KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalëse-Izlazna
Nr- Br. V-240 Data Datum 03.03.2022

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova
Qeveria –Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-4760
Data:	02.03.2022
Për /Za/To:	Emina Ramadani dhe Urim Ramadani
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	13/2022
Tema/Subjekti/Subjek	**-LEJE NDËRTIMORE-**

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji **nr.04/L-110 neni 18,** Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1,duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-4760 të dt.21.02.2022 nga **Emina Ramadani dhe Urim Ramadani,** Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir I kërkuesit:	Emina Ramadani dhe Urim Ramadani
Numri i leternjoftimit të pronarit:	[redacted]
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të gastronomi
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt (kuzhinë popullore) - P-
Nr. i ngastrës kadastrale:	822-7
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Plemetinë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim I ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me **nr.04/L-110,neni 18,** Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me **nr.06/2017 neni 14.**

III. Parcela ndërtimore numer 822-7 ka siperfaqe prej **S=(200) m²** , e drejta pronësore –juridike **Emina Ramadani dhe Urim Ramadani,** shfrytëzues Emina Ramadani dhe Urim Ramadani ne baze te dokumentacionit, **tokë** (e ndertuar- e **pa ndertuar**) **me** –pa **infrastrukturë**.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Emina Ramadani dhe Urim Ramadani - investitor, ndërtimi i **objektit të gastronomi – P -** me dimenzione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = 100.0 m ²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 822-7, zona kadastrale-Plemetinë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar SH.P.K. "D&DUSHI PROJEKT" - Obiliq.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-2137/2021, dt:31.12.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.1233 të datës 21.02.2022.
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.268544 të datës.28.01.2022.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
   - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
   - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
   - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

A R S Y E T I M

Emina Ramadani dhe Urim Ramadani për objektin e banimit,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 100.0 m ²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-4760 të dt.21.02.2022 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 822-7,e evidentuar me nr. të lëndës **05-197-2022, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit **nr.4/L-110,** për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet :

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 02.03.2022

Punoi

/ Sanja Jovic /

Drejtori

/ Arben Berisha /

REPUBLIKA E KOSOVËS
KOMUNA E OBILIQIT
REPUBLIKA KOSOVA
OBILIC