



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-4821
Data:	07.03.2022
Për /Za/To:	Naser Spahiu
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	14/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-4821 të dt.22.02.2022 nga Naser Spahiu, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Naser Spahiu dhe Florije Spahiu
Numri i leternjoftimit të pronarit:	[REDACTED]
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti banimor - afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimor-afarist -S+P+2K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	586-27
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Mazgit
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 586-27 ka sipërfaqe prej $S=(1372) m^2$, e drejta pronësore –juridike Naser Spahiu dhe Florije Spahiu, shfrytëzues Naser Spahiu dhe Florije Spahiu, në baze të dokumentacionit, tokë (e ndërtuar)- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (ekziston objekti mirëpo nuk është i regjistruar), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Naser Spahiu - investitor, ndërtimi i objektit banimor-afarist "S+P+2K" me dimensione:

objekti:

Suterani Sbruto = $515.0 m^2$

Përdhesa

Sbruto = $515.0 m^2$

Kati 1

Sbruto = $543.56 m^2$

Kati 2

Sbruto = $556.22 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 586-27, zona kadastrale-Mazgit.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar Infra-Ing L.L.C." SH.P.K. (810833782) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-1666/2021, dt:15.10.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.11063 të datës 04.11.2021 (te respektohen kushtet e cekura në pëlqim, në të kundërt Komuna nuk barte përgjegjësi).
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.262245 të datës. 29.10.2021.
6. Lejen mjedisore me nr.IX-13, të datës 04.03.2022.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.1558/22 të datës 24.02.2022
8. Pëlqimi për kyqje në rrugën Nacionale N2 "Prishtinë-Mitrovicë" me nr.9849 të datës 24.11.2021.
9. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

10. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Naser Spahiu për objektin e banimor-afarist, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimor-afarist me dimensione:

objekti:

Sutereni Sbruto = 515.0 m²

Përdhesa Sbruto = 515.0 m²

Kati 1 Sbruto = 543.56 m²

Kati 2 Sbruto = 556.22 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-4821 të dt.22.02.2022 për dhënen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur : Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtëtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 586-27,e evidentuar me nr. të lëndës 05-23-2022, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 07.03.2022

Punoi

/ Sanja Jovic, ark/


Drejtori

/ Arben Berisha /


KOSOVA
OBILIQ
KOSOVA