

Dalës-Izlasno

Nr. V-720
Br. 16-09-2020

Data
Datum

OBILIQ-OBILIĆ

Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-18751
Data:	16.09.2020
Për /Za/To:	Mehmet Krasniqi
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	27/2020
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Nderim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-18751 të dt.11.09.2020 nga **Mehmet Krasniqi**, Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	Mehmet Krasniqi
Numri i leternjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes për ndërtimin e objektit të banimit
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt banimi -P+K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	1348-3
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Obiliq
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

- II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

- III Parcela ndërtimore numer 1348-3, ka sipërfaqe prej $S=(500) m^2$, e drejta pronësore –juridike **Mehmet Krasniqi dhe Xhevahire Krasniqi**, shfrytëzues Mehmet Krasniqi dhe Xhevahire Krasniqi ne baze te dokumentacionit, tokë (e ndertuar- e pa ndertuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhiteti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohej Mehmet Krasniqi - investitor, ndërtimi i objektit banimor "P+K" me dimenzione:

objekti:

Përdhesa

Sbruto = $126.78 m^2$

Kati

Sbruto = $144.78 m^2$

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 1348-3, zona kadastrale Obiliq

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar N.N.SH."H & V" (810937352) Prishtinë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-571/2020, dt:11.08.2020
4. Pëlqimin për kyqe në KEDS me nr.6900 të datës 07.09.2020.
5. Pëlqimin për kyqe në rrejtin e ujësjellësit me nr.227059 të datës.14.08.2020
6. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.
 - Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
7. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

Mehmet Krasniqi për objektin e banimit, ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti të banimit me dimensione:

Përdhesa

Sbruto = 126.78 m²

Kati

Sbruto = 144.78 m²

ka paraqitur kërkesën për ndertim me numer të protokolit 05-350-18751 të dt.11.09.2020 për dhënjën e **Lejes ndërtimore** për ndërtimin e objektit të banimit të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënjën e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :

Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e

Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit

se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Proven mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr. 1348-3,e evidentuar me nr. të lëndës **05-1928-2020** të dates 09.09.2020, **KK Obiliq** të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënjën e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit **nr.4/L-110**, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet_:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- Dhe në arkiv.

Obiliq, 16.09.2020

Punoi
Sanja Jovic
/ Sanja Jovic ark/

Merita Simnica
/ Merita Simnica,ing. e ark/

Drejtori
Arben Berisha
/ Arben Berisha /