

Delës-Izlozës

Nr. V-252
Br.

Data 09.03.2020
Datum

OBILIC-OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria -Vlada -Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr.i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-1979
Data:	09.03.2020
Për /Za/To:	Poligonin e Shenjëtarisë "Katana" SH.P.K.
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	10/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-1979 të dt.24.01.2020 të "Katana" SH.P.K., Drejtorati për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Poligonin e Shenjëtarisë "Katana" SH.P.K.
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Kushteve Ndërtimore për ndërtim të objekteve sportive me hapësira rekreative - (objekte montazh)
Qëllimi i ndërtimit:	Poligon i shenjëtarisë
Nr. i ngastrës kadastrale:	1279-4,1279-7 dhe 1279-10
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcelat ndërtimore numer 1279-4, 1279-7 dhe 1279-10, kanë sipërfaqe prej $S=(7928) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike P.SH.Kuvendi Komunal Obiliq, shfrytëzues Poligoni i Shenjëtarisë "KATANA" në bazë të kontratës për dhenien në shfrytëzim afatgjatë të Pronës së Paluajtshme Komunale me nr.II-1093 të dt.20.11.2018 për 99 vite, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A. LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet "Katana" SH.P.K.- investitor, ndërtimi i poligonit të shenjëtarisë me objekte montazh "P+0" me dimensione:

Modeli 1	perdhesa – Sbruto = $9 \text{ m}^2 \times 5 = 45 \text{ m}^2$
Modeli 2	perdhesa - Sbruto = $18 \text{ m}^2 \times 5 = 90 \text{ m}^2$
Modeli 3	perdhesa - Sbruto = $12 \text{ m}^2 \times 2 = 24 \text{ m}^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr.1279-4, 1279-7 dhe 1279-10, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "INTERMECO" L.L.C. (810775554) – Podujevë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-19/2020, dt:08.01.2020
4. Dëshmin për kyqje në KEDS, fatura nr.25973725 të datës 20.01.2020.
5. Dëshmin për kyqje në rrejtin e ujës jellësit, fatura me nr.600268016 të datës.10.12.2019
6. Lejen mjedisore me nr.IX-24, të datës 24.02.2020.
7. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
8. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

"Katana" SH.P.K. për objektet sportive me hapësira rekreative - (objekte montazh), ku poashtu i njëjti është investitor i këtij kompleksi rekreativ me dimensione:

Modeli 1	perdhesa – Sbruto = $9 \text{ m}^2 \times 5 = 45 \text{ m}^2$
Modeli 2	perdhesa - Sbruto = $18 \text{ m}^2 \times 5 = 90 \text{ m}^2$
Modeli 3	perdhesa - Sbruto = $12 \text{ m}^2 \times 2 = 24 \text{ m}^2$

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-1979 të dt.24.01.2020 për dhënjen e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e poligonit të shenjtëtarisë të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :
 Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e
 Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
 se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
 Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.1279-4,1279-7 dhe 1279-10,e evidentuar me nr. të lëndës 05-89-2020, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet :

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të Inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 09.03.2020

Punoi

/ Sanja Joviq,ark./

Kontrolloi

/ Merita Simnica,ing. e ark/

Drejtori

/ Arben Berisha /



09.03.2020