për /Za/To:	"E MOTORS" L.L.C.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	53/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-9533 të dt.12.05.2021 të "E MOTORS" L.L.C., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	"E MOTORS" L.L.C.
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikatës së biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	SHOWROOM me administratë P+K
Nr. i ngastrës kadastrale:	1953-7
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1953-7 ka sipërfaqe prej $S=(2943) m^2$, e drejta pronësore –juridike Visar Kelmendi, shfrytëzues "E MOTORS" L.L.C. me pronar Visar Kelmendi, në bazë të dokumentacionit pronësor-juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me -pa infrastrukture.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "E MOTORS" L.L.C. investitor, ndërtimi i objektit afarist "P+K" me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = $605.0 m^2$

Kati

Sbruto = $605.0 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1953-7, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "HPS architects" SH.P.K. (811452341) – Pejë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-498, të datës 27.04.2021.
4. Kushtet teknike dhe energjetike për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.4036 të datës 30.04.2021, si dhe letra zyrtare nga kosst per dhenien e kushteve teknike lidhur me ndertimin ne ngastrën 1953-7 me nr.776 dt.14.04.2021,(te respektohen kushtet per largesin e objektit si ne pozicionin vertikal ashtu edhe ne ate horizontal- per cdo problem ne te ardhmen per objektin i cili do te ndertohet ne mes lartperquesve te tensionit te larte. Komuna nuk merre pergjegjesi).
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.246154 të datës.26.04.2021
6. Lejen mjedisore me nr.IX-61, të datës 06.04.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.169/21 të datës 27.04.2021
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtë organ t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

"E MOTORS" L.L.C.për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 605.0 m²

Kati

Sbruto = 605.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-9533 të dt.12.05.2021 për dhënjen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

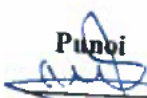
- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1953-7,e evidentuar me nr. të lëndës 05-165-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 01.06.2021

Punoi

/Merita Simnica/


Drejtori

/Naim Miftari/

REPUBLIC OF KOSOVO
"10.10.17" 07