



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQIT - OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINIS. PËR PËRGJITHSHME
UPRAVA GPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-izlaze

Nr. V-530

Data 14.04.2021

Br.

Datum

OBILIQ-OBILIC



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIC - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

**Kuvendi Komunal Obiliq – Skupstina Opstine Obilic – Municipality Assembly Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Katastër**

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-7268
Data:	14.04.2021
Për /Za/To:	Hamide Mirena
Përmes/Preko/Through	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	30/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndërtim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-7268 të dt.06.04.2021 nga Hamide Mirena, Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuar:	Hamide Mirena
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit banimor
Qëllimi i ndërtimit:	objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1879-335
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve, Vendimit të Departamentit të Shpronësimit nga MAPH, për ndarjen e trojeve në lokacionin "Hade e Re" në Shkabaj për banorët e zhvendosur nga fshati Hade me nr.106/2013 të dt.09.08.2013.

III. Parcela ndërtimore numer 1879-335, ka sipërfaqe prej $S=(500.0) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Hamide Mirena, shfrytëzues Hamide Mirena, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Hamide Mirena - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" tipi "B" në Shkabaj me dimenzione:

Përdhesa

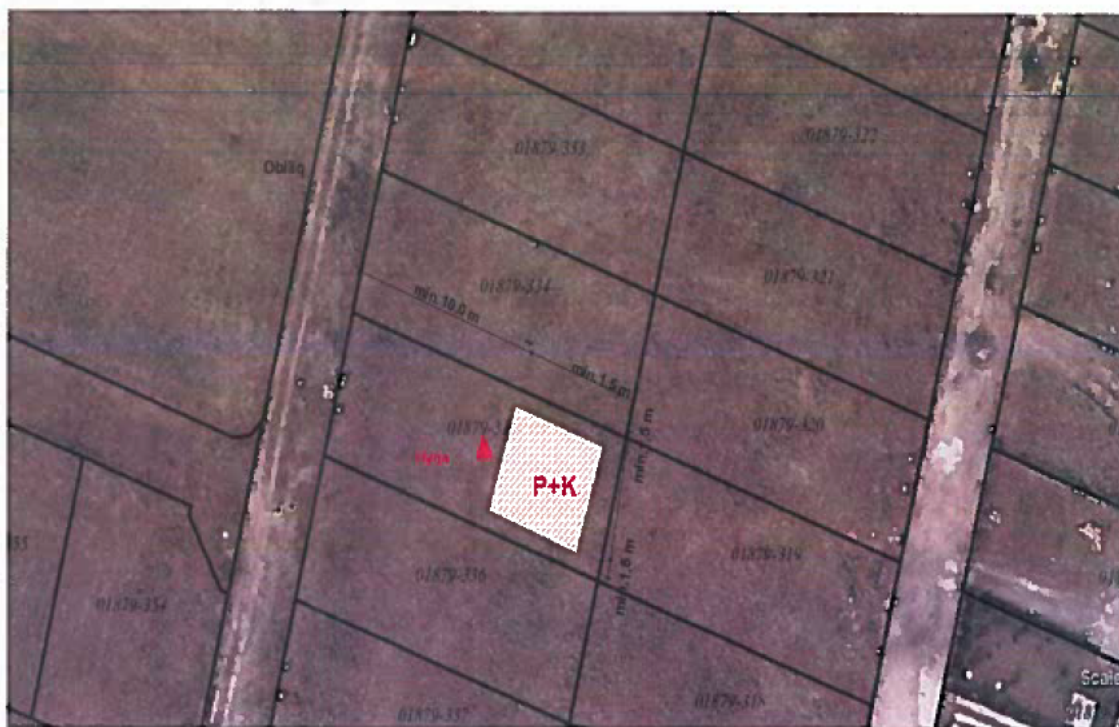
-Sbruto = 80 m^2

Kati:

-Sbruto = 91 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1879-335 zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB-Architect" SHPK (70471952) Prishtinë dhe NPNT "North-West" (70137191) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V- 361/21, dt:18.03.2021.
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.2752 të datës 29.03.2021.
5. Dhënien e kushteve teknike nga Kompania e Ujësjetës Rajonal "Prishtina" me numër 245155 të datës 22.03.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Hamide Mirena për objektin banimor ,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti banimor - me dimensione:

Përdhesa

-Sbruto = 80 m²

Kati:

-Sbruto = 91 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-7268 të dt.06.04.02021 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit banimor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Urbanizëm, Planifikim ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1879-335,e evidentuar me nr. të lëndës 05-128-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Në bazë të vendimit të Kuvendit të KK Obiliq me nr.-I-84/2018 të dt.22.05.02018, banorët e zhvendosur lirohen nga taksat administrative, poashtu edhe në bazë të Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018 -neni 18 pika 1.3.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.



KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 14.04.2021

Punçi

/ Merita Simnica, ing. e ark/

Drejtori

/ Naim Miftari /