



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E OBILIQ-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATES PERGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIONE



Dalës/bilazna

Nr. **V-543**

Data **14.04.2021**

Dr.

Datum

OBILIQ-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokollit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-6531
Data:	14.04.2021.
Për /Za/To:	Adem Berisha
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndërtimore/	35/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndërtim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-6531 të dt.25.03.2021 nga **Adem Berisha**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	Adem Berisha
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates së biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	221-7
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Mazgit
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

- III Parcela ndërtimore numer 221-7 ka sipërfaqe prej $S=(1006) m^2$, e drejta pronësore –juridike Adem Berisha, shfrytëzues Adem Berisha, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohe Adem Berisha - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

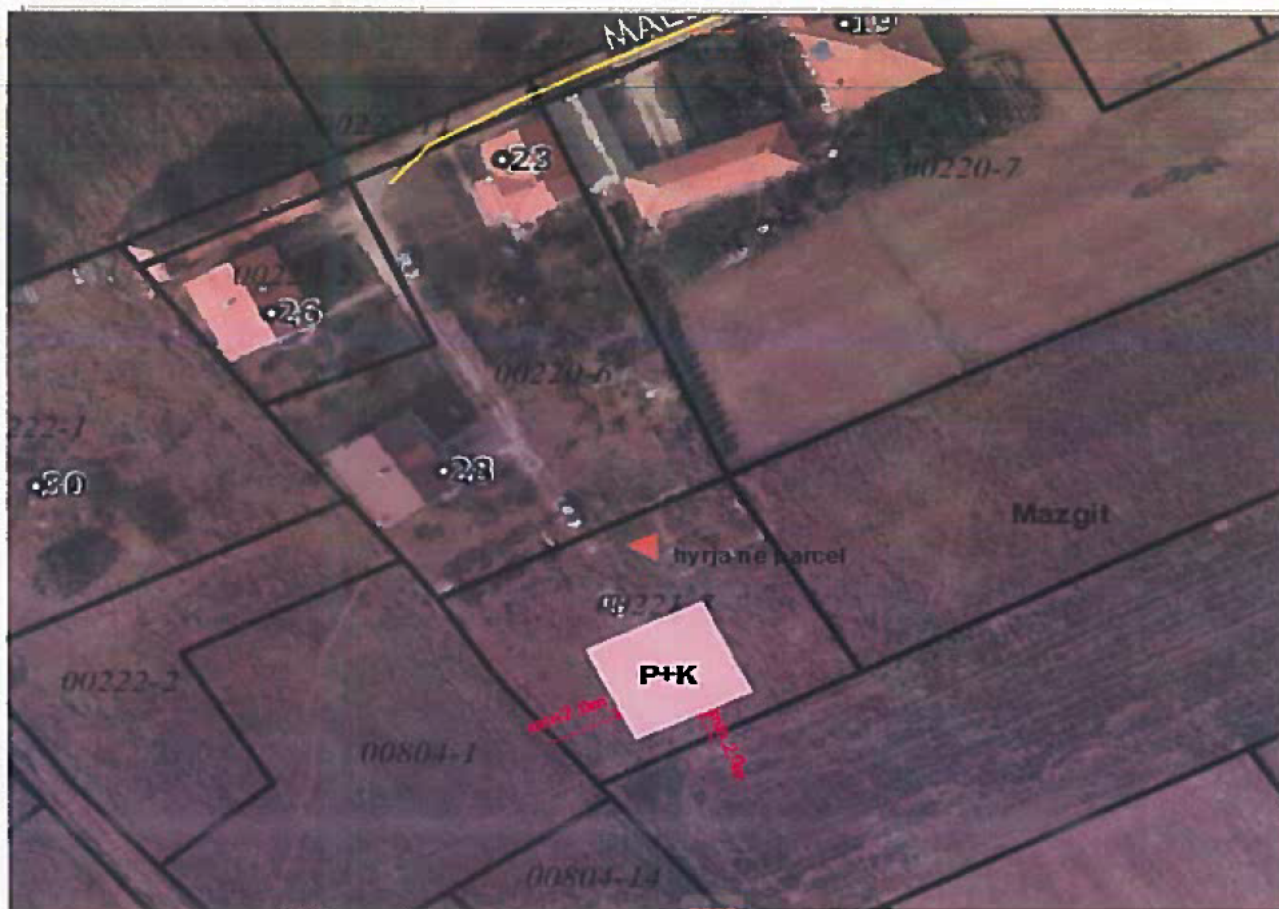
Sbruto - $126.16 m^2$

Kati

Sbruto = $126.16 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 221-7, zona kadastrale-Mazgit.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ARCHIPLUS GROUP" SH.P.K. (811409764) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktivendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-288/2020, dt:27.04.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.75 të datës 08.01.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.238835 të datës.21.12.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Adem Berisha për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto - 126.16m²

Kati

Sbruto = 126.16 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-6531 të dt.25.03.2021 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 221-7,e evidentuar me nr. të lëndës 05-487-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 neni 18 pika 1 paragrafi 1.3, i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 14.04.2021

Punoi

/ Sanja Jovic, ark/



QES
KIT
VAO