



REPUBLIKA E KOSOVËS  
KOMUNA E OBILIQI OPŠTINA OBILIĆ  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS TË RREGJITRIMIT  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izleзна

Nr. **V-648**  
Gr.

Data **05.05.2021**  
Datim

OBILIQ-OBILIĆ



**Republika e Kosovës**

**Republika Kosovo - Republic of Kosova**

**Qeveria - Vlada - Government**

**Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq**  
**Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër**

Nr. i protokolit dhe data:

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr i kërkesës :           | 05-350-8971                                         |
| Data:                     | 05.05.2021.                                         |
| Për /Za/To:               | Valdet Grajçevci                                    |
| Përmes/Preko/Throug       | Zyrës pritëse                                       |
| Nga/Od/From               | Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër |
| Numri i Lejes ndertimore/ | 44/2021                                             |
| Tema/Subjekti/Subjek      | <b>-LEJE NDËRTIMORE-</b>                            |

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-8971 të dt.30.04.2021 nga **Valdet Grajçevci**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

#### **AKTVENDIM**

#### **LEJE NDËRTIMORE**

|                                     |                                                |
|-------------------------------------|------------------------------------------------|
| Emir i kërkuarit:                   | Valdet Grajçevci                               |
| Numri i leternjoftimit të pronarit: |                                                |
| Numri i certifikates se biznesit:   |                                                |
| Qëllimi i kërkesës:                 | Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti ndihmës |
| Qëllimi i ndërtimit:                | Objekt montazhë - Garazhë -P+0-                |
| Nr. i ngastres kadastrale:          | 678-34                                         |
| Qyteti /Fshati-zona kadastrale:     | Zona Kadastrale Milloshevi                     |
| Lloji i ndërtimit:                  | Ndërtim i ri                                   |

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 678-34 ka sipërfaqe prej  $S=(1000) m^2$ , e drejta pronësore –juridike Valdet Grajçevci, shfrytëzues Valdet Grajçevci, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ( /  $m^2$ ), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

### LEJE NDËRTIMORE:

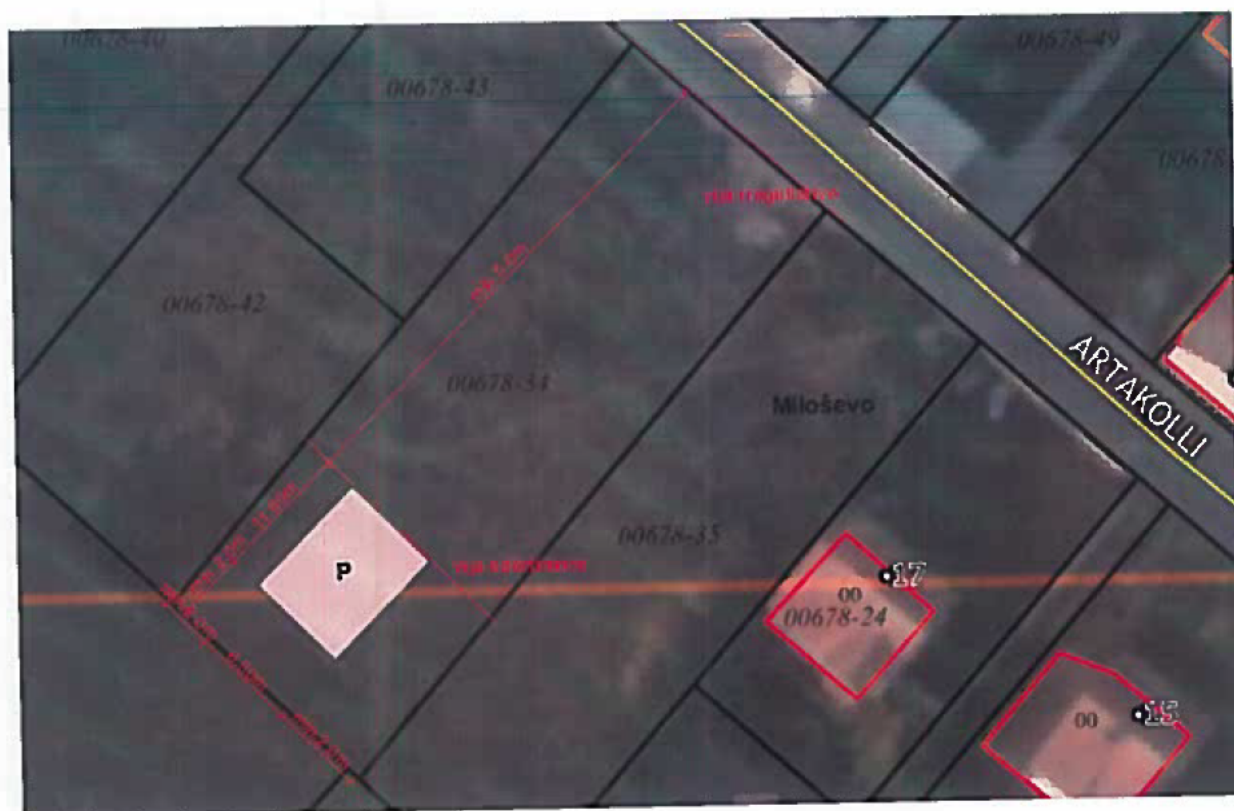
I lejohet Valdet Grajçevci - investitor, ndërtimi i objektit **montazhë "P+0"** me dimensione:

Përdhesa

Sbruto -  $75.40 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 678-34, zona kadastrale-Milloshëvë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "DATA ING " O.P. (810915598) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-548/2021, dt:15.04.2021
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.3937 të datës 30.04.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.246421 të datës.26.04.2021
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
  - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
  - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
  - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 ( tetë ) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



## ARSYETIM

Valdet Grajçevci për objektin ndihmës, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti me dimensione:

**Përdhesa**

**Sbruto - 75.40 m<sup>2</sup>**

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-8971 të dt.30.04.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit montazhë-garazhë të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :  
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoriait për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit  
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky  
Drejtoriai .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 678-34,e evidentuar me nr. të lëndës 05-553-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtoriai ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

**KËSHILLA JURIDIKE** : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

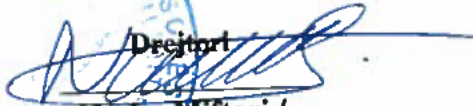
I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 05.05.2021

Punoi

/ Sanja Jovic, ark/

  
/ Naim Miftari /  