



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQ - OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRBJITËSME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-Izleznik

Nr. **V-659**
Cr.

Data **05.05.2021**
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokollit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-7676
Data:	05.05.2021.
Për /Za/To:	Hajriz Sinani
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	45/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-7676 të dt.12.04.2021 nga **Hajriz Sinani**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Hajriz Sinani
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+1K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	512-28
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 512-28 ka sipërfaqe prej $S=(461) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Hajriz Sinani, shfrytëzues Hajriz Sinani, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/\text{m}^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Hajriz Sinani - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = 145.10 m^2

Kati

Sbruto = 107.38 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 512-28 , zona kadastrale-Milloshevë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ARCHIPLUS GROUP " SH.P.K. (811409764) - ? Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-359/2021, dt:17.03.2021
4. Pëlqimin për kyqe në KEDS me nr.2747 të datës 29.03.2021.
5. Pëlqimin për kyqe në rrejtin e ujësjellësit me nr.245228 të datës.31.03.2021
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Hajriz Sinani për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 145.10 m²

Kati

Sbruto = 107.38 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-7676 të dt.12.04.2021 për dhënjen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur : Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtërorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 512-28 ,e evidentuar me nr. të lëndës 05-563-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 neni 18 pika 1 paragrafi 1.3, i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.