



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVA
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr.

Br.

OBILIQ-OBILIĆ

Data

Datum

03.02.2021



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-2105
Data:	03.02.2021
Për /Za/To:	Marko Petrović
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	06/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës 05-350-2105 dt.01.02.2021 të Marko Petrović, financuar nga O.J.Q.-IOM-Prishtinë, projekti "Kthimi dhe Reintegrimi në Kosovë" faza V (EU-RRK V), Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Marko Petrović
Numri i leternjoftimit të pronarit:	[REDACTED]
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+0-
Nr. i ngastrës kadastrale:	757-1
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Babimoc
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim I ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 757-1 ka sipërfaqe prej $S=(831.0) m^2$, e drejta pronësore –juridike Marko Petrović dhe Žarko Petrović, shfrytëzues Marko Petrović në bazë të dokumentacionit pronësor – juridik, Deklaratë pëlqimin për ndërtim të noter LRP.Nr.Rendor-5328/2019, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastruktur

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($349m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I. I LEJOHET Marko Petrović – pronar nga fshati Babimoc

IOM, EU zyra në Kosovë dhe Ministria për Komunitete dhe Kthim - investitor nga fshati Babimoc kushtet ndërtimore për ndërtimin e objektit banimor –P+0- në Babimoc, në ngastrën kadastrale: 757-1.

objekti:

përdhesa - Sbruto = $62.0 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 757-1, zona kadastrale-Babimoc.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar: IOM – Bashkimi Evropian dhe Ministria për Komunitete dhe Kthim – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-1012/2020, dt:27.05.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.76 të datës 08.01.2021.
5. Pëlqimin për kyqje në rrejtin e ujësjellësit me nr.239868 të datës.19.01.2021
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Marko Petrović për objektin e banimit, ku IOM, EU zyra në Kosovë dhe Ministria për Komunitete dhe Kthim është investitor i këtij objekti të banimit me dimensione:

objekti:

përdhesa - Sbruto = 62.0 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-2105 të dt.01.02.2021 për dhënjën e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoriait për Planifikim Urban, Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtoriait .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 757-1, e evidentuar me nr. të lëndës 05-2412-2020, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtoriait ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i datës 29.05.2018 -neni 18 pika 1.2 .

- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 03.02.2021

Punoi

 / Sanja Joviq, ark. /

