

Delës-Izlazna

Nr. 11-16 22  
Br.

Data 12.10.2021  
Datumi

OBILIQ-OBILIC

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq  
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokollit dhe data:

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr i kërkesës :           | 05-350-24676                                        |
| Data:                     | 11.10.2021                                          |
| Për /Za/To:               | Selatin Elshani                                     |
| Përmes/Preko/Throug       | Zyrës pritëse                                       |
| Nga/Od/From               | Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër |
| Numri i Lejes ndertimore/ | 74/2021                                             |
| Tema/Subjekti/Subjek      | -LEJE NDËRTIMORE-                                   |

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-24676 të dt.01.10.2021 nga **Selatin Elshani**, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

#### AKTVENDIM

#### LEJE NDËRTIMORE

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Emir i kërkesit:                    | Selatin Elshani                                   |
| Numri i leternjoftimit të pronarit: |                                                   |
| Numri i certifikates se biznesit:   |                                                   |
| Qëllimi i kërkesës:                 | Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit |
| Qëllimi i ndërtimit:                | Objekt banimi -P+K-                               |
| Nr. i ngastrës kadastrale:          | 1452-32                                           |
| Qyteti /Fshati-zona kadastrale:     | Zona Kadastrale Obiliq                            |
| Lloji i ndërtimit:                  | Rindërtim                                         |

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1452-32 ka sipërfaqe prej  $S=(734) \text{ m}^2$ , e drejta pronësore –juridike Selatin Elshani, shfrytëzues Selatin Elshani ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ( $122 \text{ m}^2$ ), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

#### LEJE NDËRTIMORE:

I lejohe Selatin Elshani - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+1K" me dimensione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto =  $117.70 \text{ m}^2$

Kati

Sbruto =  $121.18 \text{ m}^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1452-32, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "Y-Project" Sh.P.K. - Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-1468/2021, dt:02.09.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit nga KEDS me nr.9548 të datës 29.09.2021.
5. Kushtet teknike për rrejtin e ujësjellësit nga KUR "Prishtina" me nr.261024 të datës.22.09.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
  - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
  - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
  - Që këtë organ t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 ( tetë ) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.

QK 17  
 17.09.2021  
 OJF  
 OJF



**KËSHILLA JURIDIKE** : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 11.10.2021

  
Punoi  
/ Merita Simnica /

  
Drejtori  
/ Arben Berisha /



REPUBLIKA E KOSOVES  
KOMUNA E OBILIQ