



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQIT
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-lejeza

Nr. V-529
Br.

Data 14.04.2021
Datum:

ORIH ID-ORIH



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPŠTINA OBILIČ – KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Kuvendi Komunal Obiliq – Skupština Opštine Obilic – Municipality Assembly Obiliq
Drejtoria për Planifikim, Urbanizëm, Pronë dhe Katastër**

Nr. i protokollit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-7724
Data:	14.04.2021
Për /Za/To:	Gani Grajçevci
Permes/Preko/Throug	Zyrës priteje
Nga/Od/From	Drejtorati për Urbanizëm, Planifikim, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	34/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndërtim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-7724 të dt.12.04.2021 nga **Gani Grajçevci**, Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	Gani Grajçevci
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit banimor
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi –P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1879-437
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe Vendimit të Departamentit të Shpronësimit nga MAPH, për ndarjen e trojeve në lokacionin "Hade e Re" në Shkabaj për banorët e zhvendosur nga fshati Hade me nr.106/2013 të dt.09.08.2013.

III Parcela ndërtimore numer 1879-437, ka sipërfaqe prej $S=(300.0) m^2$, e drejta pronësore –juridike Gani Grajçevci, shfrytëzues Gani Grajçevci tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Gani Grajçevci, - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" tipi "C" në Shkabaj me dimensione:

objekti:

Përdhesa :

-Sbruto = 90.00 m²

Kati:

-Sbruto = 100.0 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1879-437 zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB-Architect" SHPK.(70471952) Prishtinë dhe NPNT"North-West" (70137191) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V- 395/2021, dt:19.03.2021
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.2749 të datës 29.03.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rjetin e ujësjellësit me numër 245240 të datës 08.04.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
1. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Gani Grajçevci për objektin banimor ,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti banimor - me dimensione:

objekti:

Përdhesa :

-Sbruto = 90.00 m²

Kati:

-Sbruto = 100.00 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-7724 të dt.12.04.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit banimor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Urbanizëm, Planifikim ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1879-437,e evidentuar me nr. të lëndës 05-569-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Në bazë të vendimit të Kuvendit të KK Obiliq me nr.-I-84/2018 të dt.22.05.02018, banorët e zhvendosur lirohen nga taksat administrative,poashtu edhe në bazë të Udhëzimit Administrativ Nr.02/2018 I dates 29.05.2018 -neni 18 pika 1.3.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 14.04.2021

Punoi

Sanja Joviq
/ Sanja Joviq,ark./

