



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLICA OF KOSOVA
KOMUNA E OBILIQ - OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE



Dalës Izlaza

Nr. V-100
Br.

Data 01.02.2021
Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-692
Data:	01.02.2021
Për /Za/To:	"Agro Kor" sh.p.k.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	04/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-692 të dt.13.01.2021 të "Agro Kor" sh.p.k., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	"Agro Kor" sh.p.k.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist - S+P-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1790-30
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri



II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1790-30 ka sipërfaqe prej $S=(1004) \text{ m}^2$, e drejta pronësore – juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues "Agro Kor" sh.p.k. nën qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "Agro Kor" sh.p.k. investitor, ndërtimi i objektit afarist "S+P" me dimensione:

Sutereni

Sbruto = 668.0 m^2

Përdhesa

Sbruto = 668.0 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1790-30, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "BM Group" SH.P.K. (810839251) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-72/2020, dt:23.01.2020
4. Pëlqimin nga KEDS me nr.2543 të datës 11.03.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.211974 të datës.04.02.2020
6. Lejen mjedisore me nr.IX-18, të datës 12.02.2020.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.400/20 të datës 28.12.2020
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

"Agro Kor" sh.p.k. për objektin afarist, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Sutereni

Sbruto = 668.0 m²

Përdhesa

Sbruto = 668.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokollit 05-350-692 të dt.13.01.2021 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1790-30,e evidentuar me nr. të lëndës 05-37-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

SHALLI
PËR
DREJTORATIN
PËR
PLANIFIKIM
URBAN
DHE
PRONË
TË
KOMUNËS
SË
OBILIQIT

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 01.02.2021


Punoi

Merita Simnica, ing. e ark/



Drejtori

Arben Berisha /