



KOMUNA OBILIQ - OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS FËRJËNTHSHME
PRAPRA GPŠTE ADMINISTRATËS

Javës Izlazni

Nr. V-1802
Dr.

Data 02.11.2021
Datum



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-28987
Data:	02.11.2021
Për /Za/To:	"LINDI AE" SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	79/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-28987 të dt.28.10.2021 të "LINDI AE" SH.P.K., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	"LINDI AE" SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit hotelier
Qëllimi i ndërtimit:	Vila -P+0- dhe - P+K -
Nr. i ngastrës kadastrale:	1926-2 hyrja permes parceles 1926-3
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcelat ndërtimore numer 1926-2 dhe 1926-3 kanë sipërfaqe prej $S=(3300 \text{ dhe } 473) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike "LINDI AE" SH.P.K., shfrytëzues "LINDI AE" SH.P.K. në bazë të dokumentacionit pronësor – juridik, tokë (e ndërtuar – e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (1 m²), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "LINDI AE" SH.P.K.-investitor, ndërtimi i objektit komercial -vila – P+0 dhe P+K me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 1 080.50 m²

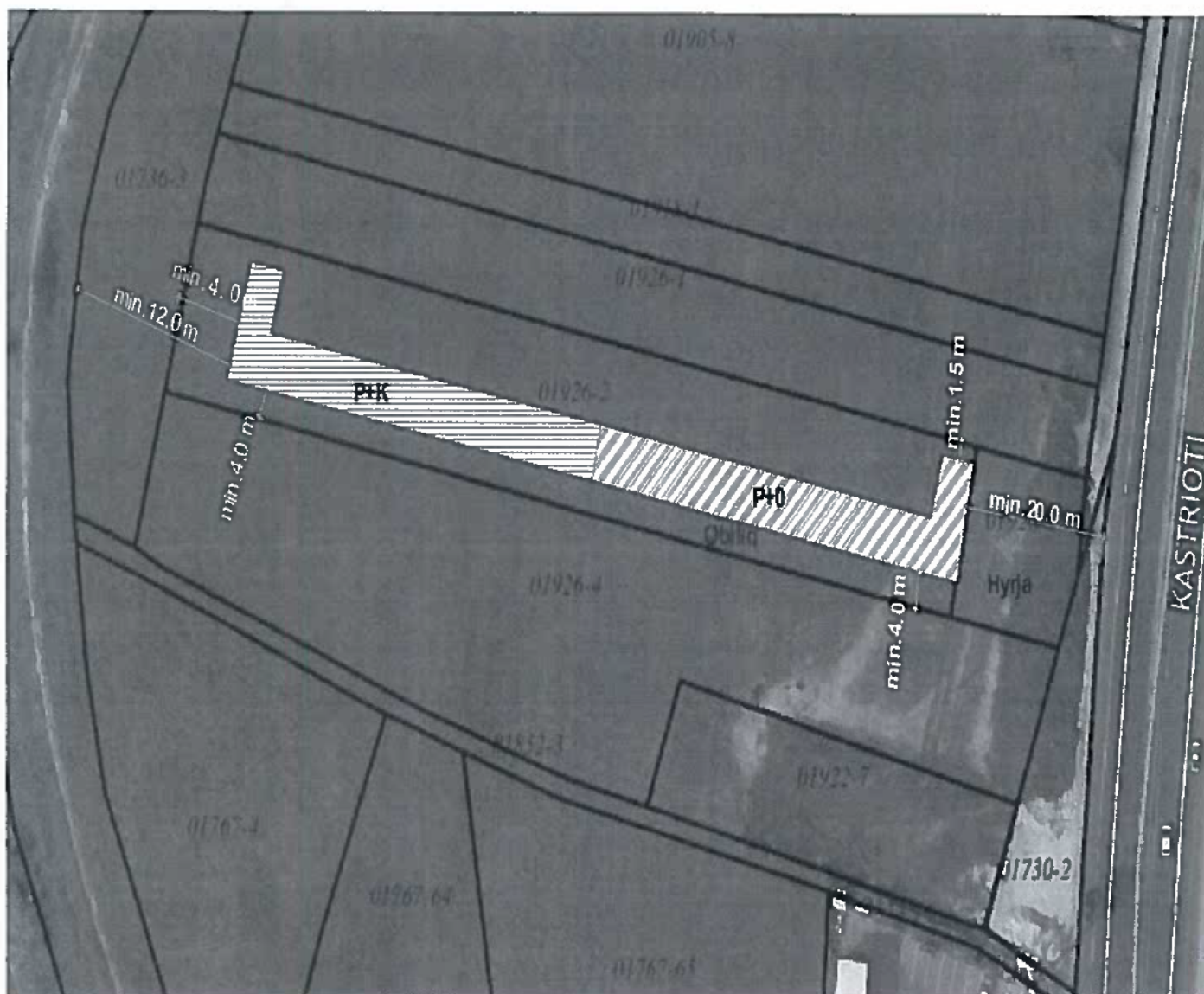
Kati

Sbruto = 597.00 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1926-2, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar SH.P.K. "Infra - Ing" (810833782) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-630/2021, dt.27.04.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.4739 të datës 28.05.2021.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina" SH.A. me nr.247430 të datës.20.05.2021
6. Leja mjedisore e DMM me nr.IX/167 e datës 01.11.2021.
7. Pëlqimin për ndërtimin e kyqjes gjatësore në rrugën Nacionale N2 drejtimi Prishtinë – Mitrovicë me nr.5960 i datës 07.07.2021
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

110171
1050



ARSYETIM

"LINDI AE" SH.P.K.për objektin komercial - hotelier,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 1 080.50 m²

Kati

Sbruto = 597.00 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-28987 të dt.28.10.2021 për dhënjen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit komercial të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëroratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit

se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky

Drejtërorat



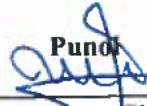
- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.1926-2 dhe 1926-3,e evidentuar me nr. të lëndës **05-214-2021, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 02.11.2021

Punoi

 / Merita Simnica /

Drejtori

 / Arben Berisha /

REPUBLIKË
 E KOSOVËS