



REPUBLIKA E KOSOVES
KOMUNA E OBILIQ-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATES FESQJITASHME
UPRAVA OPSTE ADMINISTRACIJE

Data e izlazna

Nr.
Br.

V-2132

Data

31.12.2021

Datum

OBILIC-OBILIC

Republika e Kosovës



Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Guvernment

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-33340
Data:	30.12.2021
Për /Za/To:	Isak Fejza
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	84/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-33340 të dt.09.12.2021 të Isak Fejza, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Isak Fejza
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Depo me administrat -objekti 1 S+P+1 dhe objekti 2 -P+0 -
Nr. i ngastrës kadastrale:	1794-4
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1794-4 ka sipërfaqe prej $S=(7966) m^2$, e drejta pronësore –juridike Isak Fejza, shfrytëzues Isak Fejza në bazë të dokumentacionit pronëso- juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($/ m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Isak Fejza investitor, ndërtimi i objekteve afarist objekteve afarist – S+P+K dhe P+0 me dimensione:

OBJEKTI 1- Admisitarta me depo

Sutereni

Sbruto = $720.61 m^2$

Përdhesa

Sbruto = $1998.92 m^2$

Kati

Sbruto = $180.40 m^2$

OBJEKTI 2-Depo

Përdhesa

Sbruto = $765.75 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1794-4, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "Infra-Ing" SH.P.K. (810833782) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-1495, të datës 14.09.2021.
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik me nr.9304 të dt.22.09.2021.
Të respektohen normat teknike për largësi nga lartperqesit 220 kV distanca të jete 7 m e lartperqesit nga objekti, perçdo problem në të ardhmen për objektet të cilat do të ndertohen afër lartperqesve të tensionit të lartë, Komuna nuk merre përgjegjësi.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.260903 të datës 16.09.2021
6. Lejen mjedisore me nr.IX-158, të datës 22.10.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.0000354/21 të datës 18.10.2021
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.

- Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Isak Fejza për objektet afariste, ku poashtu i njëjti – është investitor i këtyre objekteve afariste me dimensione:

OBJEKTI 1- Admisitarta me depo

Sutereni
Sbruto = 720.61 m²

Përdhesa
Sbruto = 1998.92 m²

Kati
Sbruto = 180.40 m²

OBJEKTI 2-Depo

Përdhesa
Sbruto = 765.75 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-33340 të dt.09.12.2021 për dhënien e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënien e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtërorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1794-4,e evidentuar me nr. të lëndës 05-807-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtërorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasë që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtërorati
- Drejtërorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq 30.12.2021

Punoi

/Merita Simnica/

Drejtërori

/Arbën Berisha /