



REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQ - OPSTINA OBILIC

DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE

Dalës-Izlazna

Nr. V-876
Br.

Data 04.06.2021
Datum

OBILIC-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtorija për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:



Nr i kërkesës :	05-350-5656
Data:	04.06.2021.
Për /Za/To:	Muhamed Jupolli
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	57/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-5656 të dt.11.03.2021 nga Muhamed Jupolli, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Muhamed Jupolli
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist -B+P+1K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	564-0 dhe 565-1
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 564-0 dhe 565-1 ka sipërfaqe prej $S=(668 \text{ dhe } 1388) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Muhamed Jupolli dhe Adile Jupolli, shfrytëzues Muhamed Jupolli dhe Adile Jupolli,, ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar(nje parcel)- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (96 m² (ne parcelen 564-0)), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Muhamed Jupolli - investitor, ndërtimi i objektit afarist "B+P+1K" me dimensione:

objekti:

Bodrumi Sbruto = 648.42 m^2

Përdhesa

Sbruto = 552.27 m^2

Kati

Sbruto = 575.14 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 564-0 dhe 565-1, zona kadastrale-Milloshevë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "RIMI ENG" SH.P.K. (810068743) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-11/2021, dt:12.01.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.684 të datës 29.01.2021 (te respektohen kushtet e cekura ne pelqim, ne te kunderten Komuna nuk barte pergjegjesi).
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.239864 të datës.19.01.2021.
6. Lejen mjedisore me nr.IX-09, të datës 15.02.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.20/20 të datës 24.02.2021
8. Pëlqimi për kyqje në rrugën Nacionale N2 "Prishtinë-Mitrovicë" me nr.4559 te datës 26.05.2021.
9. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
10. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Muhamed Jupolli për objektin e afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit afarist me dimensione:

objekti:

Bodrumi Sbruto = 648.42 m²

Përdhesa Sbruto = 552.27 m²

Kati Sbruto = 575.14 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-5656 të dt.11.03.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e
Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Proveni mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 564-0 dhe 565-1,e evidentuar me nr. të lëndës **05-285-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 04.06.2021

Punoi

/ Sanja Jovic, ark/

Drejtori

/ Naim Miftari /



OSOVES
BILIC
A