



REPUBLIKA E KOSOVËS-REPUBLIKA KOSOVO
KOMUNA E OBI LIQ- OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Datë: -Lazua

Nr. **V-506**
Dr.

Data **12.04.2021**
Datum

OBILIĆ - OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-7091
Data:	12.04.2021.
Për /Za/To:	Bashkim Preniqi
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	28/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-7091 të dt.31.03.2021 nga **Bashkim Preniqi**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

(mbindërtim)

Emir i kërkesit:	Bashkim Preniqi
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin edhe të një etazhe (mbindërtim)
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	621-19
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Mbindërtim

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 621-19 ka sipërfaqe prej $S=(358+92.27) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Bashkim Preniqi, shfrytëzues Bashkim Preniqi ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (92.27 m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Bashkim Preniqi - investitor, ndërtimi i një etazhe mbi përdhesë "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa ekziston
Kati që do të ndërtohet
Sbruto - 92.25 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 621-19, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ARCH PROJECT" SH.P.K. (810550609) - Mitrovicë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktivendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Certifikatën e Legalizimit të objektit me nr.V-368/2021, dt.18.03.2021
4. Dëftesën e pagesës së rrymës nga KESCO me nr.63836428 e dt.06.01.2021.
5. Faturën e tatimit në pronë me nr. BQB2K0066A77377.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Bashkim Preniqi për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

objekti:

Përdhesa ekziston
Kati që do të ndërtohet
Sbruto - 92.25 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-7091 të dt.31.03.2021 për dhënjen e Lejes ndërtimore për mbindërtim të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

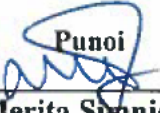
- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrës kadastrale nr. 621-19,e evidentuar me nr. të lëndës 05-368-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 12.04.2021


Punoi
/ Merita Shonica, ark/



Drejtori
/ Naim Miftari /