



Dafë: Izleznë

Nr. V-302
Br.

Data 04.03.2021
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-4964
Data:	04.03.2021
Për /Za/To:	Burim Munishi
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	14/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



1. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-4964 të dt.03.03.2021 nga **Burim Munishi**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Burim Munishi
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+0-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1442-6
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Plemetin
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndërtim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

- III Parcela ndërtimore numer 1442-6 ka sipërfaqe prej $S=(481) m^2$, e drejta pronësore –juridike **Burim Munishi**, shfrytëzues Burim Munishi në baze të dokumentacionit, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me -pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (28 m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohe Burim Munishi - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+0" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto - $96.00 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1442-6, zona kadastrale-Plemetin.

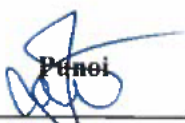
1. Dokumentacionin teknik e ka punuar SH.P.K. "Menti" (70340080) – Banjë-Istog.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-780/2020, dt:29.09.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.8203 të datës 15.10.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.231399 të datës 06.10.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 04.03.2021


Punoi

/ Merita Simnica, ing. e ark/


Drejtori
/ Arben Berisha /