



Dalës-izlezn

Nr. V-1484  
Br.

Data 13.09.2021  
Datum

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government



Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq  
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

|                           |                                                     |
|---------------------------|-----------------------------------------------------|
| Nr i kërkesës :           | 05-350-21083                                        |
| Data:                     | 08.09.2021                                          |
| Për /Za/To:               | Sabri Mehanja                                       |
| Përmes/Preko/Throug       | Zyrës pritëse                                       |
| Nga/Od/From               | Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër |
| Numri i Lejes ndertimore/ | 71/2021                                             |
| Tema/Subjekti/Subjek      | -LEJE NDËRTIMORE-                                   |

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-21083 të dt.06.09.2021 nga Sabri Mehanja, Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

#### AKTVENDIM

#### LEJE NDËRTIMORE

|                                     |                                                   |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Emir i kërkesit:                    | Sabri Mehanja                                     |
| Numri i leternjoftimit të pronarit: | [REDACTED]                                        |
| Numri i certifikates se biznesit:   |                                                   |
| Qëllimi i kërkesës:                 | Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit |
| Qëllimi i ndërtimit:                | Objekt banimi -P+0-                               |
| Nr. i ngastrës kadastrale:          | 394-1                                             |
| Qyteti /Fshati-zona kadastrale:     | Zona Kadastrale Mazgit                            |
| Lloji i ndërtimit:                  | Rindertim                                         |

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 394-1 ka sipërfaqe prej  $S=(750) m^2$ , e drejta pronësore –juridike **Sabri Mehanja**, shfrytëzues Sabri Mehanja ne baze te dokumentacionit, tokë ( e ndertuar- e pa ndertuar) me -pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ( J), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. **LEJE NDËRTIMORE:**

I lejohet Sabri Mehanja - investitor, ndërtimi i objektit **banimor "P+0"** me dimensione:

Përdhesa  
Sbruto =  $185.0 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 394-1, zona kadastrale-Mazgit.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.SH. "GEO-GIS" – Obiliq.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-1321-2021 dt:13.08.2021.
4. Pëlqimin për rregullim te dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.8414 të datës 31.08.2021.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina" SH.A. me nr.257418 të datës.30.08.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
  - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
  - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
  - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 ( tetë ) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 ( një ) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



## ARSYETIM

Sabri Mehanja për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 185.0 m<sup>2</sup>

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-21083 të dt.06.09.2021 për dhënen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur : Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 394-1,e evidentuar me nr. të lëndës 05-1335-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënen e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

**KËSHILLA JURIDIKE** : Kundër kësaj Leje ndërtimore mund të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.  
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 08.09.2021

  
Punoi  
/Merita Simnica/

  
Drejtori  
/ Arben Berisha /

