



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVA
KOMUNA E OBILIQIT - OPSTINA OBILIC
DREJTORIA E ADMINISTRATËS PËRGJITHSHME
UPRAVA OPŠTE ADMINISTRACIJE

Dalës-lizazna

Nr. V-1383
Br.

Data 25.08.2021
Datum

OBILIQ - OBILIC



Republika e Kosovës

Republika Kosovo - Republic of Kosova

Qeveria - Vlada - Government

Komuna Obiliq - Opština Obilić - Municipality Obiliq
Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër

Nr. i protokolit dhe data:

Nr i kërkesës :	05-350-17927
Data:	25.08.2021
Për /Za/To:	N.P.SH."TERMOPAN"
Përmes/Preko/Throug	Zyrës pritëse
Nga/Od/From	Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër
Numri i Lejes ndertimore/	66/2021
Tema/Subjekti/Subjek	-LEJE NDËRTIMORE-

I. Në bazë të Ligjit për Ndertim Ligji nr.04/L-110 neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1, duke vepruar sipas kërkesës nr.05-350-17927 të dt.05.08.2021 të N.P.SH. "TERMOPAN" Drejtoria për Planifikim Urban, Pronë dhe Kadastër në procedurë administrative lëshon këtë:

AKTVENDIM

LEJE NDËRTIMORE

Emir i kërkesit:	N.P.SH."TERMOPAN"
Numri i letërnjoftimit të pronarit:	
Numri i certifikates se biznesit:	
Qëllimi i kërkesës:	Marrja e Lejes Ndërtimore për ndërtim të objektit afarist
Qëllimi i ndërtimit:	Objekt afarist – fabrika për prodhimin e dyerve dhe dritareve – P-dhe show room +administrata-P+1K-
Nr. i ngastrës kadastrale:	124-21
Qyteti /Fshati-zona kadastrale:	Zona Kadastrale Llazarevë
Lloji i ndërtimit:	Ndërtim i ri

II. Lokacioni për të cilin janë caktuar Kushtet ndërtimore janë dhënë sipas Vendimit për Planin Zhvillimor Urban 2009-2020 me nr.01-166/10 të dt.26.07.2010, Ligjit për Nderim me nr.04/L-110, neni 18, Ligjit për Procedurën Administrative me Nr.05/L-031, neni 27 pika 1 dhe udhëzimit administrative me nr.06/2017 neni 14.

III. Parcela ndërtimore numer 124-21 ka sipërfaqe prej $S=(9732) \text{ m}^2$, e drejta pronësore –juridike P.SH.KUVENDI KOMUNAL OBILIQ, shfrytëzues N.P.SH."TERMOPAN".nën qiramarrje 99 vjet në bazë të dokumentacionit pronësor - juridik, tokë (e ndërtuar- e pa ndërtuar) me –pa infrastrukturë.

Gabariti dhe etazhileti i objektit egzistues (/ m^2), nuk është nën mbrojtjen e vlerave kulturore e historike.

A.

LEJE NDËRTIMORE:

I lejohet N.P.SH."TERMOPAN" investitor, ndërtimi i objektit afarist –Fabrika – "P"- dhe ShowRoom+administrata - "P+1K" me dimensione:

Fabrika

Objekt I

Sbruto = 2210.6 m^2

Objekt II

Sbruto = 2488.4 m^2

Show Room+administrata

Përdehesa

Sbruto = 281.5 m^2

Kati

Sbruto = 223.7 m^2

sipas Kopjes së Planit në ngastrën kadastrale nr. 124-21, zona kadastrale-Llazarevë.

1. Dokumentacionin teknik e ka punuar "ALB CONSTRUCTION" SH.P.K. (71173216) – Fushë Kosovë.
2. Dokumentacioni teknik i vërtetuar nga ky organ në bazë të cilit ipet Aktvendimi është pjesë përbërëse e kësaj Leje ndërtimore.
3. Kushtet Ndërtimore nr:V-1012/2021, dt:21.06.2021
4. Pëlqimin për rregullim të dokumentacionit teknik nga KEDS me nr.6019 të datës 05.07.2021.
5. Pëlqimin për dhënien e kushteve teknike nga KUR "Prishtina"SH.A. me nr.255320 të datës.09.07.2021
6. Leja mjedisore e DMM me nr.IX/127 e datës 05.08.2021.
7. Pëlqimin për mbrojtje kundër zjarrit me nr.0000143/21 të datës 27.07.2021
8. Me rastin e ndërtimit të objektit investuesi është i obliguar :
 - Që të ruaj një ekzemplarë origjinal të dokumentacionit teknik në bazë të të cilit është dhënë Leja e ndërtimit me të gjitha ndryshimet dhe plotësimet e kryera gjatë ndërtimit.

- Që të sigurojë shënimin e ngastrës ndërtimore, vijës së regulacionit, nivelizimit dhe vijës ndërtimore.
 - Që këtij organi t'i paraqesë fillimin e punëve më së paku në afat prej 8 (tetë) ditësh para fillimit të objektit.
9. Kjo Leje nuk do të vlejë në qoftë se me punët ndërtimore nuk fillohet në afatin prej 1 (një) vit nga dita e lëshuarjes së Lejes së ndërtimit.



ARSYETIM

N.P.SH."TERMOPAN" për objektin afarist,ku poashtu i njëjti –është investitor i këtij objekti afarist me dimensione:

Fabrika

Objekt I

Sbruto = 2210.6 m²

Objekt II

Sbruto = 2488.4 m²

Show Room+administrata

Përdehesa

Sbruto = 281.5 m²

Kati

Sbruto = 223.7 m²

ka paraqitur kërkesën për ndërtim me numer të protokollit 05-350-17927 të dt.05.08.2021 për dhënen e Lejes ndërtimore për ndërtimin e objektit afarist të përshkruar në dispozitiv të kësaj Leje ndërtimore.

Së bashku me kërkesën për dhënen e Lejes ndërtimore, investuesi ka paraqitur :



Projektin kryesorë në së paku 3 (tri) kopje që është kontrolluar nga ana e Drejtoratit për Planifikim Urban ,Kadaster dhe Pronë të Komunës së Obiliqit se ky projekt është bërë në harmoni me kushtet urbanistike-teknike të dhëna nga ky Drejtorat .

- Provën mbi të drejtën e pronësisë të ngastrave kadastrale nr.124-21,e evidentuar me nr. të lëndës 05-1375-2021, KK Obiliq të lëshuar nga Drejtorati ,
- Kopjen e letërnjoftimit
- Kompenzimi i caktuar me këtë Aktvendim dhe lartësia e tij është bërë sipas tarifave të Ligjit të ndërtimit me Nr.04/L-110 të datës 31 maj 2012 dhe Udhëzimit Administrativ Nr. 02/2018 i dates 29.05.2018.
- Pasi që investuesi së bashku me kërkesën për dhënien e lejes ndërtimore ka paraqitur tërë dokumentacionin e paraparë me Ligjit nr.4/L-110, për të cilin është vendosur si në dispozitiv të kësaj Leje të ndërtimore.

KËSHILLA JURIDIKE : Kundër kësaj Leje ndërtimore mundë të paraqitet ankesë Kryetarit të KK Obiliq në afatin prej 8 (tetë) ditësh nga dita e lëshuarjes së kësaj Leje ndërtimore. Ankesa dërgohet përmes këtij organi.

I dorëzohet:

- Palës
- këtij Drejtorati
- Drejtorisë të inspektorëve
- dhe në arkiv.

Obiliq, 25.08.2021



Q.000
Q.000
Q.000