



Datës-Izlasen

Nr. **V-1450**
Br.Data **01.09.2021**
Datum

00000000000000000000

Republika e Kosovës**Republika Kosovo - Republic of Kosova****Qeveria -Vlada -Guvernment****Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq**
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër**Nr. i protokolit dhe data:**

Nr i kërkesës :	05-350-18861
Data:	01.09.2021
Për /Za/To:	Mexhid Mjekiqi dhe Rukije Mjekiqi
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	68/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-



I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-18861 të dt.17.08.2021 nga **Mexhid Mjekiqi**, Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM**LEJE NDËRTIMORE**

Emir i kërkesit:	Mexhid Mjekiqi dhe Rukije Mjekiqi
Numri i leternjoftimit të pronarit.	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objekti të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+1K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1459-58
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III Parcela ndërtimore numer 1459-58 ka sipërfaqe prej $S=(1000) m^2$, e drejta pronësore –juridike Mexhid Mjekiqi dhe Rukije Mjekiqi, shfrytëzues Mexhid Mjekiqi dhe Rukije Mjekiqi ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohe Mexhid Mjekiqi dhe Rukije Mjekiqi - investitor, ndërtimi i objektit **banimor** "P+1K" me dimensione:

Përdhesa	Sbruto = $72.24 m^2$
Kati	Sbruto = $83.42 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1459-58, zona kadastrale-Obiliq.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ATIKA ccd" L.L.C. (810184763) - Prishtinë
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr.V-1018-2021 dt:22.06.2021.
4. Pëlqimin për rregullim te dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.6877 të datës 28.07.2021.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina" SH.A. me nr.255902 të datës.23.07.2021.
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.





ARSYETIM

Mexhid Mjekiqi dhe Rukije Mjekiqi për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objektit banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 72.24 m²

Kati

Sbruto = 83.42 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokolit 05-350-18861 të dt.17.08.2021 për dhënjen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtëtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit
se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky
Drejtëtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1459-58,e evidentuar me nr. të lëndës 05-1453-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtëtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mund të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore.
Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 01.09.2021

Punoi
Sanja Jovic
/Sanja Jovic/

