



Dalës-Izlazna

Nr.
Br.

V-271

Data
Datum

01.03.2021

OBILIQ-OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-3943
Data:	01.03.2021
Për /Za/To:	DUBAI POOL SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	12/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndërtim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-3943 të dt.23.02.2021 të DUBAI POOL SH.P.K., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	DUBAI POOL SH.P.K.
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objektit rekreativ – Pishinë e mbyllur
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt rekreativ – sportiv, pishinë me hapësira përcjellëse me administratë
Nr. i ngastrës kadastrale:	518-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Babimoc
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 518-0 ka sipërfaqe prej $S=(10643) \text{ m}^2$, e drejta pronësore – juridike Besart Hajredinaj, shfrytëzues Besart Hajredinaj në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/ \text{m}^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet DUBAI POOL SH.P.K. me pronar Besart Hajredinaj investitor, ndërtimi i objektit sportiv – rekreativ "B+P+K+KSH" me dimensione:

Bodrumi	Sbruto = 101.117 m^2
Përdhesa	Sbruto = $1\,215.67 \text{ m}^2$
Kati	Sbruto = 913.17 m^2
Kulmi i shfrytëzuar	Sbruto = 148.72 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 518-0, zona kadastrale-Babimoc.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.SH."ARTTECH STUDIO" (70753006) – Shtime.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-953/2020, dt:05.11.2020
4. Pëlqimin nga KEDS me nr.10112 të datës 15.12.2020.
5. Pëlqimin për kushte teknike nga KUR "Prishtina" me nr.236608 të datës.27.11.2020
6. Pëlqim mjedisore nga MEA me nr.02/21, i datës 22.02.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.364/20 të datës 01.12.2020
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

DUBAI POOL SH.P.K. për objektin rekreativ - sportiv, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Bodrumi	Sbruto = 101.117 m²
Përdhesa	Sbruto = 1 215.92 m²
Kati	Sbruto = 903.41 m²
Kulmi i shfrytëzuar	Sbruto = 148.72 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokollit 05-350-3943 të dt.23.02.2021 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të pishinës së mbyllur të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
 Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e
 Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
 se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
 Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 518-0, e evidentuar me nr. të lëndës 05-310-2020, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet :

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 01.03.2021


Punoi

Merita Simnica, ing. e ark/


Drejtori

/ Arben/Berisha /