

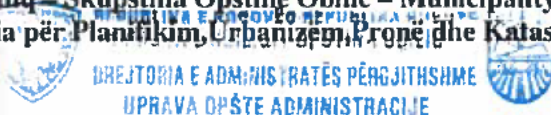


REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA  
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË  
OPŠTINA OBILIĆ - KOSOVO  
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Kuvendi Komunal Obiliq – Skupština Opštine Obilić – Municipality Assembly Obiliq  
Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm, Pronë dhe Katastër**



Nr.i protokolit dhe data:

Dalës-Izlazna

Nr. V-600  
Br.

Data 22-04-2021  
Datum

OBILIQ-OBILIĆ

|                           |                                                          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------|
| Nr i kërkesës :           | 05-350-8313                                              |
| Data:                     | 22.04.2021                                               |
| Për /Za/To:               | Argjent Grajçevci                                        |
| Përmes/Preko/Throug       | Zyrës pritëse                                            |
| Nga/Od/From               | Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim, Kadastër dhe Pronë |
| Numri i Lejes ndertimore/ | 42/2021                                                  |
| Tema/Subjekti/Subjek      | <b>-LEJE NDËRTIMORE-</b>                                 |

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-8313 të dt.22.04.2021 nga **Argjent Grajçevci**, Drejtoria për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

**AKTVENDIM**

**LEJE NDËRTIMORE**

|                                     |                                                 |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------|
| Emir i kërkuësit:                   | Argjent Grajçevci                               |
| Numri i letërnjoftimit të pronarit: |                                                 |
| Numri i certifikates se biznesit:   |                                                 |
| Qëllimi i kërkesës:                 | Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit banimor |
| Qëllimi i ndërtimit:                | Objekt banimi –P+K-                             |
| Nr. i ngastrës kadastrale:          | 1974-2                                          |
| Qytei /Fshati-zona kadastrale:      | Zona Kadastrale Obiliq                          |
| Lloji i ndërtimit:                  | Ndërtim i ri                                    |

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe Vendimit të Departamentit të Shpronësimit nga MAPH, për ndarjen e trojeve në lokacionin "Hade e Re" në Shkabaj për banorët e zhvendosur nga fshati Hade me nr.106/2013 të dt.09.08.2013.

III Parcela ndërtimore numer 1974-2, ka sipërfaqe prej  $S=(500.0) m^2$ , e drejta pronësore –juridike Argjent Grajçevci, shfrytëzues Argjent Grajçevci tokë ( e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (I), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

#### A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Argjent Grajçevci\_- investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" tipi "B" në Shkabaj me dimensione:

objekti:

Përdhesa :

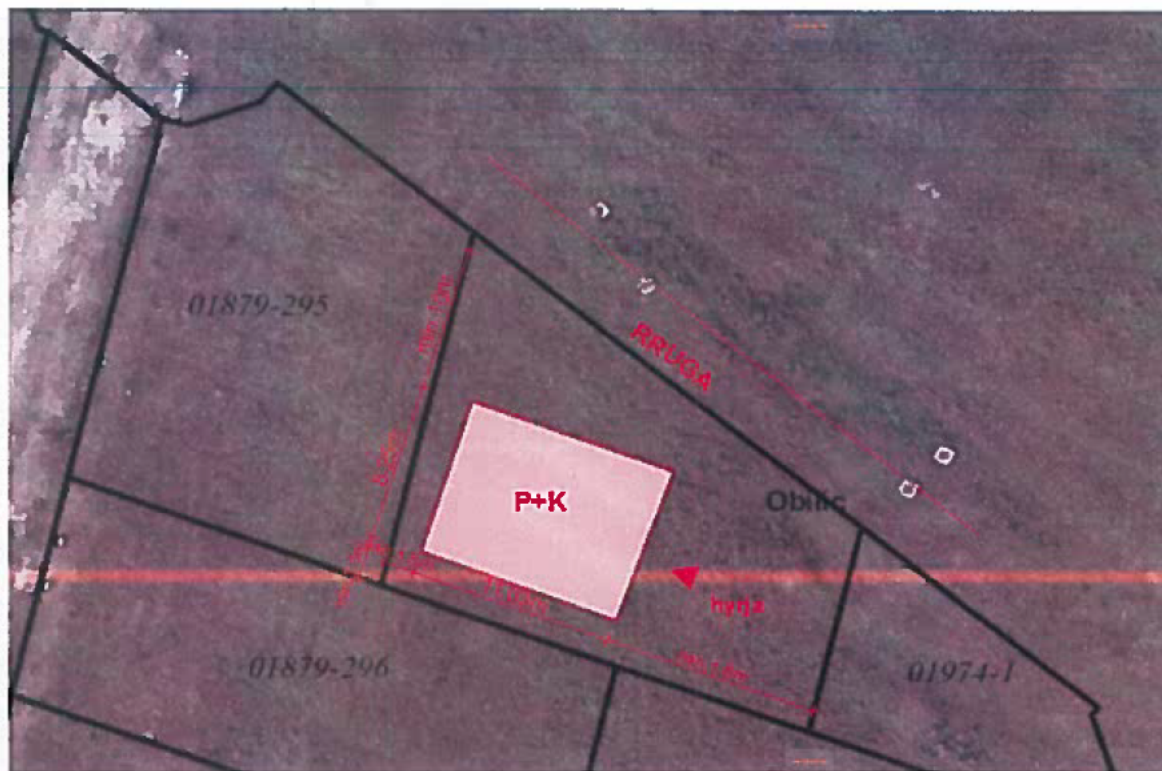
-Sbruto =80.00 m<sup>2</sup>

Kati:

-Sbruto = 91.0 m<sup>2</sup>

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1974-2 zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB-Architect" SHPK.(70471952) Prishtinë dhe NPNT"North-West" (70137191) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V- 484/2021, dt:07.04.2021
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.3442 të datës 16.04.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rrjetin e ujësjellësit me numër 246246 të datës 19.04.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
  - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
  - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
  - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 ( tetë ) ditësh para fillimit të objektit.
1. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



## ARSYETIM

Argjent Grajçevci për objektin banimor ,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti banimor - me dimensione:

**objekti:**

**Përdhesa :**

-Sbruto = 80.00 m<sup>2</sup>

**Kati:**

-Sbruto = 91.00 m<sup>2</sup>

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-8313 të dt.20.04.2021 për dhënen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit banimor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Urbanizëm, Planifikim ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtëtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1974-2,e evidentuar me nr. të lëndës 05-146-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Në bazë të vendimit të Kuvendit të KK Obiliq me nr.-I-84/2018 të dt.22.05.02018, honorëti e zhvendësuar lirshëm nga taksat administrative,poashtu edhe në bazë të Udhëzimit Administrativ Nr.02/2018 I dates 29.05.2018 -neni 18 pika 1.3.

Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënen e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

**KËSHILLA JURIDIKE** : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 22.04.2021

Punoi .

  
/ Sanja Joviq,ark./



Drejtori

/ Naim Miftari /

