

Dalës-Izlasie

Nr. V-310
B.r.

Data 12.03.2021
Datum

PRILLO-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-4456
Data:	12.03.2021.
Për /Za/To:	Esad Publica dhe Pranvera Publica
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	14/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-4456 të dt.26.02.2021 nga Esad Publica dhe Pranvera Publica, Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Esad Publica dhe Pranvera Publica
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	614-10 dhe 615-12
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 614-10 dhe 615-12 ka sipërfaqe prej $S=(556 \text{ dhe } 444) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Esad Publika dhe Pranvera Publika, shfrytëzues Esad Publika dhe Pranvera Publika, në bazë të dokumentacionit, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/ \text{m}^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohej Esad Publika dhe Pranvera Publika - investitor, ndërtimi i objektit **banimor** "P+K" me dimenzione:

objekti:

Përdhesa

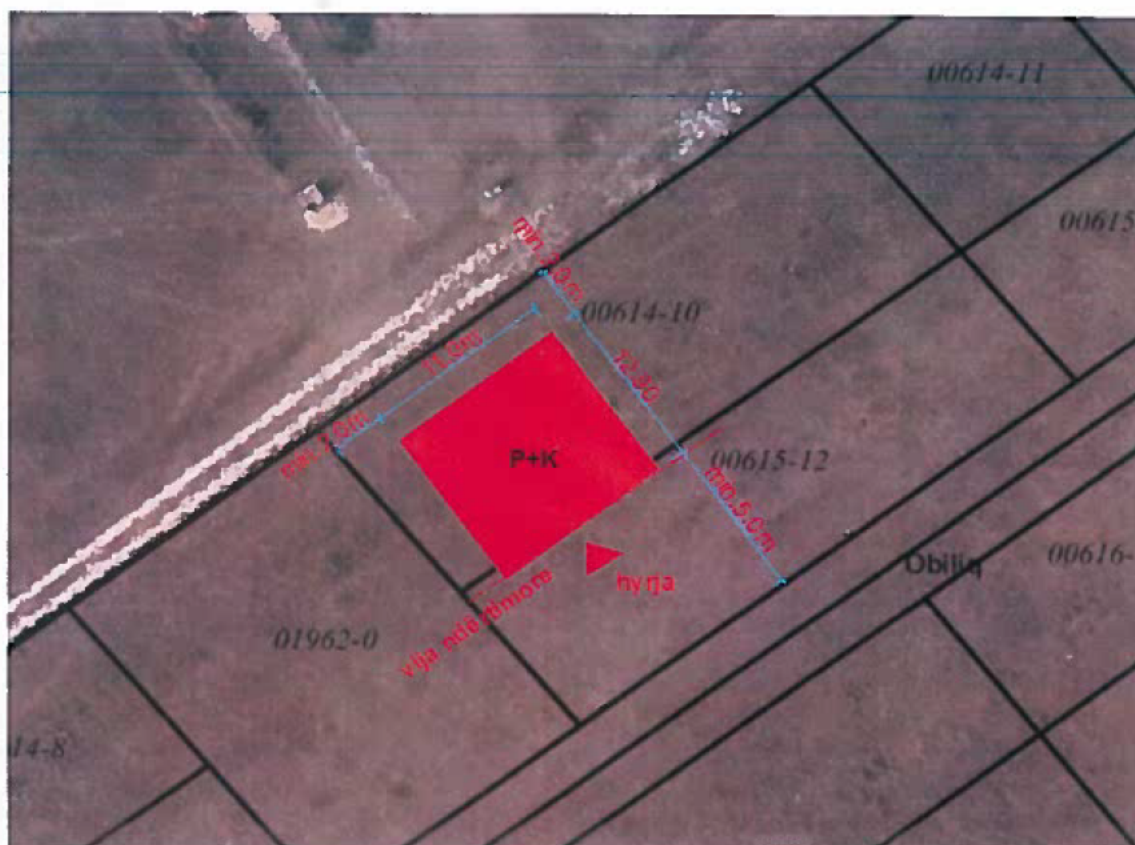
Sbruto - 141.90 m^2

Kati

Sbruto = 141.90 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr.614-10 dhe 615-12, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.N.SH."H & V " (810937352) - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-43/2021, dt:20.01.2021
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.1182 të datës 22.02.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.241898 të datës.05.02.2021
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Esad Publica dhe Pranvera Publica për objektin e banimit,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa	Sbruto -	141.90 m²
Kati	Sbruto =	141.90 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-4456 të dt.26.02.2021 për dhënen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projekti kryesorë në sërë paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 614-10 dhe 615-12,e evidentuar me nr. të lëndës 05-709-2021 dhe 05-710-2021 KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 neni 18 pika 1 paragrafi 1.3, i datës 29.05.2018.

311804
9. 21710
MAY

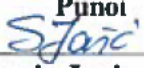
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 12.03.2021

Punoi

/ Sanja Jovic, ark/


Drejtori

/ Arben Berisha /