REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE
Dalës-Izlozna
Nr. Br. V-945 Data Datum 26.07.2022
OBILIQ-OBILIĆ

KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPSTINA OBILIĆ – KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

Kuvendi Komunal Obiliq – Skupstina Opstine Obilic – Municipality Assembly Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban,Pronë dhe Katastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-20126
Data:	26.07.2022
Për /Za/To:	Fevzi Mjeku
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes ndertimore/	30/2022
Tema/Subjekti/Subjek	**-LEJE NDËRTIMORE-**

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji **nr.04/L-110 neni 18,** Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-20126 të dt.21.07.2022 nga **Fevzi Mjeku**, Drejtorati për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndertim me **nr.04/L-110,neni 18,** Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve, Vendimit të Departamentit të Shpronësimit nga MAPH, për ndarjen e trojeve në lokacionin "Hade e Re" në Shkabaj për banorët e zhvendosur nga fshati Hade me nr.**106/2013 të dt.09.08.2013.**

III Parcela ndërtimore numer 1879-328, ka siperfaqe prej **S=(425.0) m²** , e drejta pronësore –juridike Fevzi Mjeku, shfrytëzues Fevzi Mjeku,**tokë** (e ndertuar- **e pa ndertuar**) **me** –pa **infrastrukturë**.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Fevzi Mjeku - investitor, ndërtimi i objektit **banimor "P+K" tipi" C"** në Shkabaj me dimenzione:

Përdhesa
-Sbruto = 90 m²
Kati:
-Sbruto = 100 m²

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1879-328 zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB-Architect"SHPK (70471952) Prishtinë dhe NPNT"North-West" (70137191) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V- 693/22, dt:25.05.2022.
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.6905 të datës 12.07.2022.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.276909 të datës.04.07.2022
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
   - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
   - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
   - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një)

ARSYETIM

Fevzi Mjeku për objektin banimor ,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti banimor - me dimensione:

Përdhesa
-Sbruto = 90 m²
Kati:
-Sbruto = 100 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-20126 të dt.21.07.2022 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit banimor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet :

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 26.07.2022

Punoi
/ Sanja Jovic/

Drejtori
/ Arben Berisha /

REPUBLIKA E KOSOVËS · KOMUNA E OBILIQIT · OBILIQ - OBILIĆ · REPUBLIKA KOSOVO · OPSTINA OBILIĆ