

Dalës-Izlozna

Nr. V-222
Dr.

Data 01.03.2022
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-5148
Data:	28.02.2022
Për /Za/To:	Blerim Morina
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	12/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-5148 të dt.24.02.2022 nga Blerim Morina, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Blerim Morina
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P-
Nr. i ngastrës kadastrale:	933-2
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Milloshevë
Lloji i ndërtimit:	Rindërtim

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.
- III. Parcela ndërtimore numer 933-2 ka sipërfaqe prej $S=(719) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Blerim Morina, shfrytëzues Blerim Morina në baze të dokumentacionit, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (105 m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.
LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Blerim Morina - investitor, ndërtimi i objektit **banimor -P-** me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = 153.0 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 933-2, zona kadastrale-Milloshëvë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.P. "Kosova projekt & Construction" - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-207/2022, dt:24.02.2022
4. Dëshmi se ka lidhje me një matës elektrik numer të vjetër DPR-55266.
5. Një faturë për rrjetin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.120134 të datës 06.01.2022.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Blerim Morina për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 153.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-5148 të dt.24.02.2022 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 933-2,e evidentuar me nr. të lëndës **05-164-2022, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KOMUNA
OBILIQ
1

KOMUNA
OBILIQ

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 28.02.2022

Punoi

/ Sanja Jovic /


Drejtore
/ Aneta Berisha /

Obiliq
OPSTINA
REPUBLIKA