



Dalës-Izleazne

Nr. V-126
Br.

Data 06.02.2020
Datum

OBILIĆ-OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-35920
Data:	06.02.2020
Për /Za/To:	N.T. "Spahia-Petrol"
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	05/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-35920 të dt.29.10.2019 nga N.T. "Spahia - Petrol", Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE
(të përkoshëshme)

Emër i kërkuarit:	N.T. "Spahia -Petrol" - Xhevat Spahija B.I.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist – Pompë e derivateve të naftës –P+0-
Nr. i ngastrës kadastrale:	150-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Mazgit
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcelat ndërtimore numer 150-0, kanë sipërfaqe prej $S=(41775) m^2$, e drejta pronësore – juridike N.T."Spahia-Petrol", emri i biznesit Xhevat Spahija B.I., i sipërfaqes prej $4161 m^2$ nga parcela 150-0, për 15 (pesëmbëdhjetë) vite në bazë të kontratës për qira të patundshmërisë me nr. I LRP.7844/2019 dhe Nr.REF.1585/2019,, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me -pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (L), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet N.T."Spahia-Petrol" - investitor, ndërtimi i objektit afarist "P+0" me dimensione:

objekti:

Afarizmi	Sbruto = 1215 m ²
Terasat	Sbruto = 290 m ²
Hapësira për lojë	Sbruto = 175 m ²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 150-0, zona kadastrale-Mazgit.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar -Genc Kupina- Studio Projektuese "Cubes Studio" (810179821) – Ferizaj.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-824/2019, dt:22.07.2019
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.6052 të datës 11.09.2019.
5. Pëlqimin për kyqje në rrjetin e ujësjellësit me nr.204951 të datës 04.09.2019.
6. Lejen mjedisore me nr.IX-13, të datës 04.02.2020.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.449/19 të datës 06.08.2019
8. Pëlqimi për kyqje në rrugën magjistrale "Prishtinë-Mitrovicë" me nr.289 te datës 13.01.2020.
9. Aktvendimin e DEFZH për shëndrrim të tokës bujqësore në ate ndërtimore me nr.IV-32-20 i dt.06.02.2020
10. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
11. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

N,T."Spahia-Petrol" për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

objekti

Afarizmi	Sbruto = 1215 m ²
Terasat	Sbruto = 290 m ²
Hapësira për lojë	Sbruto = 175 m ²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-35920 të dt.29.10.2019.për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku **3 (tri)** kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban,Pronë dhe Kadastër të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtërorat .

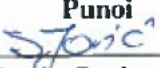
- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrës kadastrale nr.150-0,e evidentuar me nr. të lëndës **05-2934-2019**, zona kadastrale Obiliq të lëshuar nga Drejtërorati , KK Obiliq.
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 06.02.2020

Punoi

/ Sanja Joviq, ark. /

Kontrolloi

/ Merita Simnica, ing. e ark. /



Drejtori

/ Afhen Berisha /