REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalëse-Izlazna
Nr. Br. V-658 Data Datum 05.05.2021
OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria –Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-7394
Data:	05.05.2021
Për /Za/To:	Jeton Zymeri
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	46/2021
Tema/Subjekti/Subjek	**-LEJE NDËRTIMORE-**

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji **nr.04/L-110 neni 18,** Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-7394 të dt.06.04.2021 të Jeton Zymeri, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuesit:	Jeton Zymeri
Numri i leternjoftimit të pronarit:	[redacted]
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit sportiv-rekreativ
Qëllimi i ndërtimit:	Fushë futbolli e mbyllur - P+0 -
Nr. i ngastrës kadastrale:	00009-9
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me **nr.04/L-110,neni 18,** Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me **nr.06/2017 neni 14**.

III. Parcela ndërtimore numer 00009-9 ka siperfaqe prej **S=(2824) m²**, e drejta pronësore – juridike Jeton Zymeri , shfrytëzues Jeton Zymeri në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, **tokë** (e ndertuar- **e pa ndertuar**) **me** –pa **infrastrukturë**.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet **Jeton Zymeri** investitor, ndërtimi i objektit sportiv – rekreativ "P+0" me dimenzione:

Përdhesa

Fusha e futbollit	**Sbruto =**	**1 262.0 m^2**
Aneksi-garderobat	**Sbruto =**	**150.0 m^2**

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 0009-9, zona kadastrale-Llazarevë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.SH."SMART ARCHITECTURE" (81104994) – Shtime.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-229/2021, dt:24.02.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.1625 të datës 05.03.2021.
5. Pëlqimin për kushte teknike nga KUR "Prishtina" me nr.244096 të datës.01.03.2021
6. Lejen Mjedisore Komunale me nr.IX-31 të datës 12.03.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit nga MPB me nr.104/21 të datës 29.03.2021
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
   - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
   - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
   - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

ARSYETIM

Jeton Zymeri për objektin rekreativ - sportiv,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa		
Fusha e futbollit	**Sbruto =**	**1 262.0 m ^{2}**
Aneksi-garderobat	**Sbruto =**	**150.0 m ^{2}**

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-7394 të dt.06.04.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit –fushë futbolli e mbyllur të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 **(tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 00009-9,e evidentuar me nr. të lëndës **05-546-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit **nr.4/L-110,** për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet :

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 05.05.2021

Punoi

Merita Simnica,ing. e ark/

Drejtori

/ Naim Miftari /