



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E OBILIQ-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATES PERGJITHSHE
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. V-595
Br. _____

Data 21.04.2021
Datum _____

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-7940
Data:	21.04.2021
Për /Za/To:	Ruzhdi Berisha
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	37/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-7940 të dt.16.04.2021 nga Ruzhdi Berisha, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Ruzhdi Berisha
Numri i leternjoftimit të pronarit:	██████████
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e mbulesës për terasë të hapur
Qëllimi i ndërtimit:	Mbulesë e terasës së hapur
Nr. i ngastrës kadastrale:	220-8
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Mazgit
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim I ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 220-8 ka sipërfaqe prej $S=(4612) m^2$, e drejta pronësore –juridike Ruzhdi Berisha, shfrytëzues Ruzhdi Berisha në baze të dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Ruzhdi Berisha - investitor, ndërtimi i mbulesës së terasës së hapur me dimensione:

Përdhesa

$$\text{Sbruto} = 93.75 m^2$$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 220-8, zona kadastrale-Mazgit.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "URBAN PRO" SH.P.K. (810000464) - Ferizaj
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Aktvendimi i lejes ndërtimore të objektit me nr:V-161-2016 dt:24.02.2016.
4. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
5. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Ruzhdi Berisha për ndërtimin e mbulesës për terasën e hapur, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 93.75 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-7940 të dt.16.04.2021 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e mbulesës për terasën e hapur të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 220-8,e evidentuar me nr. të lëndës **05-589-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mund të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 21.04.2021

Punoi

/ Merita Simnica, ark. /

Drejtori

/ Naim Miftari /

LIKA