



Dalës-Izleza

Nr. V-397
Gr.

Data 19.03.2021
Datum

GRANTO-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilic - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-6209
Data:	19.03.2021
Për /Za/To:	Ivan Jakovljević
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban,Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	19/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës 05-350-6209 dt.18.03.2021 të Ivan Jakovljević, financuar nga Ministria për Komunitete dhe Kithim Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Ivan Jakovljević
Numri i leternjoftimit të pronarit:	██████████
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+0-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1080-0 dhe 1081-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Plemetin
Lloji i ndërtimit:	Rindërtim



II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1080-0 dhe 1081-0 ka sipërfaqe prej $S=(1181 \text{ dhe } 951) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Ivan Jakovljević shfrytëzues Ivan Jakovljević në bazë të dokumentacionit pronësoro – juridik, **tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastruktur.**

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (parcela 1081-0-tokë ndërtimore-122m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I. I LEJOHET Ivan Jakovljević – pronar nga fshati Plemetin Ministria për Komunitete dhe Kthim - investitor nga fshati Plemetin kushtet ndertimore për ndërtimin e objektit banimor –P+0- në Plemetin, në ngastrën kadastrale: 1080-0 dhe 1081-0.

objekti:

përdhesa - Sbruto = 62.0 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1080-0 dhe 1081-0, zona kadastrale-Plemetin.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar: Developing Together dhe Ministria për Komunitete dhe Kthim – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-358/2021, dt:17.03.2021
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.55496 të datës 27.02.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.68749 të datës.25.09.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këllij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.





ARSYETIM

Ivan Jakovljević për objektin e banimit,ku **Ministria për Komunitete dhe Kthim** është investitor i këtij objekti të banimit me dimensione:

objekti:

përdhesa - Sbruto = 62.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-6209 të dt.18.03.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1080-0 dhe 1081-0,e evidentuar me nr. të lëndës 05-470-2021 dhe 05-780-2020, **KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018 **-neni 18 pika 1.2** .
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të **KK Obiliq** në afatin prej **8 (tetë)** ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 19.03.2021

Punoi
Sanja
/ Sanja Joviq,ark./



Arben Beqirha