

Dafito-Mezra

Nr. V-516

Data 12.04.2021

Gr.

Datum

OBILIQ-OBILIC

Republika e Kosovës



Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe KadastërNr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-6088
Data:	12.04.2021
Për /Za/To:	"TERRASTONE" SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	29/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-6088 të dt.16.03.2021 të "TERRASTONE" SH.P.K., Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM**LEJE NDËRTIMORE**

(e përkohëshme)

Emir i kërkuesit:	"TERRASTONE" SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim e shinave në themele nga betoni
Qëllimi i ndërtimit:	Vendosja e Kranit në shinat në bazë nga betoni
Nr. i ngastrës kadastrale:	977-4
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndërtim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 977-4 ka sipërfaqe prej $S=(20442.0) m^2$, e drejta pronësore – juridike Ruzhdi Musliu, shfrytëzues "TERRASTONE" SHPK në bazë të kontratës për qiradhënien e palujatshmërisë me nr.ren. i LRP-3760/2019 dhe nr. i ref. i LRP -1375/2019 për 7 (shtatë) vite nga 01.01.2020 deri më 01.01.2027 në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

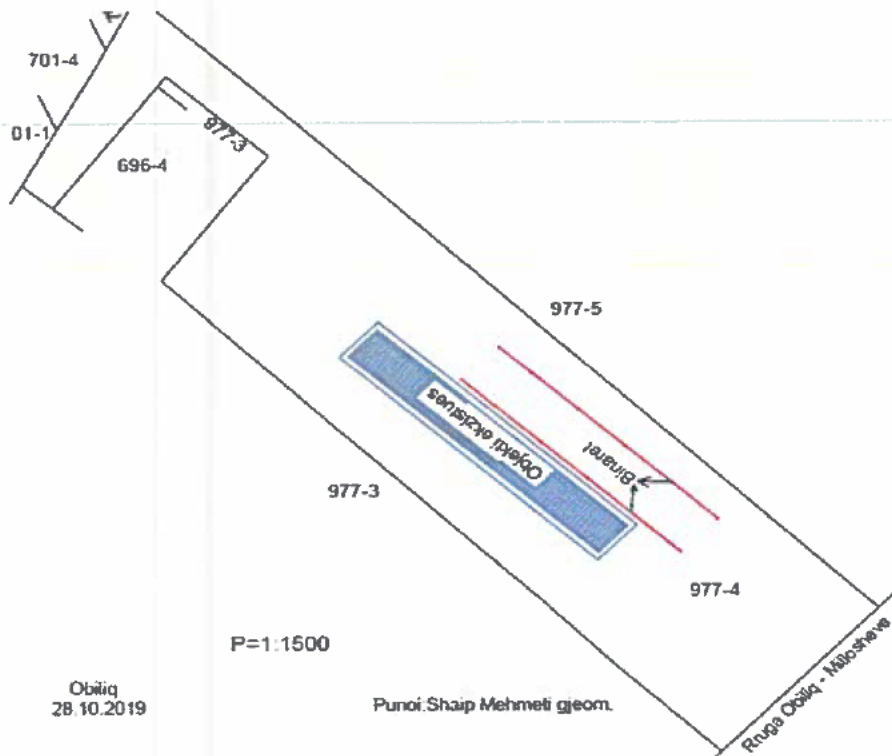
LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "TERRASTONE" SH.P.K investitor, ndërtimi i shinave në themele nga betoni"

$$S_{bruto} = 2\,092.70 m^2$$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 977-4, zona kadastrale-Milloshëvë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar SH.A."ALKO Group" (811290329) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-953/2020, dt:05.11.2020
4. Pëlqimin Elektroenergjetik me nr.7115 të datës 18.10.2019.
5. Kontratën e shërbimeve të ujit më datën 18/11/2020 ndërmjet KUR "Prishtina" Sh.A. dhe "Terrastone" shpk.
6. Pëlqim mjedisore nga MIA me nr.7345-2/19 i datës 28.02.2020.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.403/20 të datës 04.03.2021
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

"TERRASTONE" SH.P.K. si investitor i ndërtimin të objektit afarist me dimensione:

Sbruto = 2 092.70 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-6088 të dt.16.03.2021 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e për ndërtim e shinave në themele nga betoni të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtërorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 977-4,e evidentuar me nr. të lëndës **05-504-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 12.04.2021


Punoi

/Merita Simnica, ing. e ark/




Drejtari

/ Naim Miltari /

