



Dalës-Izlezione

Nr. V-879
Ar.

Data 19.10.2020
Datum

OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës



Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-22444
Data:	19.10.2020
Për /Za/To:	Veton Behrami
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	29/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-22444 të dt.13.10.2020 të Veton Behrami, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Veton Behrami
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist – B+P+2K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	134-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 134-0 ka sipërfaqe prej $S=(3007) \text{ m}^2$, e drejta pronësore – juridike Veton Behrami, shfrytëzues Veton Behrami në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteli i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Veton Behrami – investitor, ndërtimi i objektit afarist "B+P+2K" me dimensione:

Bodrumi	Sbruto = 1 148.68 m²
Përdhesa	Sbruto = 1 228.47 m²
Kati	Sbruto = 1 228.47 m²
Kati	Sbruto = 1 228.47 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 134-0, zona kadastrale-Llazarevë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "NORC PROJECT" SH.P.K. (810137887) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-708/2020, dt:14.09.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.1966 të datës 25.02.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrjetin e ujësjellësit me nr.212329 të datës.12.02.2020
6. Lejen mjedisore me nr.IX-153, të datës 29.09.2020.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.307/20 të datës 25.09.2020
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Veton Behrami për objektin afarist, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Bodrumi	Sbruto = 1 148.68 m²
Përdhesa	Sbruto = 1 228.47 m²
Kati	Sbruto = 1 228.47 m²
Kati	Sbruto = 1 228.47 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-22444 të dt.13.10.2020 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
 Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e
 Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
 se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
 Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 134-0,e evidentuar me nr. të lëndës **05-2274-2020, KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 19.10.2020


Punoi
/ Merita Simnica,ing. e ark/


Drejtori
/ Arben Berisha /



VEŠE
PUNA