



REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIKA KOSOVA
REPUBLIC OF KOSOVO



KOMUNA E OBILIQIT-KOSOVË
OPŠTINA OBILIĆ - KOSOVO
MUNICIPALITY OF OBILIQ - KOSOVO

UJUMUN E OBILIQIT
OPŠTINA OBILIĆ
PRAVA OPŠTE ADMINISTRATIVE

V-946 Data 26.07.2022
Datum

Kuvendi Komunal Obiliq – Skupština Opštine Obilic – Municipality Assembly Obiliq Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Katastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-20125
Data:	26.07.2022
Për /Za/To:	Fevzi Mjeku
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoriai për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë
Numri i Lejes nderitime/	29/2022
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 nen 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, nen 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr. 05-350-20125 të dt.21.07.2022 nga Fevzi Mjeku, Drejtoriai për Planifikim Urban, Kadastër dhe Pronë në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Ndërtim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe rregullores mbi rregullat dhe procedurat për ndërtimin e objekteve, Vendimit të Departamentit të Shpronësimit nga MAPH, për ndarjen e trojeve në lokacionin "Hade e Re" në Shkabaj për banorët e zhvendosur nga fshati Hade me nr.106/2013 të dt.09.08.2013.

III Parcela ndërtimore numer 1879-327, ka sipërfaqe prej $S=(371.0) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike Fevzi Mjeku, shfrytëzues Fevzi Mjeku, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Fevzi Mjeku - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" tipi" C" në Shkabaj me dimensione:

Përdhesa	-Sbruto = 90 m ²
Kati:	-Sbruto = 100 m ²

sipas Kopjes së Planit në ngastrat kadastrale nr. 1879-327 zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB-Architect"SHPK (70471952) Prishtinë dhe NPNT"North-West" (70137191) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktivndimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V- 692/22, dt:25.05.2022.
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.6904 të datës 12.07.2022.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.276911 të datës.04.07.2022
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë original të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.

7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një)



ARSYETIM

Fevzi Mjeku për objektin banimor ,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti banimor - me dimensione:

Përdhesa

-Sbruto = 90 m²

Kati:

-Sbruto = 100 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-20125 të dt.21.07.2022 për dhënien e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit banimor të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 26.07.2022

Punoi


/ Sanja Jovic/

