

Datës-lizencës

Nr. V-944
Br.Data 10.06.2021
Datum

OBILIQ:OBILIQ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-3905
Data:	10.06.2021
Për /Za/To:	Bermas Therm SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	59/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-3905 të dt.22.02.2021 të Bermas Therm SH.P.K., Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuesit:	Bermas Therm SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Administratë- S+P+K dhe salla e prodhimit S+P
Nr. i ngastrës kadastrale:	124-12
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 124-12 ka sipërfaqe prej $S=(10000) m^2$, e drejta pronësore –juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues Bermas Therm sh.p.k. nën qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Bermas Therm SH.P.K.investitor, ndërtimi i objektit afarist "S+P+K" me dimensione:

Sutereni	Sbruto = $1217.00 m^2$
Përdhesa	Sbruto = $1284.50 m^2$
Kati i I	Sbruto = $176.5 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 124-12, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "Arcadis Construction" SH.P.K. (810810277) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-44/2021, dt:20.01.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.1184 të datës 22.02.2021.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.241411 të datës.28.01.2021
6. Pëlqimin mjedisor me nr.1436-2/21 nga MMPHI të datës 09.06.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.55/20 të datës 18.02.2021
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Bermas Therm SH.P.K.për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Sutereni	Sbruto = 1217.00 m²
Përdhesa	Sbruto = 1284.50 m²
Kati i I	Sbruto = 176.5 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-3905 të dt.22.02.2021 për dhënien e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënien e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtorat .

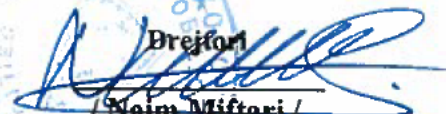
- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 124-12,e evidentuar me nr. të lëndës 05-80-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 10.06.2021


Drejtori

/ Naim Miftari /

KOSOVË