



Udhës-Iskaza

Nr. V-340

Data 21.03.2022
Datum

1991.03.01



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokollit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-7129
Data:	21.03.2022
Për /Za/To:	Naim Krasniqi
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	16/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-547129 të dt.17.03.2022 nga Naim Krasniqi, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Naim Krasniqi
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti banimor
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1879-310
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 1879-310 ka sipërfaqe prej $S=(500) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Naim Krasniqi, shfrytëzues Naim Krasniqi, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar - e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Naim Krasniqi - investitor, ndërtimi i objektit banim "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = 78.30 m^2

Kati

Sbruto = 90.85 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1879-310, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ERKER Studio"SH.P.K. (811859505) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-145/2022, dt:10.02.2022
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.2074 të datës 16.03.2022.
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.269839 të datës. 24.02.2022.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Naim Krasniqi për objektin e banim, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banim me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = 78.30m²

Kati

Sbruto = 90.85m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-7129 të dt. 17.03.2022 për dhënjën e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit

se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtërorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1879-310,e evidentuar me nr. të lëndës 05-196-2022, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit



- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 21.03.2022

Punoi

Sanja Jovic
/ Sanja Jovic, ark/



E KOSO.