



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQ-OPŠTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. V-220
Br.

Data 03.03.2020
Datum

OBILIC-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-5867
Data:	03.03.2020
Për /Za/To:	Ibrahim Krasniqi
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	08/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-5317 të dt.21.02.2020 nga **Ibrahim Krasniqi**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:
AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Ibrahim Krasniqi
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	219-10
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Mazgit
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

- III Parcela ndërtimore numer 219-10 ka sipërfaqe prej $S=(842) m^2$, e drejta pronësore –juridike Ibrahim Krasniqi, shfrytëzues Ibrahim Krasniqi, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohe Ibrahim Krasniqi - investitor, ndërtimi i objektit afarist "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto - $421.00 m^2$

Kati

Sbruto - $421.00 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 219-10, zona kadastrale-Mazgit.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar " A & A Project" SHPK (810776081) – Podujevë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktivendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-808/2019, dt:17.07.2019.
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.9040 të datës 25.11.2019.
5. Lejen mjedisore me nr.IX-21, të datës 20.02.2020.
6. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.34/20 të datës 05.02.2020
7. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.206758 të datës.28.10.2019
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Ibrahim Krasniqi për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa

Sbruto - 421.00 m²

Kati

Sbruto - 421.00 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-5317 të dt.21.02.2020 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtërorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrës kadastrale nr.219-10,e evidentuar me nr. të lëndës **05-461-2020, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 03.03.2020

Punoi
S. Jović
/ Sanja Jović, ark./

Kontrolloi
Merita Simnica
/ Merita Simnica, ing. e ark/

Drejtori
Arben Berisha
/ Arben Berisha /



OBILIQ