



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
ZEMËRJA E PËRSHKËTIMIT

Dokumenti

Nr. V-3031

Data 08.12.2021

Br.

Ditme

Qyteti



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIC-KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ-KOSOVO

**Kuvendi Komunal Obiliq – Skupstina Opstine Obilic – Municipality Assembly Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Katastër**

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-32454
Data:	07.12.2021
Për /Za/To:	Ajete Gashi
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	87/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-32454 të dt.03.12.2021 nga **Ajete Gashi** Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkuarit:	Ajete Gashi
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit banimor
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1879-361
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe Vendimit të Departamentit të Shpronësimit nga MAPH, për ndarjen e trojeve në lokacionin "Hade e Re" në Shkabaj për banorët e zhvendosur nga fshati Hade me nr.106/2013 të dt.09.08.2013.

III Parcela ndërtimore numer 1879-361, ka sipërfaqe prej $S=(500) m^2$, e drejta pronësore –juridike Ajete Gashi, shfrytëzues Ajete Gashi, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Ajete Gashi investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" tipi" C" në Shkabaj me dimensione:

objekti:

Përdhesa :

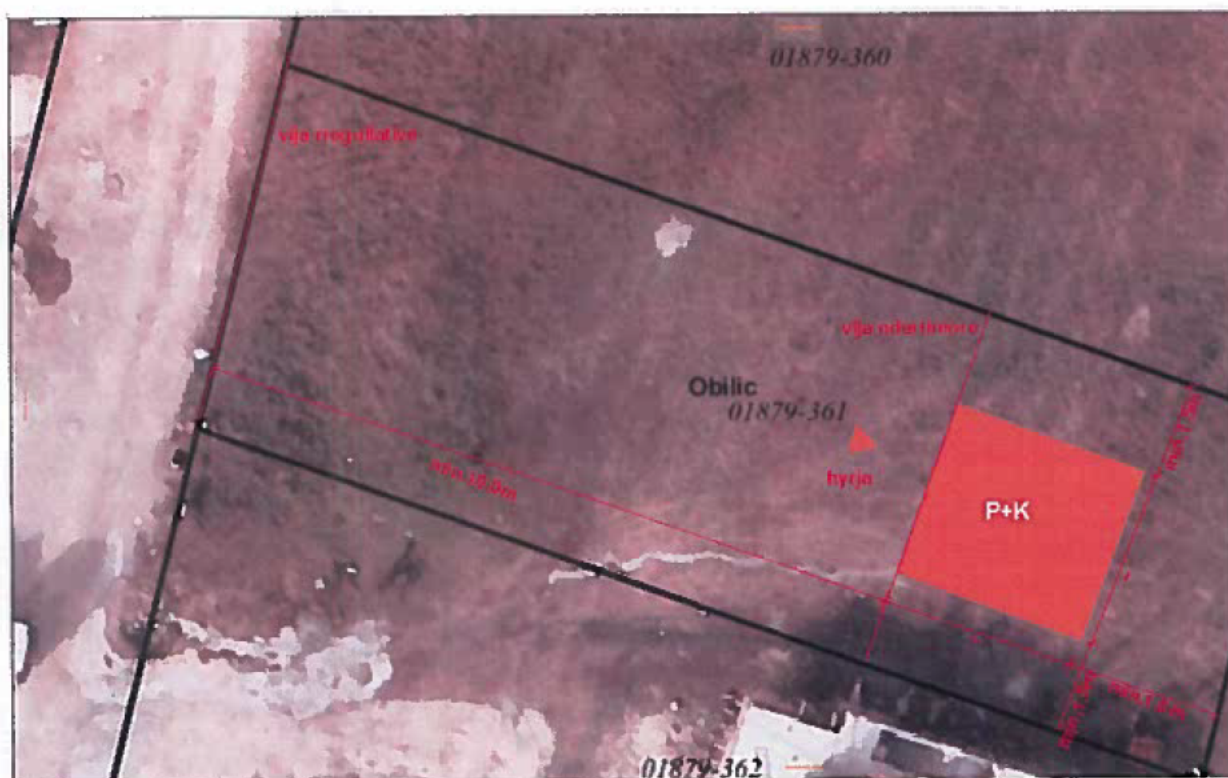
-Sbruto = 90.00 m²

Kati:

-Sbruto = 100.0 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1879-361 zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB-Architect" SHPK.(70471952) Prishtinë dhe NPNT"North-West" (70137191) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V- 1544/2021, dt:21.09.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.9545 të datës 29.09.2021.
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.261332 të datës.29.09.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Ajete Gashi për objektin banimor ,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti banimor - me dimensione:

objekti:

Përdhësa :

-Sbruto = 90.00 m²

Kati:

-Sbruto = 100.00 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-32454 të dt.03.12.2021 për dhënien e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit banimor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.



Së bashku me kërkesën për dhënien e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoriait për Urbanizëm, Planifikim ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtoriait .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. **1879-361**,e evidentuar me nr. të lëndës **05-1516-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtoriait ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Në bazë të vendimit të Kuvendit të KK Obiliq me nr.**I-84/2018** të dt.**22.05.2018**, banorët e zhvendosur lirohen nga taksat administrative,poashtu edhe në bazë të Udhëzimit Administrativ Nr.02/2018 I dates 29.05.2018 **-neni 18 pika 1.3.**
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.**4/L-110**, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 07.12.2021

Punoi
Sanja Jovic
/ Sanja Jovic /



KOSOVES
KALITQIT, AVA
OVC