



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLICA OF KOSOVO  
KOMUNA E OBILIQI OPŠTINA OBILIĆ  
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME  
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës Iziozna

Nr. V-287  
Br.

Data 03.03.2021  
Datum:

OBILIĆ-OBILIĆ



**Republika e Kosovës**

**Republika Kosovo - Republic of Kosovo**

**Qeveria -Vlada -Government**

**Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq**  
**Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër**

Nr. i protokolit dhe data:

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr i kërkesës :           | 05-350-4082                                         |
| Data:                     | 03.03.2021.                                         |
| Për /Za/To:               | Shefki Gllareva                                     |
| Përmes/Preko/Throug       | Zyrës pritëse                                       |
| Nga/Od/From               | Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër |
| Numri i Lejes ndertimore/ | 10/2021                                             |
| Tema/Subjekti/Subjek      | <b>-LEJE NDËRTIMORE-</b>                            |

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-4082 të dt.23.02.2021 nga Shefki Gllareva, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

#### **AKTVENDIM**

#### **LEJE NDËRTIMORE**

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Emir i kërkesit:                    | Shefki Gllareva                                   |
| Numri i leternjoftimit të pronarit: |                                                   |
| Numri i certifikates se biznesit:   |                                                   |
| Qëllimi i kërkesës:                 | Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit |
| Qëllimi i ndërtimit:                | Objekt banimi -P+K-                               |
| Nr. i ngastrës kadastrale:          | 535-10                                            |
| Qyteti /Fshati-zona kadastrale:     | Zona Kadastrale Obiliq                            |
| Lloji i ndërtimit:                  | Ndërtim i ri                                      |

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

- III Parcela ndërtimore numer 535-10 ka sipërfaqe prej  $S=(500) m^2$ , e drejta pronësore –juridike Shefki Gllareva, shfrytëzues Shefki Gllareva, ne baze te dokumentacionit, tokë ( e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ( /  $m^2$ ), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

### LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Shefki Gllareva - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto -  $103.40 m^2$

Kati

Sbruto =  $70.40 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 535-10, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar SH.P.K. "D & DUSHI PROJEKT " (811401405) - Obiliq.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-45/2021, dt:21.01.2021
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.1185 të datës 22.02.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.241892 të datës.05.02.2021
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
  - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
  - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
  - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 ( tetë ) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



## ARSYETIM

Shefki Gllareva për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

**Përdhesa**

**Sbruto - 103.40 m<sup>2</sup>**

**Kati**

**Sbruto = 70.40 m<sup>2</sup>**

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-4082 të dt.23.02.2021 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :  
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit  
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky  
Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 535-10,e evidentuar me nr. të lëndës 05-22-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 neni 18 pika 1 paragrafi 1.3, i dates 29.05.2018.

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënie e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

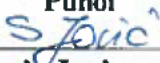
**KËSHILLA JURIDIKE :** Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatën prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 03.03.2021

Punoi

  
/ Sanja Jovic, ark/

Drejtori

  
/ Arben Berisha /