



REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E OBILIQ-OPŠTINA OBILIĆ
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE



Dalës-Izlazna

Nr. V-767
Br. _____

Data 28.09.2020
Datum _____

OBILIQ-OBILIĆ



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-19954
Data:	28.09.2020
Për /Za/To:	Evko SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	28/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-19954 të dt.21.09.2020 të Evko SH.P.K., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Evko SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist – Depo P+0 dhe Administrata P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1916-0
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 1916-0 ka sipërfaqe prej $S=(23559) m^2$, e drejta pronësore – juridike Evko SH.P.K., shfrytëzues Evko SH.P.K. në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues ($L m^2$), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet Evko SH.P.K. – investitor, ndërtimi i objektit afarist "P+K" me dimensione:

Përdhesa	Sbruto = 1 795.50 m ²
Kati	Sbruto = 177 m ²

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1916-0, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.P.SH."PRO – CAD – ING" (810507733) – Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-573/2020, dt:11.08.2020
4. Pëlqimin për kyqje në KEDS me nr.6658 të datës 26.08.2020.
5. Pëlqimin për kyqje në rrjetin e ujësjellësit me nr.227097 të datës.17.08.2020
6. Lejen mjedisore me nr.IX-146, të datës 21.09.2020.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.292/20 të datës 14.09.2020
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Evko SH.P.K. për objektin afarist, ku poashtu i njëjti – është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 1 795.50 m²

Kati

Sbruto = 177 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-19954 të dt.21.09.2020 për dhënien e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënien e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1916-0,e evidentuar me nr. të lëndës 05-1010-2020, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet_:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 28.09.2020

Punoi
Stanić
/ Sanja Jovic ark/

Kontrolloi
[Signature]
/ Merita Simnica, ing. e ark/

Drejtori
[Signature]
/ Arben Berisha /

