

Dafës-Iziesha

Nr. V-437

Data

06.04.2022

Dr.

Ratun

UNILIG-2007/20

Republika e Kosovës



Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-8095
Data:	06.04.2022
Për /Za/To:	Afrim Murati
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	17/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-8095 të dt.29.03.2022 nga Afrim Murati, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuessit:	Afrim Murati
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti banimor
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	512-43
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 512-43 ka sipërfaqe prej $S=(700) m^2$, e drejta pronësore –juridike Afrim Murati, shfrytëzues Afrim Murati, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar - e pa ndertuar) me –pa Infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Afrim Murati - investitor, ndërtimi i objektit banim "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = $82.56m^2$

Kati

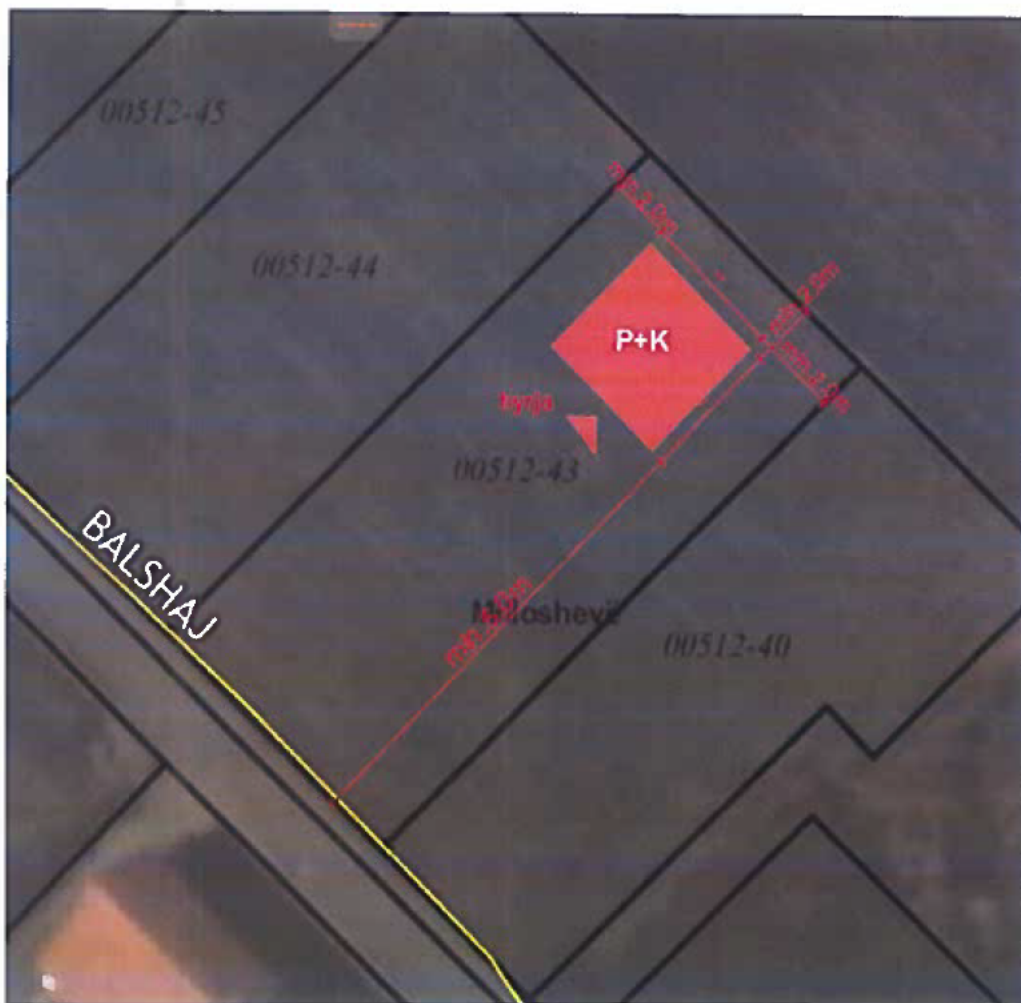
Sbruto = $88.41m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 512-43, zona kadastrale-Milloshëve.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.N.SH. "H & V" (810937352) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-308/2022, dt:15.03.2022
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.2347 të datës 29.03.2022.
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.270870 të datës 18.03.2022.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

CC
BI

DBI
PS
PU



ARSYETIM

Afrim Murati për objektin e banim, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banim me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = 82.56m²

Kati

Sbruto = 88.41m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokollit 05-350-8095 të dt.29.03.2022 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 512-43,e evidentuar me nr. të lëndës 05-1175-2022. KK Obilia të lëshuar nga Drejtëtorati .

- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 06.04.2022

Punoi

 / Sanja Jovic, ark/



KMILIC
KOSOVA