



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-35003
Data:	28.02.2022
Për /Za/To:	Line Group SH.P.K.-pronar Lluka Kastriot
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	11/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-35003 të dt.23.12.2021 të Line Group SH.P.K., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuesit:	Line Group SH.P.K.- pronar Lluka Kastriot
Numri i leternjoftimit të pronarit:	[REDACTED]
Numri i certifikates se biznesit:	[REDACTED]
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit industrial
Qëllimi i ndërtimit:	Fabrikë dhe Depo -P+0 -
Nr. i ngastrës kadastrale:	1914-5
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1914-5 ka sipërfaqe prej $S=(7442) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Kastriot Lluka, shfrytëzues Line Group SH.P.K.me pronar Kastriot Lluka, tokë (e ndërtuar – e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Line Group SH.P.K.-pronar Kastriot Lluka investitor, ndërtimi i objektit industrial – P+0- me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = $3\,606.12 \text{ m}^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1914-5, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "REZIDENCA" SH.P.K. (810748494) – Pejë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-1825, të datës 03.11.2021.
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik me nr.12894 të dt.22.12.2021 nga KEDS-së.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.264202 të datës 06.12.2021.
6. Lejen mjedisore me nr.IX-196, të datës 28.12.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.0001471 të datës 31.01.2022
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Line Group SH.P.K. për objektin industrial, ku poashtu i njëjti – është investitor i këtij objekti afariste me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 3 606.12 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-35003 të dt.23.12.2021 për dhënjën e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
 Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e
 Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
 se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
 Drejtorat .

E
OB.
LIC
311
OSO

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1914-5, e evidentuar me nr. të lëndës 05-1508-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq 28.02.2022

Punoi

S. Jovic
/Sanja Jovic/



SOVES
2022